

Förslag till tomtindelning inom kv. Kvarnmyran i Umeå stad

Upprättat den 1 december 1959 av

Nils Örnqvist
Stadsingenjör

Sara Graustrom
Mättningsingenjör

KV. HARALDSBO

KV. LÖVSKOGEN

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Innen byggnadsnämndens beslut av den 3 dec. 1959 & 20. 11 febr. 1960 § 46.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnqvist
KV. KARLSHEM

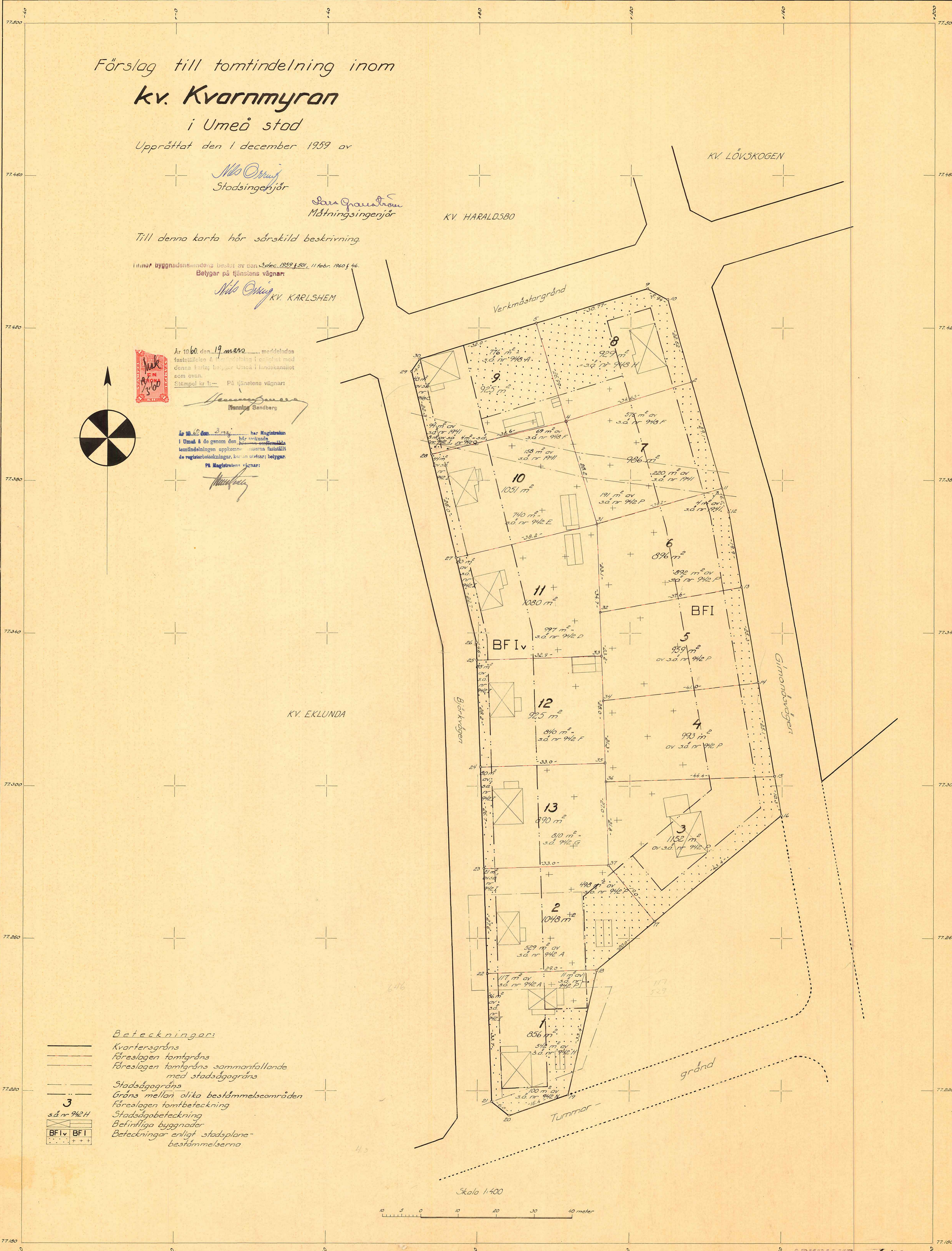


År 1960 den 19 mars meddelades fastställelse & tomtindelning i enligt med denna karta; betygar Umeå i Landkansliet som ovan.
Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Mättningsingenjör

