

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Tjädern

i Umeå stad

Upprättat den 8 januari 1946 av

Klaus

Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild besterioning.

Tjänst Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 28 januari 1946, 294, angående ändrad tomtindelning inom del av kv. Tjädern betygar

Ex officio
Olle Tellenius

År 1946 den 9 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörlig saklig grund och omöjligt varit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

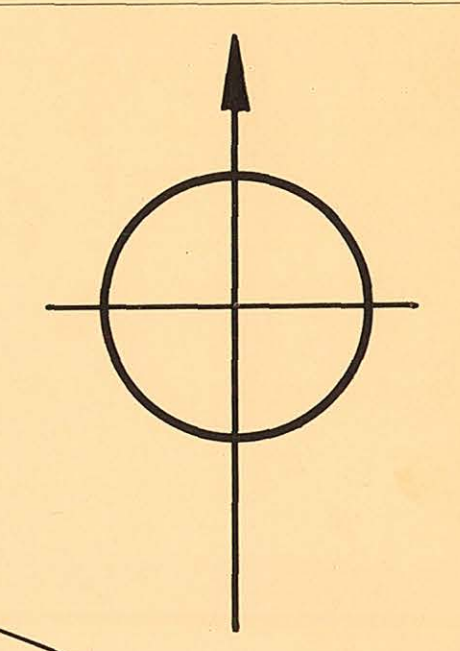
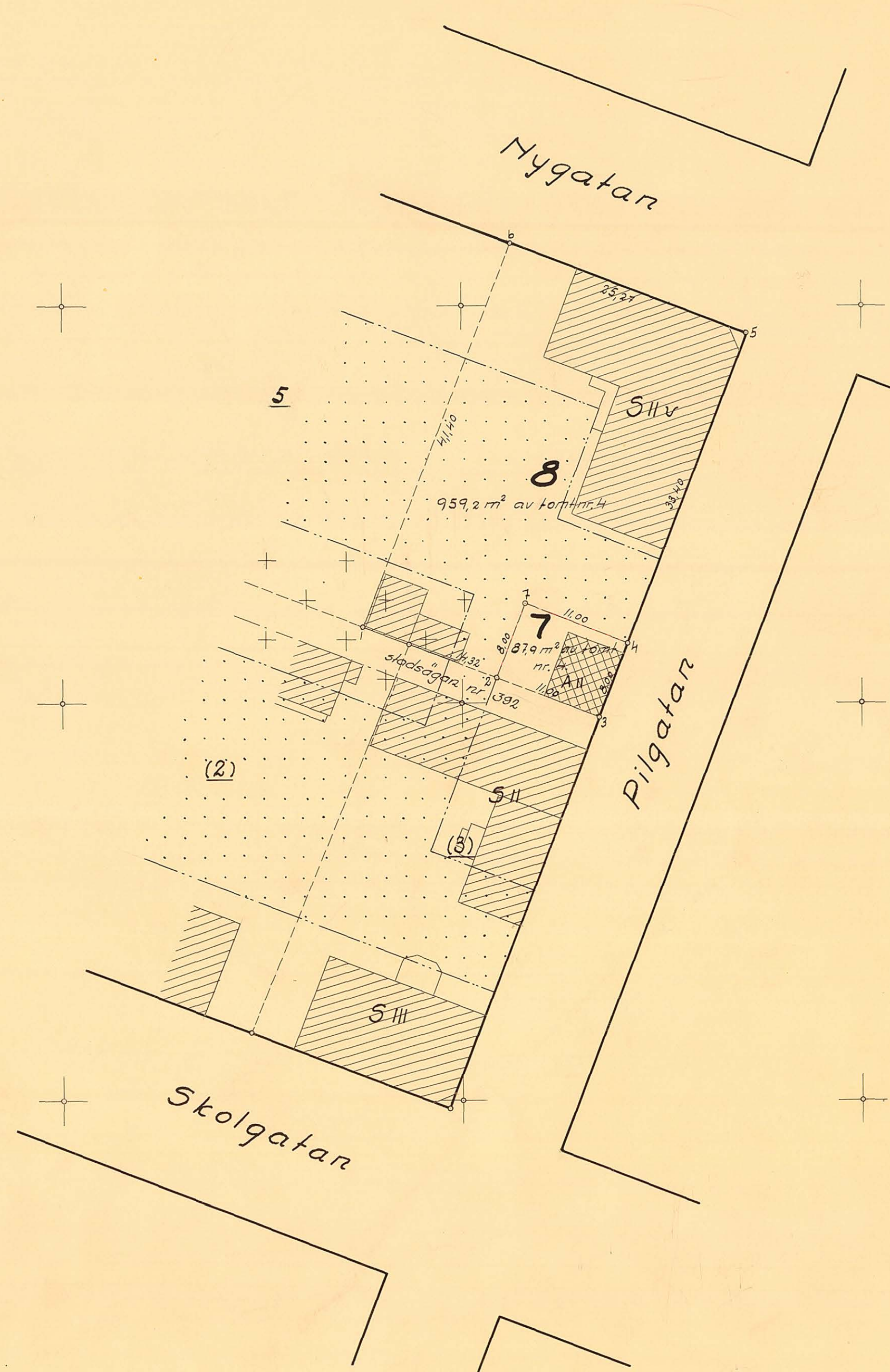
År 1946 den 9 april har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomierna fastställt de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar

På Magistratens vägnar:

Olle Tellenius

Beteckningar:

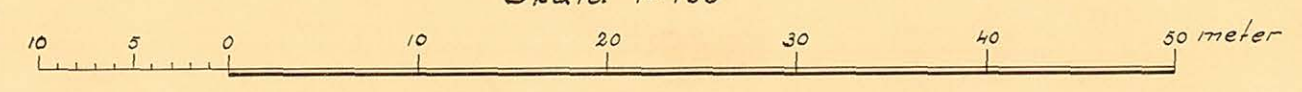
- Kvartersgräns
- Föreslagen tomtgräns
- - - Gällande tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 7 Föreslagen beteckning å tomt
- (2) Gällande administrativ tomtbeteckning
- 5 " tomtbeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- + + + Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser
- Stadsägogräns



Koordinatförteckning

Nr	X	Y
1	79.647.62	1.229.92
2	.642.47	.216.56
3	.638.51	.206.30
4	.645.98	.203.46
5	.677.19	.191.54
6	.686.28	.215.12
7	.649.94	.213.71

Skala 1:400



Stadsingenjörskontoret i Umeå
arkivakt 6 | 1946
Kvarteret: Tjädern
Tomten nr: 7-8

MAGISTRATEN
UMEA
18 APR. 1946

J.8-34
E.D.1946

Länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution i anledning av byggnadsnämndens
i Umeå den 28 februari 1946 fattade, läns-
styrelsens prövning underställda beslut,
varigenom antagits ett av stadsingenjören
P. Wahlsten upprättat förslag till tomt-
indelning inom kvarteret Tjädern i Umeå
stad, i vilket ärendellänsarkitekten i
länet avgivit yttrande; given efter anslag
Umeå i landskansliet den 5 april 1946.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomt-
indelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor,
vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

W.S.

På länsstyrelsens vägnar:

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

Axel Rönquist
Axel Rönquist

År 1946 den 9 april har magistraten i Umeå å de genom den här
ovan omnämnda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de regis-
terbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Anna Gallenius



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift." 10:-
Summa kr. 16:-

+ 1 kr i stift i hundra

Byggnadsnämnden i Umeå.

/del av/ två

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i
 tomter, vilka betecknas som tomterna nr 7 och 8 inom kvarteret
 T j ä d e r n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
 kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7.	Tomten nr 8 (notr)	11.00			
	Pilgatan	8.00			
	Tomten nr 3	11.00			
	" " 8 (väster)	8.00	av tomt nr 4	87.9	87.9
8.	Nygatan	25.27			
	Pilgatan	33.40			
	tomten nr 7 (söder)	11.00			
	" " 7 (öster)	8.00			
	tomterna n:ris 2 och 3	14.32			
	tomten nr 5	41.40	av tomt nr 4	959.2	959.2

Umeå den 8 januari 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den 6/1 1946.

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 3/1946

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till del
av tomt nr 4 i kv Tjäderm
..... i Umeå, härmed anhålla om ändrad tomtindelning inom kvarteret
Tjäderm..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angiva stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 5 jan 1946.

UMEÅ STADS ELVERK

Namn: Rob. Rudinberg
Titel:
Adress:
Telefon:

Kvittonr:

K Ö P E K O N T R A K T.

