

Förslag till ändrad tomtindelning inom KV HUNDEN

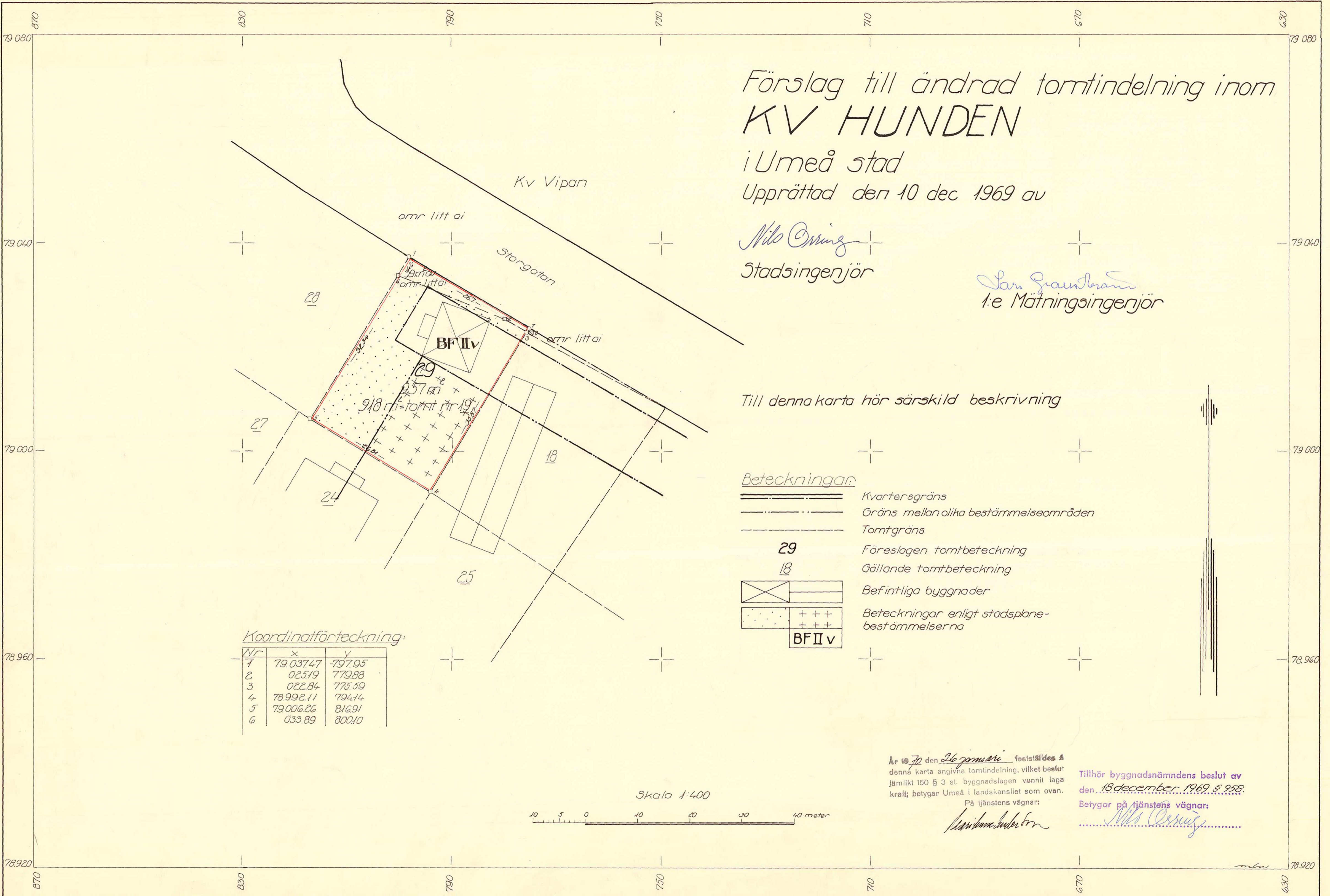
i Umeå stad

Upprättad den 10 dec 1969 av

Nils Örsing

Stadsingenjör

Jan Granbrann
1:e Mätningingenjör



Till denna karta hör särskild beskrivning

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Tomtgräns
- Föreslagen tomtbeteckning
- Gällande tomtbeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- BF II v

Koordinatförteckning:

Nr	x	y
1	79.03747	797.95
2	025.19	779.88
3	022.84	775.59
4	78.992.11	794.14
5	79.006.26	816.91
6	033.89	800.10

Skala 1:400



År 1970 den 26 januari fastställdes på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Jan Granbrann

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 december 1969, § 958.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örsing

26.1.1970

IIIC3-8-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för
del av kvarteret Hunden i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
18.12.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 10.12.1969,
med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~
kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 29.

