

Förslag till tomtindelning för kv MORGONEN

i Ersmark i Umeå stad

upprättat den 11 november 1968 av:

Nils Örteng
Stadsingenjör

Jan Hansson
1:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

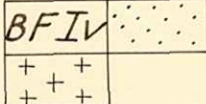
År 1967 den 12 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

Stenbjörn Carlsson

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
1	86.566.00	533.57	
2	.559.12	533.00	
3	.546.65	496.65	
4	.565.90	499.29	
5	.594.50	524.00	
6	.593.50	539.95	

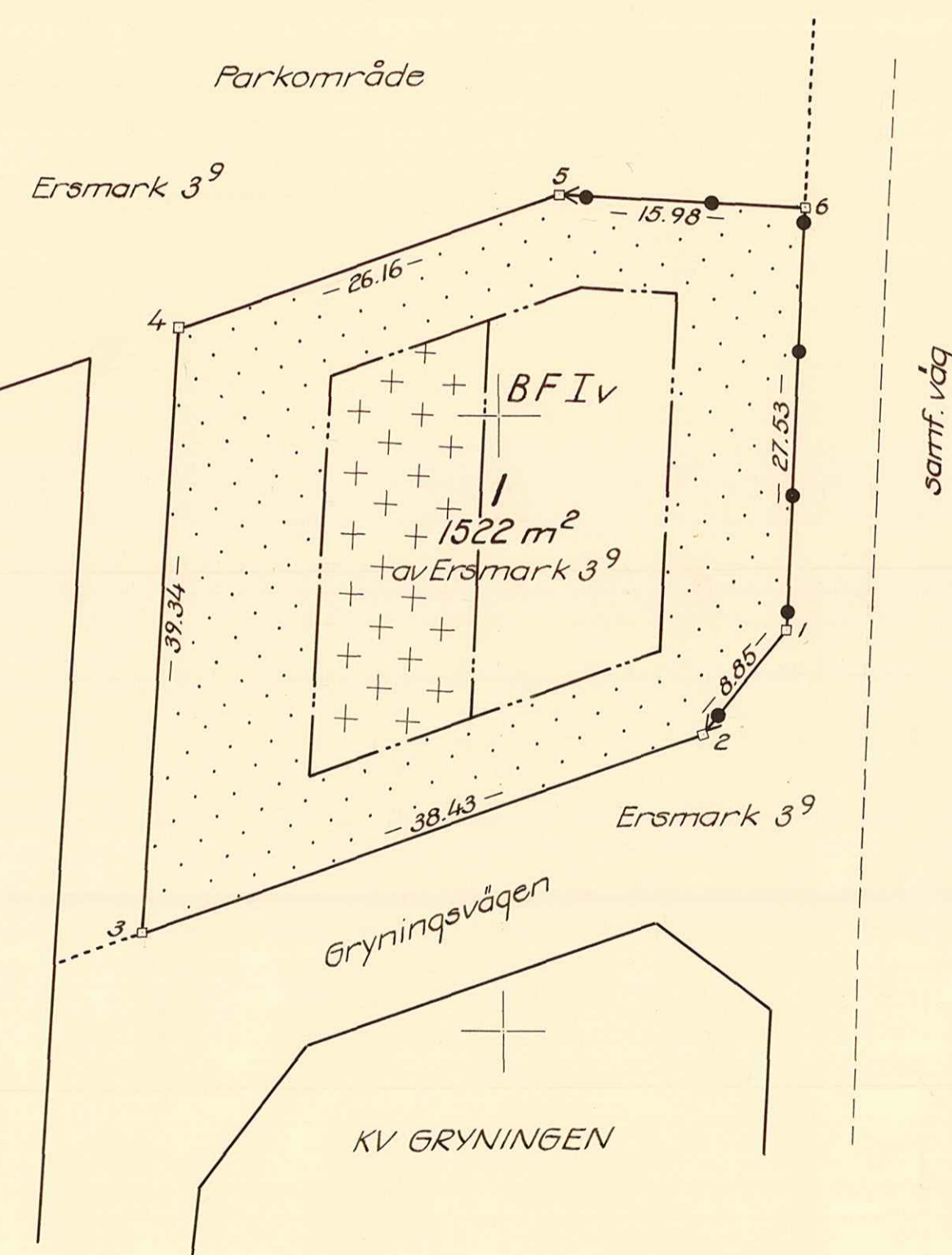
Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- ◄—► Gräns över vilken in- eller utfart ej får ske, stångselskyldighet
- Gräns för allmän plats
- Ersmark 3⁹ Fastighetsbeteckning
- I Föreslagen tomtbeteckning
-  Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.