År 1960 den 3 mars har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna enskilda fastställta de registerbeteckningar, koroner utmärkt; betygar:

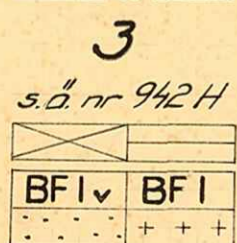
På Magistratens vägnar:
Magistraten



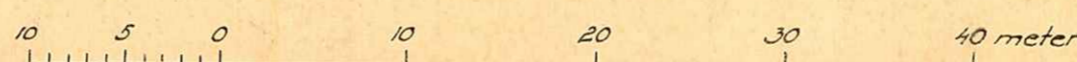
KV. EKLUNDA

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Förslagen tomtgräns
- Förslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmelesområden
- Förslagen tomtbeteckning
- Stadsägobeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmeleserna



Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 37 60

År 1960 den 3 maj har Magistraten i Umeå & de genom den nämnda tomtindelningen uppkomna fastställt de registerbeteckningar som utvisar; bebygg.

Nr

På Magistratens vägnar:

[Handwritten signature]

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 februari 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Kvarnmyran i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i tretton tomtar betecknade med nr 1 - 13.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Med förslaget ha Einar Hågglund, ägare till stadsäggen nr 942 H, och Edvin Olsson, ägare till stadsäggen nr 942 A, framställt erinringar.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allena av sakkägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 19 mars 1960

På länsstyrelsens vägnar:

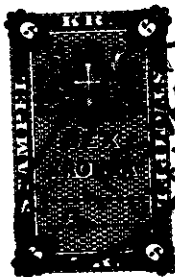
[Handwritten signature]
M Gyllander

[Handwritten signature]
Henning Sandberg

Stämpel
do & karta

6:-
1:- 24 2/3 60

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå 2480K-6/1960



2452

avv. Lagn Kraft

4193 37 60
Ink -4 MRS 1960
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Kvarnmyran

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 3 dec. 1959 § 501, 11 febr. 1960 § 46.

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östling

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 19 / 3 19 60. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	22-18	29.0	del av s.ä. 942 P	11	
	parkområde	18-19	33.4	" " " 942 I	86	
	Tummargränd	19-20	16.4	" " " 942 A	117	
	Korsningen Tummargränd - Björkvägen	20-21	6.0	" " " 942 N	100	
	Björkvägen	21-22	33.7	" " " 942 E	<u>542</u>	856
2	tomt nr 13	23-37	33.0			
	" " 3	37-17	19.0			
	Parkområde	17-18	20.0	del av s.ä. 942 I	21	
	tomt nr 1	18-22	29.0	" " " 942 P	498	
	Björkvägen	22-23	27.6	" " " 942 A	<u>529</u>	1048
3	tomt nr 4	36-15	44.4			
	Gimonäsvägen	15-16	10.3			
	parkområde	16-17	43.4			
	tomt nr 2	17-37	19.0			
	tomt nr 13	37-36	21.8	del av s.ä. 942 P	<u>1152</u>	1152
4	tomt nr 5	34-14	41.0			
	Gimonäsvägen	14-15	25.1			
	tomt nr 3	15-36	44.4			
	tomterna n:ris 13 och 12	36-34	21.3	del av s.ä. 942 P	<u>993</u>	993
5	tomt nr 6	32-13	37.6			
	Gimonäsvägen	13-14	25.3			
	tomt nr 4	14-34	41.0			
	tomterna n:ris 12 och 11	34-32	23.2	del av s.ä. 942 P	<u>959</u>	959