Länsstyrelsen fastställer även ~~de~~ på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna ~~29~~.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

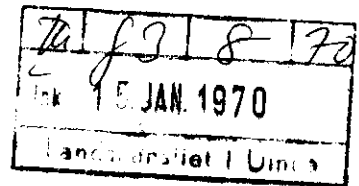
Ruth Burgman
Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift

registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~XXXXXXXXXXXXXX~~
kommunalförvaltningsnämnden/drätselkammaren
handlingarna

BESKRIVNING



ändrad/
till tomtindelning av del av/ kvarteret HUNDEN
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 30 oktober 1958 fastställd stadsplan. Gällande tomtindelningar fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 augusti 1950 och den 10 mars 1967.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastigheter</u>	<u>Ägare</u>
Tomt nr 19 litt ai	Leif Roger Moström Kungsgatan 47 A Umeå Umeå stad

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 18 december 1969 § 958.

betygar på tjänstens vägnar:

M. Örnberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 26/1 1970. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leif Roger Moström

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
29	mot Storgatan i nordöst	1-7	26.7	del av litt ai	38 m ²	957 m ²
	mot omr litt ai i sydöst	7-3	1.0	tomt nr 19 = 918 m ²		
	mot tomt nr 18 i sydöst	3-4	35.87			
	mot tomt nr 24 i sydväst	4-5	26.81			
	mot tomt nr 28 i nordväst	5-6	32.34			
	mot tomt nr 28 i nordväst	6-1	4.2			
<p>Umeå den 3 december 1969</p> <p><i>Nils Örnberg</i> Stadsingenjör</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § Byggnadsstadgan.</p> <p><i>Ragnar Gustafsson</i> <i>Janne E. Jönsson</i></p> <p>ägare av tomt nr <u>19</u> i kv. Hunden. ägare av omr. litt ai.</p>						

Förslag till stadsplan för Lasarettsområdet

jämte delar av Öbacka och Alidbacken inom
Umeå stad.)

B E S K R I V N I N G.

A. Mitttillsvarande planläggningsförhållanden.

a) Gällande planer och bestämmelser.

Stadsplaneområdet omfattar dels lasarettsområdet, vilket ick tidigare varit intaget i stadsplan men i sin huvuddel haft utomplansbestämmelser (fastställda den 31/5 1929), dels vissa områden där gällande stadsplan föreslås ändrad. Västerifrån räknat finnas sålunda inom stadsplaneområdet följande gällande stadsplaner:

- Kvarteret Laxen, stpl fastställd av Kungl. Maj:t den 7/12 1945^x och " 19/11 1946^x
- Öbackaparken, " " " " " " 7/5 1943^x • *gäller spl-bestämmels*
- Kvarteret Hunden " " " " " " 26/4 1940^x
o. Siken
- Kvarteren Ärlan " " " Länsstyrelsen " 2/9 1942^x och
o. Vipan " " Kungl. Maj:t " 14/12 1945^x
- Kvarteren Ugglan " " " " " " 16/10 1942^x
o. Renen
- Kvarteret Uttern, stpl fastställd av Länsstyrelsen den 24/5 1949^x
- Kvarteren Hjorten " " " Kungl. Maj:t " 2/9 1938^x
och Sorken m.m.,
- Kvarteren Barnhemmet, Öbackasågen, Sägverket, Alidbacken, Solvik och Hjuteriet samt del av Öberget m.m. stpl fastställd av " " " 10/3 1950^x
- Kvarteren Dalen, Fyrkanten, Ötorpet och Karlsborg samt ett område väster om kv. Sägverket, stpl. fastställd av Kungl. Maj:t den 20/8 19

b) Regionplan.

