

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå den 12 september 1946 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Släggan i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden i Umeå. Umeå i landskansliet den 17 oktober 1946.

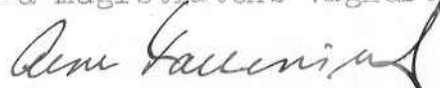
På länsstyrelsens vägnar:


S.A. Swedberg


L. Hultman

År 1946 den 19 oktober har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:





Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 12:-
Summa	kr. 18:-

+ 1 kr i skatt på karta

Byggnadsnämnden i Umeå.

18-95 E. D.
1946

Tillhör byggnadsnämndens beslut den
12 september 1946, § 290, betygar
På byggnadsnämndens vägnar:

INKLUDERADE
LANDSKANSLIET UMEÅ
- 3 OCT. 1946

Am. Haller
BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S L Ä G G A N

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat på ansökan (Bil. A) av R. Blicks som ägare av stadsägorna n:ris 460 och 637.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 maj 1944.
Avskrift av stadsplanebestämmelser; se Bil. B.

Gällande tomtindelning anges i tomtboken vara av ålder bestående för tomterna n:ris 2-4. Någon tomt nr 1 finnes ej i fastighetsregistret.

I förslaget ha tomterna n:ris 2-4 upptagits oförändrade.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 17 oktober 1946.
Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

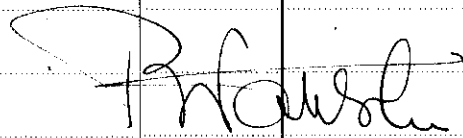
G. Björnwall
G. Björnwall.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fyra
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-4, inom kvarteret
S l ä g g a n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 4	30.04			
	" " 2	35.03			
	Norrlandsgatan	30.13	s.ä. nr 460	137.8	
	Västra Esplanaden	35.10	s.ä. nr 637	917.0	1054.8
2	Tomten nr 3	30.03			
	Sveagatan	34.97			
	Norrlandsgatan	30.12			
	tomten nr 1	35.03	tomt nr 2	1052.6	1052.6
3	Dunkersgatan	29.96			
	Sveagatan	34.97			
	tomten nr 2	30.03			
	" " 4	35.05	tomt nr 3	1050.2	1050.2
4	Dunkersgatan	29.95			
	tomten nr 3	35.05			
	" " 1	30.04			
	Västra Esplanaden	35.13	tomt nr 4	1052.5	1052.5

Umeå den 22 juli 1946



(P. Wahlsten)

Stadsingenjör.

will
16,

Ansökan inkom den 9/5 1946 .

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 57/1946

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
tomten nr 1 inom kvarteret Släggan

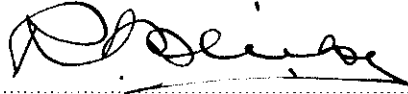
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~mätning av tomten och av tomten, av styckning från avsnitt~~
~~av tomten jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 9 maj 1946.

Namn: 

Titel: Herr

Adress: Norrländsgatan 3

Telefon: 2352

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Tången n.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Nom.1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsaler och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Nom.2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Nom.3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för handel.

§ 2.

Byggnadsätt.

Nom.1. Med S, L eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Nom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framföriggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad inom med S eller F betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § anger, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

I med II, IIv, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; ~~7,6~~ eller 10,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. I med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. I med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bostads- och arbetarum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än ^{en}/tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad medförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Översämsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 10.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller öf-
jest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser med-
givas beträffande gränser mellan olika bestämnelseområden samt
från vad ovan stadgats angående hustöjd, våningsantal och taklut-
ning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 12 maj 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev). §10 undantagen

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

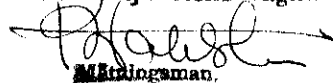
Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkas å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Vidimeras å tjänstens vägnar


Vidimeras

F ö r t e c k n i n g

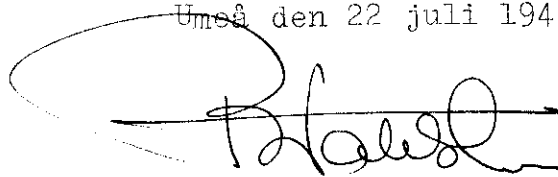
över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Släggan i Umeå upprättat den 22 juli 1946 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomten nr 2	Anna Lundström, Margret Lundberg Karin Hansson och Märta Wretling
" " 3	Br. Lindfors Kommanditbolag
" " 4	A.Bernhard Bäckström
Stadsägan nr 460	Lorentz Thalén, Carl Henrik Thalén, Sven-Olof Thalén och Lars A.Thalén.
" " 637	Maria Blicks, Karl Ragnar Blicks.

Umeå den 22 juli 1946.



(P.Wahlsten)

Stadsingenjör.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

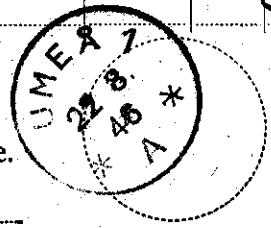
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs! Erstatning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar i postanstalterna.

Försändelse slag	Inlämnings-nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekommande fall)	Postavgift	
				Kronor	Öre			Kr	Öre
		506 L. A. Thalen	Sjöbo						40
		R. Hansson	Umeå						40
		A. Lundström	Umeå						30
		G. M. Lundberg	"						35
		40 M. Wesslby	"						30
		1 O. Lindfors	"						35
		2 A. O. Andersson	"						30
		3 L. Thalen	"						35

Tillhoppa _____ st med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pr. tr. Sth 1945

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till kontinuerlig inom kvartalen S l ä g g a n här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Kårbuget varje söndag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr. o. m. den 26 augusti t. o. m. den 11 september 1946

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 11 september 1946. Efter denna dag kommer nämnden att föreläga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 augusti 1946

Efter byggnadsnämndens uppdrag

[Signature]
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 22 augusti 1946
Å tjänstens vägnar:

[Signature]
Mättningsman.