Undertecknad upplåter och försäljer härmed till Umeå stad för dess elektricitetsverk ett jordområde att avstyckas från tomt nr. 4 i kvarteret Tjädern i Umeå stad med en sträckning av 8 m. längs Pilgatan från gränsen mot tomt nr. 3 i samma kvarter och till ett djup av 7 m. mätt från Pilgatan allt i enlighet med bilagda karta.

Området försäljes fritt från inteckningar och gäld och säljaren medgiver köparen rätt att å området få uppföra erforderligt hus i en våning för en transformatoranläggning.

Köpet sker med förbehåll för stadsfullmäktiges godkännande och köpesumman är bestämd till niohundra (900:-) kronor, som utbetalas sedan köpekontraktet blivit godkänt av stadsfullmäktige och området avstyckat från tomt nr. 4.

Tillträde sker vid likvidens erläggande.

Kostnaderna för avstyckning och lagfart betalas av köparen men säljaren tillhandahåller åtkomsthandlingar.

Umeå den 6 december 1944.

Alex Löfgren

Säljare.

Egenhändiga namnteckningar intyga:

..... Edvin Wennman

..... Dagny Vågström

Vidimeras:

Lucia Lundquist
.....

Elisabeth Carlson
.....

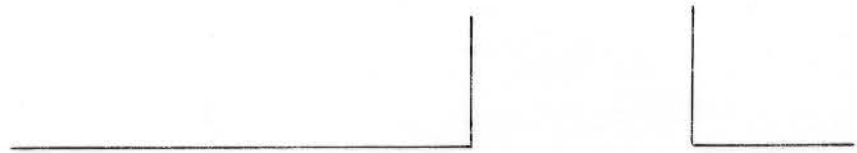
KARTA ÖVER TOMTEN NR 4

I

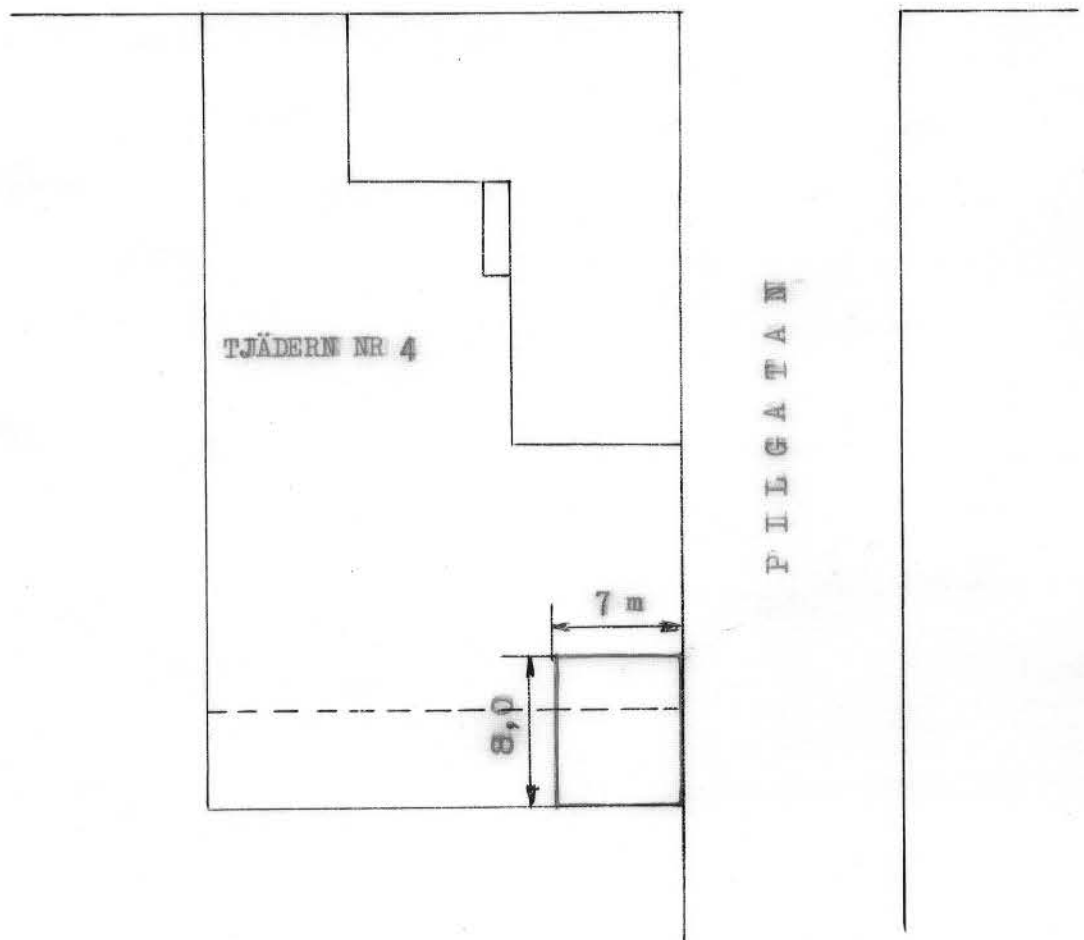
KVARTERET TJÄDERN

AV

UMEÅ STAD



NYGATAN



TJÄDERN NR 4

PILGATAN

7 m
8,0

SKALA: 1:400

K ö p e k o n t r a k t .