Kungl. Maj:t har den 17 nov. 1950 förordnat om upprättande av regionplan för Umeå stad samt Tegs och Bäckens municipalsam-

källan. Förslag till regionplan för Umeorten finnes numera utarbetat. Det har visserligen ännu ej undergått slutgranskning men torde dock i stort sett innehålla definitiva riktlinjer för trafikleds- och bebyggelseplaneringen. Regionplaneförslaget ligger till grund för det nu framlagda stadsplaneförslaget.

B. Det nu framlagda stadsplaneförslaget.

Förslagets huvudändamål är att lösa trafikledsfrågor, främst planskild korsning med Holmsundsjärnvägen, och framlägga en saneringsplan för ett bostadsområde å Alidbacken, strax söder om lasarettområdet. Därjämte avser stadsplaneförslaget bl.a. att skapa ett väl arrangerat A-område för lasarettet, tillräckligt för avsevärd utvidgning av anläggningarna och att skapa byggnadsmöjligheter för allmänt ändamål i grannskapet av yrkesskoleanläggningen i kvarteret Ugglan. Här nedan lämnas närmare motivering till förslagets viktigare punkter.

a) Trafikledsfrågor.

Ny väg till Holmsund kommer inom de närmaste åren att framdragas längs järnvägslinjens östra sida, väster om bostadsbebyggelsen i Alidbacken, Sofiehem och Gimonäs. Denna vägsträckning ingår i ovan nämnda av Kungl. Maj:t den 20/8 1956 fastställda stadsplan. Enl. en av civiling. P. C. Klevemark utarbetad preliminär trafikledsplan av år 1951, sedermera kompletterad med ytterligare utredning år 1953 och numera infogad i regionplanearbetet för Umeorten, skall Holmsundsvägen via planskild korsning med järnvägen anslutas till Storgatan. Till denna planskilda korsning anslutes även förslagen väg i nordostlig riktning ("Östervägen"), som utgör förbindelse med stadsdelen Berghem och - öster om Stadsliden - med rikshuvudväg nr 13 över Sävar.

Den planskilda järnvägs korsningens läge och lutningsförhållanden är kort bundna av befintliga terräng- och bebyggelseförhållanden. Detaljstudium av trafiklösningen har utförts av Allmänna Ingenjörbyrå, som samrått med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen. Lösningen är ganska utrymmeskrävande och medför att ett antal befintliga byggnader måste offras. Detta synes vara oundvikligt, om lösningen skall få önskvärd standard.

Ett väsentligt problem i stadsplaneförslaget har varit tillfartsvägen till det område som genom järnvägs korsningen avstänges från direkt kontakt med Storgatan, m.a.o. området mellan järnvägen, Storgatan, Ankargränd och älven. Inom området ligger en sågverks rörelse - Öbackasågen - med avsevärd trafik av timmer- och virkeslass. Dylig trafik bör ej belasta bostadsgatan Scharinsvägen mellan kvarteren Kunden och Siken. Det har därför bedömts nödvändigt att skapa en särskild förbindelseled som parallellt med järnvägen passerar under gatubroarna i järnvägs korsningen. Denna förbindelse led ansluter åt ena hållet till Kungsgatans mynning i Östermalmsgatan och åt andra hållet till den genom stadsplanlösningen isolerade delen av nuvarande Storgatan.

I hittillsvarande stadsplan finnes mellan järnvägen och kvarteren Öbackasågen och Sågverket en gata (Faktorsvägen), vars enda funktioner är att lämna tillträde till kvarteret Sågverket och till en söder därom tilltänkt småbåtshamn. I verkligheten disponeras de båda kvarteren Öbackasågen och Sågverket av samma sågverks rörelse. Uppdelningen på två områden är icke förenlig med rationell drift, varför kvarteren böra hopslås. Då därtill den tilltänkta småbåtshamnen, vilken ingår i den ovan nämnda, av Kungl. Maj:t den 20/6 1956 fastställda stadsplanen, synes sakna naturliga förutsätt-

ningar & denna plats, föreslås gatusträckningen och småbåtshamn-området slopade och industriområdet utökat söderut med ett område som sagverksrörelsen i verkligheten redan disponerar.

Strax utanför norra stadsplanegränsen har illustrationsvis inlagts sträckningen för eventuell järnvägslinje Umeå - Skellefte (ostkustbanan). Denna sträckning framkom som resultat av ovan-nämnda kompletterande trafikledsutredning år 1953 (i samband med projekteringen av ny läroverksanläggning nordväst om Hamrinsberget). Läroverksanläggningen är nu färdigbyggd och den möjliga järnvägssträckningen är därför med ganska liten marginal fixerad av be-fintliga förhållanden.