Skala 1:400



KV DAGNINGEN



Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20 dec. 1968, § 887

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örteng

MORGONEN 1 (E)

2480K-6/1969

12.3.1969

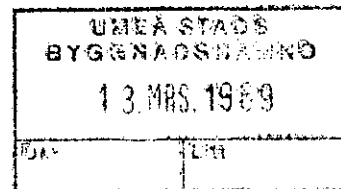
IIIG3-11-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

V Espl 2

902 48 UMEÅ



Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret
Morgonen i Ersmark, Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
20.12.1968.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring 11.11.1968 med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 1.

Länsstyrelsen fastställer även den på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Utan avgift.

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
drätselkammaren
handlingarna

SD. 1 E - 4 - 69.

Stadsingenjörskont ex.

63-N 69
21 JAN 1969

1rk.
Dnr 276/1968
Ans 6/1969

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret MORGONEN

i Ersmark i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 2 april 1968 av Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Närmare detaljet om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanbestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet

Ägare, adress

Ersmark 3⁹

Umeå stad, Rådhuset 902 47 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20 dec. 1968 § 887.....

Letygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg
.....

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Parkområde i norr	5-6	15.98	del av Ersmark 3 ⁹	1522	
	allmän väg i öster	6-1	27.53			
	" " i sydost	1-2	8.85			
	Gryningsvägen i sydost	2-3	38.43			
	parkområde i väster	3-4	39.34			
	parkområde i nordväst	4-5	26.16			1522 ¹
<p>Umeå den 11 november 1968.</p> <p><i>Nils Olsson</i> Mättningsman</p> <p>Tillhör försstyrelsen i Västerbottens län beslut den 12/3 1969, Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: <i>Karin Anna Andersson</i></p>						

AVSKRIFT

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
EKONOMISK FÖRENING

ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
TELEFON 090/16950 VX

UMEA 5

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 2/4 1968. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Peter Bergman
Peter Bergman

Dygnadsnämnden

23 DEC 1968

UMEA

Förslag till stadsplan för

ÖSTRA BÄCKOMRÅDET

inom Ersmarks by,

i Umeå stad,

Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- Bestämmelser m. m. Området är tidigare icke detaljplanerat. Utomplansbestämmelser har fastställts den 21 oktober 1963.
- Översiktlig planläggning Ersmarks by är för närvarande föremål för översiktlig planläggning. Denna kommer att följas av detaljplaner, av vilka föreliggande planförslag utgör en första etapp. Bebyggelsen inom Ersmarks by avses i huvudsak utgöras av friliggande egnahem.
- Stadsplaneområde Föreliggande planförslag begränsas i öster av gamla Burträskvägen och i väster av Fällforsån och väg nr 364.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå.
- Grundförhållanden Undergrunden inom planområdet består i huvudsak av morän. I områdets västra del överlagras moränen av lösa sediment, vilka ligger i lutning. Denna del är därför olämplig för bebyggelse. För övrigt hänvisas till särskilda grundundersökningshandlingar utförda av VAB hösten 1964.

