

*Obs!*  
Stadsplanen ändrad

Förslag till tomtindelning av

# kvarteret Uven i Umeå

Upprättat 31 januari 1944 av

*J. Ståhl*  
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1944 den 23 augusti fastställdes på denna karta angivna tomtindelning vilken beslutades genom en beslutad laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
Stämpel kr. 1:— På tjänstens vägnar:

År 1944 den 15 sept har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade härskan-omfördäda tomtindelningen uppkomna tomtorna fastställt de registerbeteckningar. karta utvisar; betygar.  
På Magistratsens vägnar:

*E. Nordlander*  
E. Nordlander

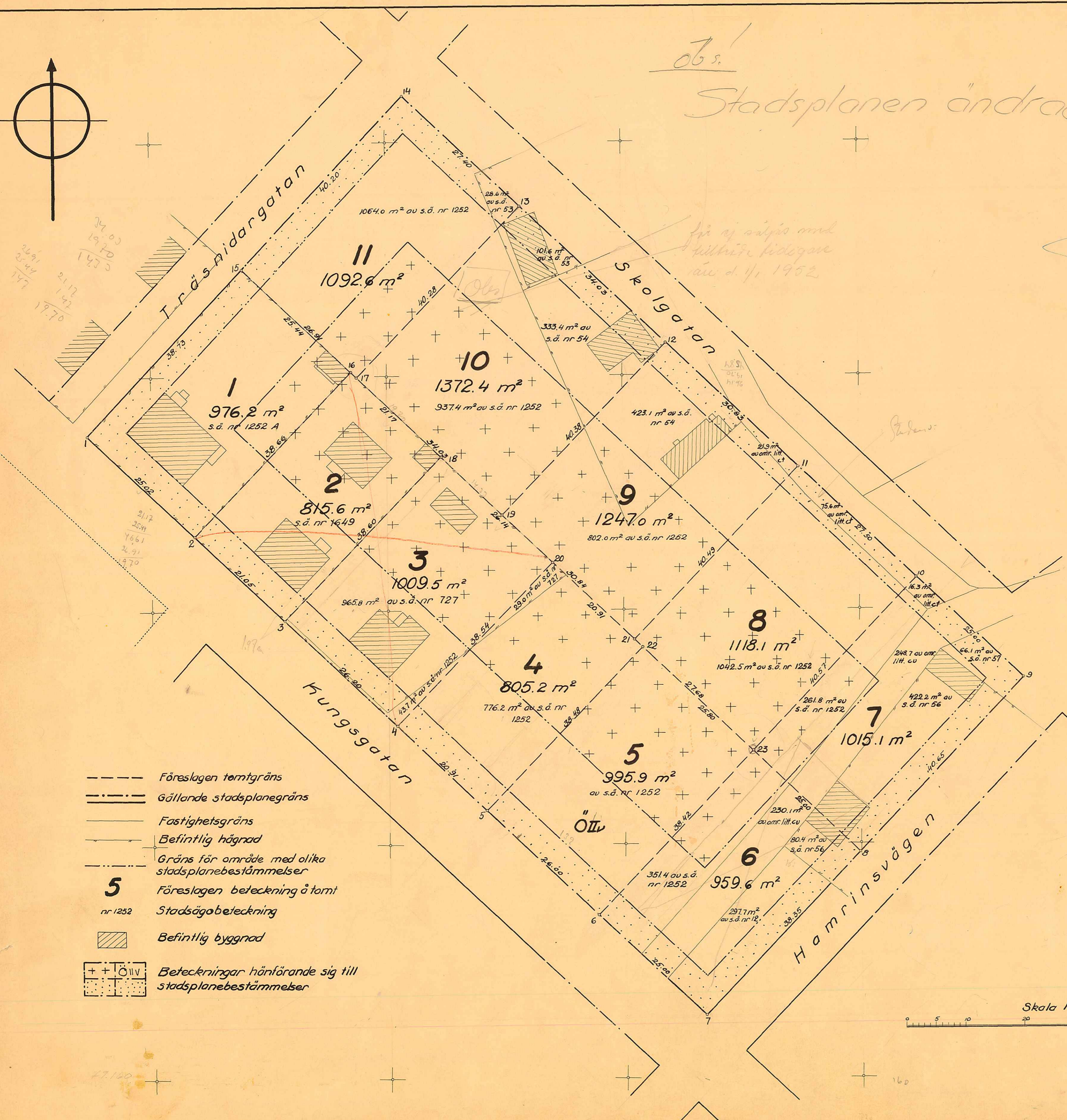
Koordinatförteckning

nr	x	y
1	79.270.10	-850.80
2	252.83	832.70
3	238.30	817.47
4	220.21	798.51
5	205.78	783.38
6	187.83	764.57
7	170.57	746.48
8	198.46	720.15
9	228.01	692.24
10	245.26	710.34
11	264.23	730.24
12	285.50	752.57
13	308.98	777.20
14	327.88	797.03
15	298.45	824.41
16	280.84	806.05
17	279.82	804.99
18	266.18	790.77
19	256.27	780.43
20	248.09	771.90
21	234.92	758.17
22	233.62	756.81
23	215.76	738.19



Skala 1:400  
0 5 10 20 30 40 50 meter

- Föreslagen tomtgräns
- .-.- Gällande stadsplanegräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig hägrad
- Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- 5 nr 1252 Föreslagen beteckning å tomt
- nr 1252 Stadsägobeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- + + ÖIV Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



ARKIVAKT 6/1944

Kvartersnr 11/100  
Tomten nr 1 och 4-11

J.8-31  
E.D.1944

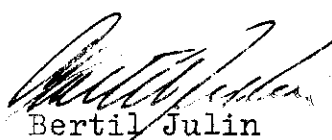
Länsstyrelsens i Västerbottens län

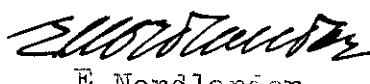
resolution i anledning av byggnadsnämndens  
