

611.

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J.8-77
E.D.1948

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 26 oktober 1948 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av nämningens medlemmar H. Bengtsson år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 1 december 1948.

L.H.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman

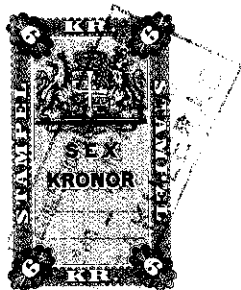
L. Hultman

År 1948 den 14 december har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Sven Brehmer

Sven Brehmer.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

41 kronor utgår

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480X-70/1948

INKOM TILL
LÄNSARKITEKTKONTORET
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DEN 13 NOV 1948
D:NR. 911

INKOM TILL
17 NOV 1948
LÄNSARKANSLIET I UMEÅ

BESKRIVNING

/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret Verkstaden

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från Umeå stad, som ägare av tomterna n:ris 4 och 5 inom kvarteret Verkstaden och avser en utvidgning av nuvarande tomten nr 3 i enlighet med ägarens önskemål.

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 16 december 1946.

Gällande stadsplan fastställd den 27 november 1942 av Kungl. Maj:t.

Ang. stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Avsikten är att när resten av kvarteret tomtindelas tomten nr 5 skall ingå i en nybildad större tomt.

*Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå
beslut den 26 oktober 1948, S 290, an-
gående ändrad tomtindelning inom
kvarteret Verkstaden, betygar
Ex. officio:*

Benjamin

*Tillhör Länsarkansliet i Väster-
bottens län resolution den 1 december
1948; betygar Umeå i länsarkansliet.
På tjänstens vägnar:*

Ansökan inkom den 20/9 1948

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 59/1948

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
tomterna nr 4 och 5 i kv. Verkataden

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarten
samma kvarter

..... /ändrad/
..... mätning av ovan angivna tomt avstyckning från ovan
angivna stadsdelar i stadsdelen Verkataden i Umeå, härmed anhålla om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 16 september 1948

UMEA STADS DEKORATION

Namn: W. J. Jönsson

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller Hv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pi eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

4

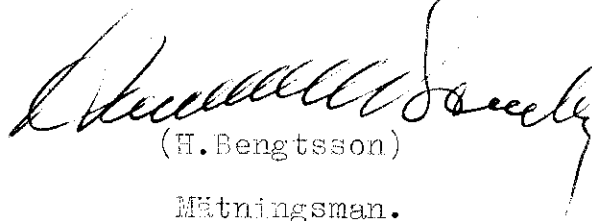
över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden i Umeå, upprättat den 23 september 1948 av H. Bengtsson, mättningsman.

Fastighet:

Ägare:

tomt nr 3	Allan G. Danielsson
" " 4	Umeå stad
" " 5	Umeå stad

Umeå den 23 september 1948


(H. Bengtsson)

Mättningsman.

Handwritten mark resembling a stylized 'H' or 'K' with a '21' written to its right.

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgen meddelas härmed, att förslag till ^{/ändrad/} ^{/del av/} tomtindelning inom kvarteret Verkstaden här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckenag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 5 oktober t.o.m. den 20 oktober 1948.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 20 oktober 1948.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 4 oktober 1948.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

Handwritten signature
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 4 oktober 1948

På tjänstens vägnar:

Handwritten signature
(H. Bengtsson)
Mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran under rekommendation.)

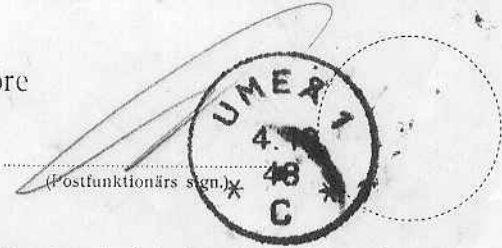
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pl) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Allan G. Danielsson	Umeå	brev			22 7/8			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa / st. med angivet värde av kronor öre

S:a postavg.



Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

3/

Till/

Byggnadsnämnden,
Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret VERKSTADEN, som upprättats den 23 september 1948 av Harald Bengtsson, mättningsman.

Umeå den 15 november 1948.

A. G. Lundgren
/P.G.Lundgren/

Vald. Åström
/Vald.Åström/