- Bostadsområden Planområdet har föreslagits för bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus närmast gamla Burträskvägen samt kedjehus gränsande mot parkområdet i väster. Kedjehusen inom kvarteren Natten och Skymningen bör med hänsyn till terrängförhållandena lämpligen utföras med en terrängvåning mot väster.
- Parkområden Ängsslutningen ner mot Fällforsån har utlagts som ett allmänt grönområde.
- Inom planområdets centrala del föreslås bollenplan och övriga lektytor. För förbindelse med kommande skola och bostadsområden öster om gamla Burträskvägen bör från detta grönområde en gångtunnel i en framtid kunna anordnas under gamla Burträskvägen.
- Område för ledningar För befintliga avloppsledningar respektive telekablar inom planområdet har utlagts områden för dylika ledningar.
- Gator och gatuhöjder Gamla Burträskvägen kommer att utgöra matargata även för kommande etapper öster om nämnda väg. Förbud mot in- och utfart har därför föreslagits mot denna.
- Efter detaljvågningar inom området har gatuprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.
- Avloppsplan Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.
- Samråd Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. stadens förvaltningar, länsarkitekten, Televerket, Umeå Stads Elverk och Vägförvaltningen.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE ÖMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom. 1. Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små kors betecknad mark får bebyggas endast med
garage-och förrådsbyggnad.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får
endast en huvudbyggnad jämte garage-och förrådsbyggnad
uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får
huvudbyggnad icke upptaga större areal än 170 m^2 samt
garage-och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal
än 50 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må inom med Sk betecknat område hus uppföras med terrängvåning.
- Mom. 2. A med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. A med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2. A med I betecknat område får byggnadshöjden över vindsbjälklags undersida icke överstiga 0,6 meter.
- Mom. 3. A med F betecknat område får garage- och förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. A med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en bostadslägenhet.
- Mom. 2. I garage- och förrådsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 9.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Sådan gräns skall förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

En beskrivning och dessa bestämmelser hör stadsfullmäktiges i Umeå beslut

26 juni 1967, § 202, betygar;

Umeå den 15 december 1966

Avskriftens riktighet bestyrkes,
i tjänsten:

Torsten Holm
Torsten Holm

Arkitekt SAR

Fotostatkopians riktighet bestyrkes/
Umeå i landskansliet den 5/4 1968

På tjänstens vägnar:

Hans Allergren
Hans Allergren

I tjänsten:

Gösta Persson
Gösta Persson



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 18 november 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1046.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande
jämligt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för
kvarteret Morgonen i Ersmark av Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 1 1522 kvm

Arbetsutskottet beslutar tillstyrka för-
slaget till tomtindelning av kvarteret Morgonen.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens årslags-
tavla tiden 20/11 - 11/12 1968 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Sten Lövgren*.....

.....*Gunnar Aspegren*.....



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag
till tomtindelning för kvarteret

M O R G O N E N i Ersmark

av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för
granskning

under tiden 26 november-16 december 1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på
8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas
till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas
dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga
ärendet till avgörande.

Umeå den 22 november 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

*124.
M. Granberg*



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		utställning av tomtindelning kv. Morgonen, under tiden 26 november-16 december 1968		Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp ¹	Särskilda anteckningar (pf. x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt för paket kg	Postavgift
		kr	öre			kr öre
1	Umeå stad Rådhuset, 90247 Umeå		Rek. brev	25028		
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

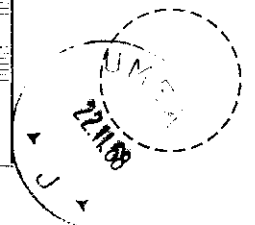
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass	
Antal rek	1 st.
Sign.	<i>[Signature]</i>

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 december 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson §§ 871 - 879
Bengt Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson §§ 871 - 900
Klas Tennberg §§ 871 - 901
Henrik Åkerberg §§ 871 - 912

suppleanterna

Holger Morén (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad §§ 913-957)
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 880 - 957)
Bengt Mannberg (röstberättigad §§ 901 - 957)
Lennart Strömberg §§ 871-912 (röstberättigad §§ 902 - 912)

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt
Nils Sandström, sekreterare
L.M. Eliasson, brandchef
B. Ahlqvist, distriktslantmätare

=====
§ 887.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 11 november 1968 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Morgonen i Ersmark i Umeå stad, upptagande tomten nr I.

Drätselkammarens a.u. har den 18 november 1968 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 26 november - 16 december 1968 har icke inkommit några anmärkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

A. Nilsson