Stadsfullmäktige har genom beslut den 15 juni 1945 antagit förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteret Tjädern, omfattande avsättande av ett område av tomt nr. 4 med en sträckning av 8 m. längs Pilgatan från tomt nr. 3 i samma kvarter och till ett djup av 11 m. från Pilgatan som byggnadstomt för blivande transformatorhus för elverkets behov.

Av nämnda område har Umeå stad genom kontrakt av den 6 dec. 1944 av herr Alex Löfgren förvärvat en del, vars storlek anges i nämnt kontrakt.

Under förutsättning av stadsfullmäktiges godkännande är följande avtal träffat:

Av herr Alex Löfgren förvärvar Umeå stad av tomt nr. 4 i kvarteret Tjädern ytterligare ett område utgörande skillnaden mellan det med stadsplaneändringen enligt ovan avsatta området och det enligt omnämnda kontrakt inköpta området allt i enlighet med bifogad karta.

Området försäljes fritt från inteckningar och gäld och säljaren medgiver köparen rätt att å området uppföra ev. framtida erforderlig tillbyggnad till det transformatorhus, som nu uppföres.

Köpesumman är beständ till femhundrafemton (515:-) kronor, som utbetalas sedan köpekontraktet blivit godkänt av stadsfullmäktige och området avstyckat från tomt nr. 4.

Tillträde sker vid likvidens erläggande.

Kostnaderna för avstyckning och lagfart betalas av köparen, men säljaren tillhandahåller åtkomsthandlingar.

Umeå den 23 juli 1945.

För Umeå stad genom
dess elverk
UMEÅ STADS ELVERK

Rob. Fredrikson

Alex Löfgren
Säljare.

Egenhändiga namnteckningar intyga:

Dagny Vågström
Sten Waller

Edvin Wennman
Axel Pettersson

Vidimeras:

