

1/2.
LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J.8-78
E.D.1948

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 26 oktober 1948 antaget förslag till tomtindelning inom kvarteret Enbäret i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av mätningssmannen H.Bengtsson år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 1 december 1948.

lact
På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman
L. Hultman

År 1948 den 14 december har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Sven Brehmer
Sven Brehmer.



Stämpel	kr.	6:-
granskningsavgift	"	20:-
Summa	kr.	25:-

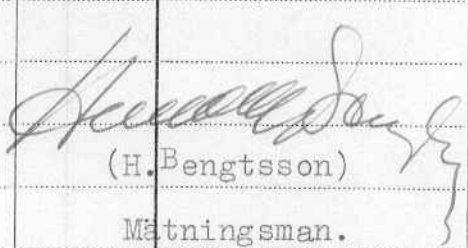
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-69/1948

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i åtta tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 8 inom kvarteret Enhäret.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomt nr 8	25.84			
	Tomt nr 2	24.05			
	Branta backen	25.93			
	Östra Kyrkogatan	24.03	av s.ä.nr 315 C	<u>622.5</u>	622.5
2	Tomt nr 3	17.52+12.00			
	Lidvägen	32.43			
	Branta backen	34.98			
	Tomt nr 1	24.05	av s.ä.nr 315 D	<u>914.3</u>	914.3
3	Tomt nr 4	24.22			
	Lidvägen	25.79			
	Tomt nr 2	12.00+17.52	av s.ä.nr 315 G	<u>705.6</u>	
	Tomt nr 8	28.70	" " " 315 D	<u>8.2</u>	713.8
4	Tomt nr 5	21.25			
	Lidvägen	25.00			
	Tomt nr 3	24.22			
	Tomt nr 7	26.09	av s.ä.nr 314	<u>579.6</u>	579.6
5	Tomt nr 6	37.67			
	Lidvägen	25.28			
	Tomterna nr:ris 4 och 7	45.09			
	Östra Kyrkogatan	27.57	av s.ä.nr 314	<u>1080.7</u>	1080.7
6	Allmän plats	30.58			
	Lidvägen	24.75			
	tomt nr 5	37.67	av s.ä.nr 232	<u>257.6</u>	
	Östra Kyrkogatan	26.53	av s.ä.nr. 314	<u>608.7</u>	866.3

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Tomt nr 5	23.84			
	Tomt nr 4	26.09			
	Tomt nr 8	9.18+16.69	av s.ä.nr 314	638.2	
	Östra Kyrkogatan	24.49	" " 315+316	1.3	639.5
8	Tomt nr 7	16.69 + 9.18			
	Tomt nr 3	28.70	av s.ä.nr.315 G	679.5	
	Tomt nr 1	25.84	" " " 314	23.2	
	Östra Kyrkogatan	27.03	" " "315+316	1.8	704.5
Umeå den 1 september 1948.					
 (H. Bengtsson) Mättningsman.					

Ansökan inkom den 20/4 1945.

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 38/1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till o.ä.
nr 315C

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Eubäret..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 30/30/1942 } ej bifogade
Köpebrev - kontrakt av den 1 juni 1942

Umeå den 20/4

194 5

Namn: Joh. Andersson
Titel: Köpmän
Adress: Box 901 Umeå
Telefon: 1967

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

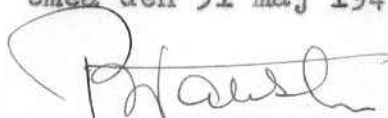
Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

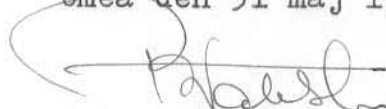
Då inom närmaste tiden tomtindelning inom kv. Enbäret i Umeå skall företagas, får jag härmed underrätta Eder, att önskemål i fråga om tomtindelningens utformning kunna framställas till mig å stadsingeniörskontoret i Umeå fredagen den 6 eller lördagen den 7 juni 1947 mellan 9.00 och 13.00.

Umeå den 31 maj 1947


Stadsingeniör

Ovanstående likalydande skrivelse har denna dag som vanligt brev översänts till i förteckningen upptagna markägare betygar å tjänstens vägnar

Umeå den 31 maj 1947


Stadsingeniör

11

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Enbäret i Umeå stad upprättat den 1 september 1948 av H.Bengtsson, mättningsman.

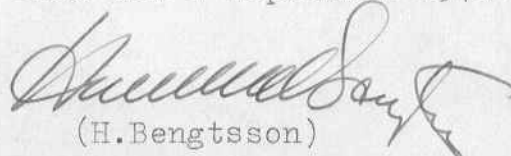
Fastighet:

Stadsägan nr 315 C
" " 315 D
" " 315 G
" " 232
" " 315+316
" " 314

Ägare:

John K.Andersson ✓
Karl J.O.Nilsson ✓ o.h.h.
Hanna O. ✓
G.R.Andersson ✓ o.h.h.
Elsa J. ✓
Umeå stad
Umeå stad
Ester M.Sandström, Ulla-
Britta; Tora Linnéa; Lars
Gunnar Sandström, förmyndar
Sven Arälv.

Umeå den 1 september 1948.


(H.Bengtsson)

Mättningsman.

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgen meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret E n b ä r e t här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m.den 22 september t.o.m. den 8 oktober 1948.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 8 oktober 1948.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 september 1948.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

Samuel Bengtsson
Mättningsman

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 20 september 1948.
Å tjänstens vägnar:

Samuel Bengtsson
(H. Bengtsson)
Mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Elsa J. Andersson ✓	Umeå	brev				1674		40
2	Johann R. Andersson ✓	—	—				5		
3	Karl J.O. Nilsson ✓	—	—				6		
4	Hanna O. Nilsson ✓	—	—				7		
5	G. R. Andersson ✓	—	—				8		
6	Ester M. Sandström ✓	—	—				9		
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa st. med angivet värde av

S:a postavg.

kronor öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

J/

Undertecknad erkänner sig härmed ha tagit del av det tomtindel-
ningsförslag för kvarteret Enbäret i Umeå stad, som upprättats den 1
september 1948 av H.Bengtsson, mättningsman, och godkänner detsamma.

Umeå den 1 oktober 1948.

Sven Arälv
Ar. ar.
(Sven Arälv)

Egenhändiga namnteckningen bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:

H. Bengtsson
(H. Bengtsson)
Mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

4)

Till/
Byggnadsnämnden,
Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning av kvarteret ENBÄRET, som upprättats den 1 september 1948 av Harald Bengtsson, Mättningsman.

Umeå den 15 november 1948.

P. G. Lundgren
/P.G.Lundgren/

Vald. Åström
/Vald.Åström/