i Umeå stad den 23 mars 1944 fattade, läns-  
styrelsens prövning underställda beslut,  
varigenom byggnadsnämnden antagit ett av  
stadsingenjören P.Wahlsten upprättat för-  
slag till tomtindelning inom kvarteret  
Uven i Umeå stad, i vilket ärende länsar-  
kitekten i länet avgivit yttranden samt  
byggnadsnämnden inkommit med påminnelser;  
given efter anslag Umeå i landskansliet  
den 23 augusti 1944.

Länsstyrelsen finner skäligt, i enlighet med byggnadsnämndens  
framställning sådan densamma slutligen fullföljts, fastställa under-  
ställda beslutet i vad det avser de med nr 1 samt nr 4 - 11 beteck-  
nade tomterna.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugusex  
kronor, vilket avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar;

  
Bertil Julin

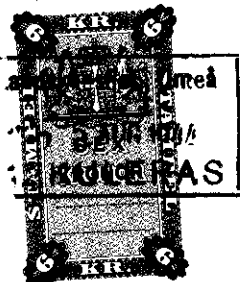
  
E. Nordlander

Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 26:-  
Summa kr. 32:-

År 1944 den 15 september har registraten i Umeå

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-6/1944



å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna  
fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

*[Handwritten signature]*

*[Faint stamp]*

*[Small handwritten mark]*

*[Circular marks on the right margin]*

*[Small rectangular stamp]*

*[Handwritten mark]*

*[Faint handwritten text]*

*[Large handwritten signature]*

*[Faint text at the bottom right]*

A:nr: 6/1944. 2.8-31 E. D.  
D:nr: 2/1944. 1944.

LANDSKANSKRIET I UMEÅ  
15 APR. 1944

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret U V E N

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan (Bilaga A) från Umeå stad såsom ägare till stadsägan nr 1252, och avser hela kvarterets indelning till tomter.