Lova Lundquist

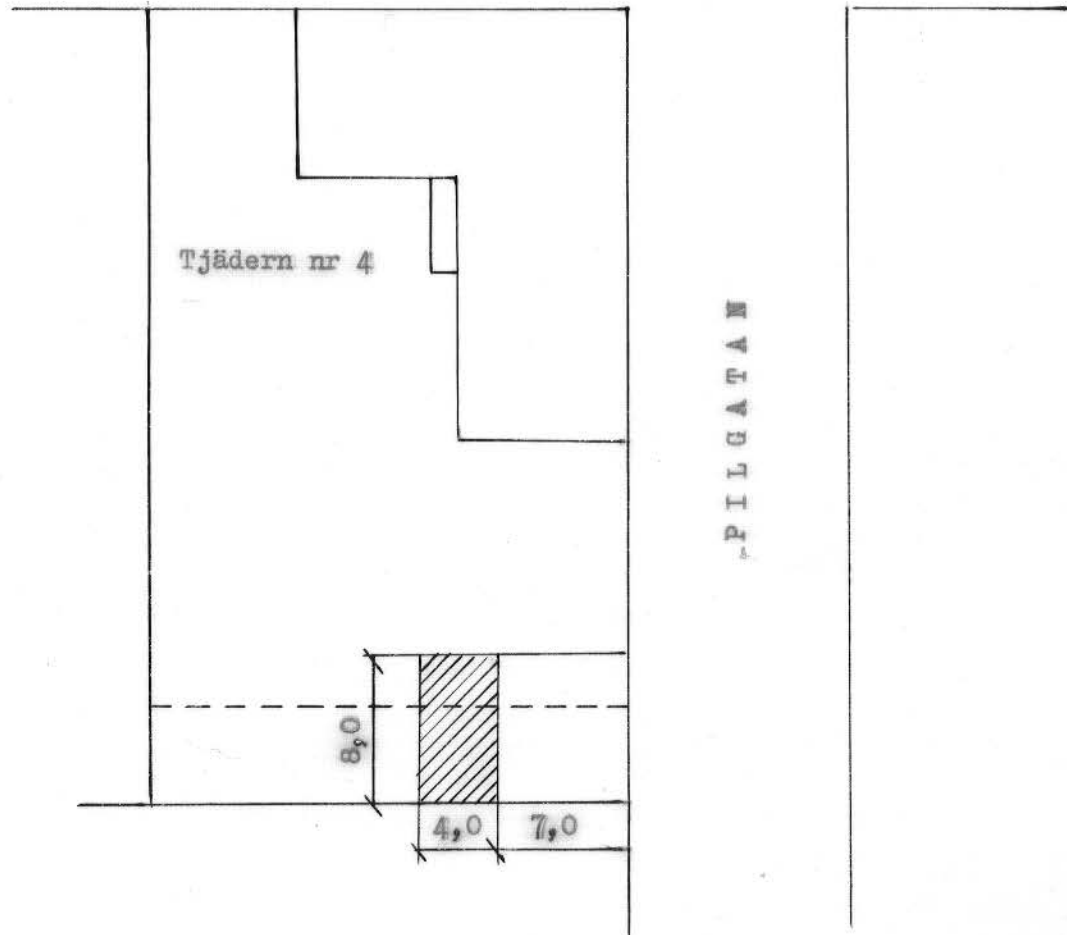
Elisabeth Carlsson

Karta

över tomt nr 4 i kv. Tjädern

i Umeå Stad

NYGATAN



Skala 1: 400

Umeå Stads Elverk
Kop. av orig.
5.1.-46

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tjädern inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1945 upprättad karta).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Områdes användning.

Mom.1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom.3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, A eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt, Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 7,6 eller 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontal-

planet av högst 30° .

Mom.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angiver, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderlig gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

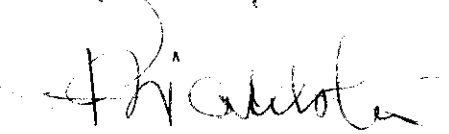
Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, där est befintlig byggnad prövas ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i maj 1945.

Kjell Wretling.

Rätt avskrivet betygar:



F ö r t e c k n i n g

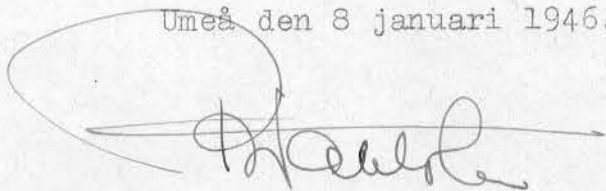
över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Tjädern i Umeå, upprättat den 8 januari 1946 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare enl. fastighetsboken

Tomt nr 4	Alex Lövgren
" " 5	J.W.Källmark
stadsägan nr 392 (del av)	Anna Mellqvist
" " " (del av)	O.A.Bergsten

Umeå den 8 januari 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
		J. W. Callmark	Umeå						
		S. O. Lager	Umeå						
		P. O. S. P. M. S. S.	Umeå						
		S. O. S. M. S. S.	Umeå						

Tillhoppa _____ st med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.

Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1944

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i iniet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstältnerna.

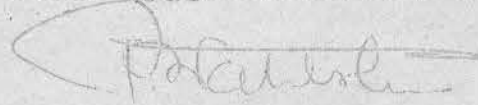
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tentindelning inom kvarteret T j ä d e r n här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 29 januari t.o.m. den 14 februari 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 14 februari 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 januari 1946.

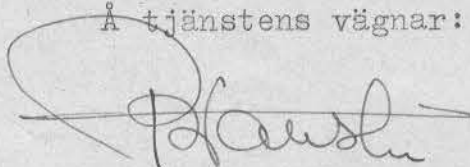
Efter byggnadsnämndens uppdrag.


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till berörda markägare, betygar

Umeå den 26 januari 1946

Å tjänstens vägnar:



Mättningsman