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	31-11	34.2			
	Gimonäsvägen	11-12	6.6			
	"	12-13	19.9			
	tomt nr 5	13-32	37.6	del av s.ä. 1941	4	
	tomt nr 11	32-31	23.1	" " " 942 P	<u>892</u>	896 ✓
7	tomt nr 8	4-2	34.63 ✓			
	Gimonäsvägen	2-11	29.1	del av s.ä. 942 P	191	
	tomt nr 6	11-31	34.2	" " " 1941	220	
	tomt nr 10	31-4	28.2	" " " 948 F	<u>575</u>	986 ✓
8	Verkmästargränd	5-9	30.77 ✓			
	Korsningen Verkmästargränd	9-10	5.94 ✓			
	Gimonäsvägen	10-2	22.62 ✓			
	tomt nr 7	2-4	34.63 ✓			
	tomt nr 9	4-5	26.99	s.ä. 948 H =	<u>929</u>	929 ✓
9	Verkmästargränd	30-5	32.0 ✓	s.ä. 942 Q =	4	
	tomt nr 8	5-4	26.99 ✓	del av s.ä. 942 I	8	
	tomt nr 10	4-28	36.6 ✓	" " " 1941	94	
	Björkvägen	28-29	22.3 ✓	" " " 948 C	43	
	Korsningen Björkvägen - Verkmästargränd	29-30	4.0 ✓	s.ä. 948 A =	<u>776</u>	925 ✓
10	tomt nr 9	28-4	36.6 ✓	del av s.ä. 948 F	69	
	tomt nr 7	4-31	28.2 ✓	del av s.ä. 942 I	84	
	tomt nr 11	31-27	38.2 ✓	" " " 1941	158	
	Björkvägen	27-28	28.0 ✓	s.ä. 942 E =	<u>740</u>	1051 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	tomt nr 10	27-31	38.2			
	tomterna n:ris 6 och 5	31-33	34.7			
	tomt nr 12	33-25	32.9			
	Björkvägen	25-26	4.6	del av s.ä. 942 I	83	
	"	26-27	22.7	s.ä. 942 D =	<u>997</u>	1080
12	tomt nr 11	25-33	32.9			
	tomterna n:ris 5 och 4	33-35	28.0			
	tomt nr 13	35-24	33.0	del av s.ä. 942 I	85	
	Björkvägen	24-25	28.2	s.ä. 942 F =	<u>840</u>	925
13	tomt nr 12	24-35	33.0			
	tomterna n:ris 4 och 3	35-37	27.0			
	tomt nr 2	37-23	33.0	del av s.ä. 942 I	80	
	Björkvägen	23-24	26.7	s.ä. 942 G =	<u>810</u>	890
				Umeå den 1 december 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. B. Ormstedt</i>		
				Stadsingenjör.		

14 53 37 60
Tek. - 4 MRS 1960
Landskapsstat i Umeå

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 3 december 1959.

§ 501.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 1 december 1959
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Kvarnmyran.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

III: 53 37 60
Ink -4 MRS 1960
Landskapsber i Umeå

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 11 februari 1960.

§ 46.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 1/12 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Kvarnmyran varit utställt i vederbörlig ordning, hade inkommit till byggnadsnämnden en så lydande anmärkningskrivelse:

"Umeå den 5 februari 1960.

Till byggnadsnämnden, Umeå.

Enär undertecknade parter tagit del av projekterad tomtindelning betr. kvarteret Kvarnmyran här i staden, får vi härmed anhålla om att våra tomter måtte förbli oförändrade.

Här må anmärkas att ingendera parten har något intresse av någon förändring.

Utan avgift.

Högaktningsfullt.