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 18 mars 1938. Angående stadsplanebestämmelser se Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare tomtindelats.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i elva  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 11 inom kvarteret Uven

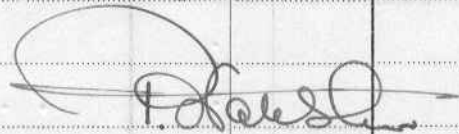
De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 11	25.44			
	" " 2	38.66			
	Kungsgatan	25.02			
	Träsnidaregatan	38.73	s.ä.nr 1252 A	976.2	976.2
2	Tomterna n:ris 11 och 10	21.17			
	tomten nr 3	38.60			
	Kungsgatan	21.05			
	tomten nr 1	38.66	s.ä.nr 1649	815.6	815.6
3	Tomterna n:ris 10 och 9	26.14			
	tomten nr 4	38.54			
	Kungsgatan	26.20	av s.ä.nr 727	965.8	
	tomten nr 2	38.60	" " " 1252	43.7	1009.5
4	Tomterna n:ris 9 och 8	20.91			
	tomten nr 5	38.48			
	Kungsgatan	20.91	av s.ä. nr 727	29.0	
	tomten nr 3	38.54	" " " 1252	776.2	805.2
5	Tomten nr 8	25.80			
	" " 6	38.42			
	Kungsgatan	26.00			
	tomten nr 4	38.48	av s.ä.nr 1252	995.9	995.9
6	Tomten nr 7	25.00	av s.ä.nr 12	297.7	
	Hamrinsvägen	38.35	" " " 56	80.4	
	Kungsgatan	25.00	" " " 1252	351.4	
	tomten nr 5	38.42	" omr.litt.cv	230.1	959.6

Obs! undant. fr. fastst.

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Skolgatan	25.00	av s.ä. nr 56	422.2	
	Hamrinsvägen	40.65	" " " 57	66.1	
			" " " 1252	261.8	
	tomten nr 6	25.00	"omr.litt.cv	248.7	
	" " 8	40.57	" " " ct	16.3	1015.1
8	Skolgatan	27.50			
	tomten nr 7	40.57	1252		
	tomterna n:ris 5 och 4	27.68	av s.ä.nr 1250	1042.5	
	tomten nr 9	40.49	"omr.litt.ct	75.6	1118.1
9	Skolgatan	30.83			
	tomten nr 8	40.49	av s.ä.nr 54	423.1	
	tomterna n:ris 4 och 3	30.84	" " " 1252	802.0	
	tomten nr 10	40.38	"omr.litt.ct	21.9	1247.0
10	Skolgatan	34.03			
	tomten nr 9	40.38	av s.ä.nr 53	101.6	
	tomterna n:ris 3 och 2	34.03	" " " 54	333.4	
	tomten nr 11	40.28	" " " 1252	937.4	1372.4
11	Skolgatan	27.40			
	tomten nr 10	40.28			
	tomterna n:ris 2 och 1	26.91	av s.ä. nr 53	28.6	
	Träsnidargatan	40.20	" " " 1252	1064.0	1092.6

Umeå i stadsingenjörskontoret den 31 januari 1944



Stadsingenjör.

Ansökan inkom den 12/1 1944.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 2/1944

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till Stads-  
ägare nr 1252.....  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
Uven.....  
~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angivna stadsäga jämlikt köp i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 12 jan 1944.

Namn: Heedby

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Av Kungl. Maj:t den 18 mars 1938 fastställda

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

för Öbackaområdet inom Umeå stad.

### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med P betecknat område får bebyggas endast för sådana ändamål, som äga samband med parkering av motorfordon.

### § 2.

#### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller P betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

### § 3.

#### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med Ö betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

### § 4.

#### Byggnads läge å tomt.

(Jämligt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har denna § utgått).