Den evannöranda åt nordost utgående vägen till Berghen m.m. ("Östervägen") korsar den hypotetiska ostkustbanan i sned vinkel. Höjdförhållandena äro sådana att planskild korsning här kan erhal-las.

b) Lasarettområdet.

Umeå lasarett är under kraftig utbyggnad till centrallasarett med c:a 1.000 vårdplatser - Norrlands störstasjukhusanläggning. Det synes vara verklighetsbetonat att förutse att lasarettet inom överskådlig tid organiseras som akademiskt sjukhus i anslutning till ett norrländskt universitet i Umeå. Under sådana förhållanden är det motiverat att reservera ett rymligt område för framtida utbyggnad av lasarettet och för institutioner som lämpligen böra för-läggas i lasarettets närhet. A-området för lasarettet har därför utsträckt västerut fram till Hamrinsbergets brantaste parti samt norrut och österut avgränsats schematiskt med avsevärda marginaler. Norrut kommer definitiv avgränsning att ske i ett angränsande stad-planeförslag. Österut kan avsevärd utökning ske, om så skulle visa sig erforderligt. Söderut har A-områdets östra del framdragits

till gamla Sövarvägen.

I lasarettsområdets södra del föreslås att byggnadskvartoret Klidbacken införlivas med A-området, bl.a. för att ge plats för en avloppsanläggningsanläggning för lasarettet.

c) Gimonäsområde vid Klidbacken.

Området kring Sofiehemsvägens mynning i gamla Sövarvägen bildar entré till Sofiehems- och Gimonäsområdena med huvudsakligen egna-
bondsbebyggelse. Området har sedan år 1950 varit stadsplanerat för
hyreshusbebyggelse. Bebyggelsens genomförande har dock icke avan-
serat längre än att de två västligaste byggnadskropparna i kvarte-
ret Dalen färdigställts. Förutsättningar ha tidigare saknats för
att här åstadkomma någon bebyggelse i samlad regi. Sedan en kommu-
nal bostadsstiftelse nu upptagit sanering och nybebyggelse å Klid-
backen på sitt handlingsprogram, delvis i syfte att bygga bostäder
för lasarettspersonal och högskolestudenter, äro möjligheterna hel-
andra. Stiftelsen har bl. a. förvärvat det s.k. gamla gjuteriet (i kv.
Gjuteriet), varigenom det blir möjligt att giva området renodlad
bostadskaraktär. Vid ett förnyat studium av stadsplanefrågan har
det ansetts att den gällande stadsplanen bör revideras för att ge
utrymme såväl omväxling som fasthet åt byggnadsgrupperingen. Bl. a.
föreslås en punkthusgrupp å höjdpartiet öster om Sofiehemsvägen,
där utsikten västerut över älven bör kunna avnjutas åtminstone
från de övre våningarna.

Den nordligaste gruppen av 3 punkthus avses företrädesvis
för studentbostäder. I dessa byggnaders entrévåningar där behovet
av förråds- och garagelokaler torde vara ringa, avses att even-
tuelit inreda småskoleklassrum för barn inom det närmaste grann-
skapet. I övrigt betjänas området av Sofiehemsskolan, c:a 600 m.

(utövning av skoltaxten är förutsedd). Till nya läroverket är av-
stämde c:a 1 km.

Hyreshusområdet beräknas totalt inrymma c:a 1.500 personer,
varav 300 personer i punkthusen.

I de redan uppförda båda hyreshusen norr om gamla Sövarvägen
finnes 2 livsmedelsbutiker och postkontor. Ytterligare erforder-
liga butiker och liknande lokaler avses placera i de nya bygg-
naderna vid vägens södra sida, företrädesvis i en 1-våningsbyggnad.