Einar Hägglund, SÄ 942 H

Edvin Olsson, SÄ 942 A."

På förslag av herr Nilsson beslöt byggnadsnämnden att antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse av förslaget i befintligt skick.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Ansökan inkom den 5/3 1958

A:nr: 6/1960

D:nr: 61/1958

Bilaga A.

IV 93 37 60
Ink - 4 MRS 1960
Landskapsstift i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

Per Holmmyr

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna~~ stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 4 mars

1958

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

Namn: *Steff*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

III	43	37	60
Ark - 4 MRS 1960			
Målningsåret			

-1-

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem
och Gimnäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats ✓ med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Ex officio:
Sven Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Kvarnmyran i Umeå stad, upprättat den 1 december 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 942 A ✓	Edvin Olsson
" " 942 D ✓	Edvard Gottfrid Bohman o.h.h. Lovisa Emelia Bohman.
" " 942 E ✓	Jonas August Enberg o.h.h. Hilma Maria Enberg.
" " 942 F ✓	Johan Sigvard Hörnqvist samt Sune Sigvard Hörnqvist genom förmyndaren Ola Raninge.
" " 942 G ✓	Johan Filip Sikström
" " 942 H ✓	Olof Einar Hägglund
" " 942 I ✓	Umeå stad
" " 942 N ✓	" "
" " 942 P ✓	" "
" " 942 Q ✓	" "
" " 948 A ✓	Hilmar Johansson
" " 948 C ✓	Umeå stad
" " 948 F ✓	" "
" " 948 H ✓	Åke Jansson
" " 1941 ✓	Umeå stad

Umeå den 1 december 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

*Real. i. d. husstämman i Umeå
Sjunde Hörnqvist
i samf. 2/12/59.
i. d. samf. i Umeå*

DA	43	37	60
Ink	-4 MRS 1960		
Landskansliet i Umeå			

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgen meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Kvarnmyran här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 25 januari t.o.m. den 9 februari 1960, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Ansörkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 9 februari 1960.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 januari 1960

Byggnadsnämnden

Kv. Kvarnmyran

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

III 93 37-60
Märk 1950
Landpostiet i Umeå

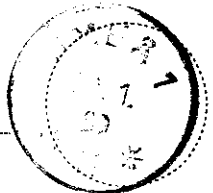
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Ola Raninge ✓	Umeå	brev				26		80
2	Olof Einar Hägglund ✓	"	"				29		
3	Edvin Olsson ✓	"	"				30		
4	Johan Filip Sikström ✓	"	"				31		
5	Edvard Gottfrid Bohman o.h.h. ✓	"	"				32		
6	Lovisa Emelia Bohmen.	"	"						
7	Jonas August Enberg o.h.h. ✓	"	"				37		
8	Hilma Maria Enberg. ✓	"	"				33		
9	Åke Jansson ✓	"	"				34		
10	Hilmar Johansson ✓	"	"				35		
11	Johan Sigvard Hörnqvist ✓	"	"						
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa 9 st med angivet värde av

Sa postavg.

kronor öre

postfunktionärs sign.



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bil § 46

Umeå den 5 februari 1960

DA	63	37	60
Ink. - 4 ME 1960			
Lördag den 5 februari 1960			

Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Enär undertecknade parter tagit del av projekterad tomtindelning betr. kvarteret Kvarnmyran här i staden, får vi härmed anhålla om att våra tomter måtte förbli oförändrade.

Här må anmärkas att ingendera parten har något intresse av någon förändring.

Högaktningsfullt

Linar Haggglund

Stånga 94 2 H

Eduin Olsson

stadsåga 943 A



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ


III 93 37 60
Ink. -4 MRS 1960
Landskansliet i Umeå


Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammarens utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Kvarnmytan i Umeå stad, som den 1 december 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 26 januari 1960


/Sigvard Larsson/
Ordf.


/N. Belling/
Drätseldirektör.