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Å med A eller P betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med P betecknat område dock högst till 3,5 meter.

Mom. 2. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver stadgat våningsantal får dock vind inredas.

Mom. 2. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har härefter följande mening utgått).

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 mars 1938.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

## Kungörelse.

Jämlikt 28 § byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Uven här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt å Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr. o. m. den 21 februari t. o. m. den 6 mars 1944. Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 6 mars 1944.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 februari 1944.

Byggnadsnämnden.

## Kungörelser

## Kungörelse.

Jämlikt 28 § byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Uven här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr. o. m. den 21 februari t. o. m. den 6 mars 1944. Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 6 mars 1944.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 februari 1944.

Byggnadsnämnden.

## Kungörelse.

Jämlikt 28 § byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Uven här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr. o. m. den 21 februari t. o. m. den 6 mars 1944. Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 6 mars 1944.

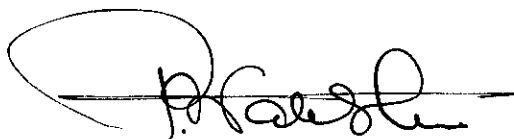
Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 februari 1944.

Byggnadsnämnden.

Med ovanstående likalydande annonser ha varit införda i Västerbottens - Kuriren, Västerbottens Folkblad samt Umebladet fredagen den 18 febr. betygar,

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!  
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse-slag	Inlämnings-nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekommande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
		2226 H. C. Lindgren Umeå							20
		7 K. H. Andra							0

Tillhoppa 2 st. med angivet värde av

\_\_\_\_\_ kronor \_\_\_\_\_ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)  
Pv. tr. Sth. 1943

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!  
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse-slag	Inlämnings-nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekommande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
		2318 R. Jansson Umeå							20
		7 A. P. - a -							
		70 H. C. - a -							
		1 P. A. - a -							
		7 J. E. Andra							
		7 J. V. Lindqvist							
		4 G. Gerblad							
		5 P. G. Karlson							

Tillhoppa 5 st. med angivet värde av

\_\_\_\_\_ kronor \_\_\_\_\_ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)  
Pv. tr. Sth. 1943

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Obs. Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall nå mer än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Obs. Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall nå mer än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Till

Jämlikt 23 § byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Uven här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 21 februari t.o.m. den 6 mars 1944

Annmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 6 mars 1944

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 februari 1944

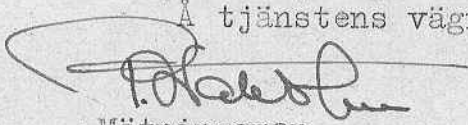
Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation avsänts till i ägareförteckningen upptagna markägare, betygar

Umeå den 17 februari 1944

A tjänstens vägnar

  
Mättningsman

F Ü R T E C K N I N G

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Uven i Umeå upprättat den 31 januari 1944 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

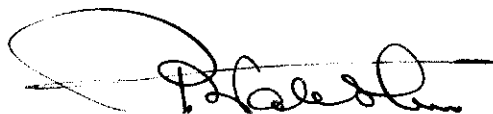
Fastighet.

Ägare:

Stadsägan nr 12 ✓	Per Albin, Karl Ernst, Alma Paulina, och Anna Elvira Jonsson
" " 53 ✓	Erik Johan Andersson o.h.h. Eugenia A.
" " 54 ✓	Jonas Valfrid Lindqvist.
" " 56 ✓	Harald Gerblad o.h.h. Astrid G.
" " 57 ✓	Umeå stad.
" " 727 ✓	August Gunnar Karlsson.
" " 1252 ✓	Umeå stad.
" " 1252A ✓	Karolina Charlotta Lindgren.
" " 1649 ✓	K. Birger Andersson o.h.h. Helga A.
område litt cv ✓	Umeå stad.

Beträffande vägområdet litt ct har några uppgifter rörande äganderätten till detta icke kunnat erhållas.

Umeå den 14 februari 1944



Stadsingenjören