a) Kvarteret Vipan

Detta kvarter med sitt goda läge mellan Kungsgatan och Storga-
tan är endast till knappt hälften utnyttjat för bebyggelse, och
österdelen utgör ett sammanhängande område som fortfarande utnytt-
jas för jordbruk. Starka skäl synas tala för att denna återstod av
kvarteret reserveras för allmänt ändamål. Vid Kungsgatan mitt emot
kvarteret Vipan ligger å kvarteret Ugglan stadens yrkesskola, vil-
ken sannolikt kommer att expandera, bl.a. på grund av samgående
med grannkommuner. Yrkesskoleanläggningens framtida markbehov och
lämpligaste sättet att tillgodose detsamma äro ännu icke utredda.
Möjligen kan det vara tillräckligt att något utöka kvarteret Ugglan
emellertid kvarstår Umeå stads allmänna behov av välbelägna reser-
va för allmänna byggnader. Om staden skall kunna möta de krav på mark
för olika ändamål, som ett förverkligande av planerna på ett norr-
ländskt universitet i Umeå säkerligen komma att föra med sig - di-
rekt eller indirekt - är en förutseende markanskaffningspolitik nöd-
vändig. Av ovannämnda skäl har den hittills obebyggda delen av
kvarteret Vipan i stadsplaneförslaget reserverats för allmänt ända-
mål.

b) Kvarteret Ugglan.

Öå stadsplansrevidering samtidigt pågår för området mellan
Kungsgatan, Östermalmsgatan och hamnspåret, d.v.s. kvarteret Ug-

han och området nordväst därom, har i det nu framlagda stadsplane-
Utlaget kv. Ugglan berörts endast i dess sydöstra del, där tra-
fikledningen så påfordrar.

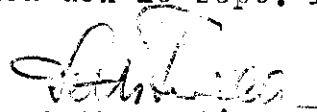
2) Kvartenet Renen.

Detta småindustri kvarter har en otillfredsställande placering
i stadsbild. På grund av befintliga byggnaders värde synes små-
industriområdet emellertid ej kunna helt slopas men föreslås re-
ducerat genom att dess södra del överföres till parkområde och
bostadstomt och dess norra del till bostads- och garageändamål.

3) Avloppsförhållanden.

Avloppet från området - liksom för övrigt från hela Umeå stad
utsläpps f.n. i älven utan rening. Icke ens avloppet från lasa-
rettsområdet undergår någon rening. Att förhållandena likväl äro
jämförelsevis drägliga beror på Umeälvens stora kapacitet som
recipient. I framtiden blir det emellertid givetvis nödvändigt
att sammanföra allt avlopp till ett eller flera reningsverk. Al-
ternativa principförslag betr. avloppsrening ha upprättats av
Vattenbyggnadsbyrån i samband med regionplanearbetet. Ett centralt
reningsverk avses placerat på Ön i Umeälven. Alternativt skulle
Limnäckområdet få ett särskilt mindre reningsverk. För det sistnäm-
da alternativet och för erforderliga pumpstationer ha ett par mind-
re markområden undantagits från fastställelse i stadsplanen för
Sofielund n.m. (fastställd av Kungl. Maj:t den 20/8 1956).

Umeå den 10 sept. 1957.


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 oktober 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Dnr 269/1967
Pnr 6/1970



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med **Drätselkammarens arbetsutskott**
i Umeå den 29 december 196 9

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1190

Tomtindelning för kvarteret Hunden.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hunden i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är

Tomt nr 29 957 m²

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hunden.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-tavla tiden 30.12 - 13.1 196 9 .

Rätt utdraget, intygas:

...*Gunnar Aspegren*...

...*Sten Lövgren*...

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18
december 1969.

Närvarande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, vice ordförande
- Walther Anderson
- Bengt Andersson
- Georg Lingshede
- Bengt Persson
- Klas Tennberg
- Henrik Åkerberg
- Bengt Mannberg (röstberättigad)
- Sven-Olov Dahlgren
- Gustav Jonsson
- Ingrid Rosén

suppleanterna

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Nils Orring, stadsingenjör
- Sören Burman, vice stadsarkitekt
- Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
- L.M. Eliasson, brandchef (§§ 992-1032)
- Nils Sandström, sekreterare

====="

§ 958.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 december 1969
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret HUNDEN
i Umeå stad, upptagande tomt nr 29.

Tomtindelningen har den 15 december 1969 anmälts till drätselkammarens
a.u. för yttrande jämlikt 34 § BS.

Berörda markägare har skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt att, under förutsättning av godkännande av drätsel-
kammarens a.u., antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess
fastställelse.

====="

Justerat:
Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

L. Holmberg