

Dnr 1:1/87

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen  
Lantmäterienheten

BESLUT

11.083-1812-87

1987-05-06

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till upphävande av tomtindelning  
för kvarteret EJDERN i Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun  
den 9 mars 1987.

Förslaget framgår av beskrivning upprättad av förrättnings-  
lantmätare Martin Gustafsson.  
Tomtindelningen framgår av ursprungskartan, fastställd  
den 16 mars 1948.

BESLUT

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 33 §  
byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget upphävs tomtindelningen  
för EJDERN 1-4.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut  
ej överklagas.

Torbjörn Yttergren  
bitr överlantmätare

Gerd Andersson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen

8

Postadress  
Box 717  
90110 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 69

Telefon  
090 - 10 70 00

Å:NR 68/1987

# BESKRIVNING

upphävande av  
till tomtindelning av kvarteret E J D E R N avseende tomterna n:ris  
1 - 4 i Umeå kommun.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den fastställda tomtindelningen avseende tomterna 1-4 i kvarteret EJDERN som är fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län 1948-03-13 ligger en av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan 1947-05-09.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av upphävandet:

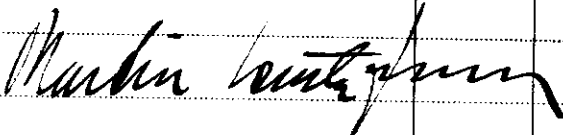
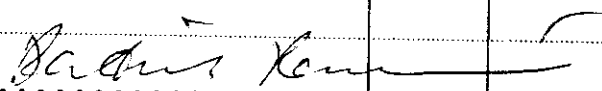
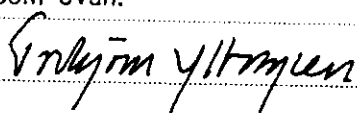
Fastighet	Ägare, adress
EJDERN 1	Emil Sandberg Skolgatan 117, 902 46 Umeå
" 4	Umeå kommun
stg 5	"
stg 31B	"
stg 32+33	"
stg 46+71	"
stg 47+48	"
stg 49	"
stg 70A	"
stg 72	"

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 1987-03-09 s. 84

Betygar på tjänstens vägnar:

*Ulf Sundell*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	
	Umeå den 16 december 1986						
							
	Martin Gustafsson Förrättningslantmätare						
	Förestående förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret EJDERN avseende tomterna 1-4 godkännes						
							
	äg av EJDERN 4, stg 5, stg 31B, stg 32+33, stg 46+71, stg 47+48, stg 49, stg 70A, stg 72 Umeå kommun 901 84 Umeå						
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1987-05-06 Umeå som ovan.						
							



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret  
901 84 UMEÅ  
Tel 090/16 10 00 vx

1986-09-25

1986-09-26

1104/86

## Byggnadsnämnden

Kv Ejdern och Måsen, dispens från stadsplan och tomtindelning vid fastighetsbildning samt uppdrag att upphäva tomtindelningarna för kv Ejdern och Måsen

Fastställd stadsplan och tomtindelning föreligger.

Planarbete pågår för ändring av gällande stadsplan.

Umeå kommun har begärt fastighetsbildning med önskemål att kommunens markinnehav i kvarteren sammanlägges till en exploateringsfastighet. De två rättsligt bildade tomterna i kv Ejdern undantages emellertid från sammanläggningen.

Fastighetsbildningen innebär en väsentlig minskning av fastighetsbeståndet inom området och medför klara fördelar för kommande plan- och fastighetsbildningsfrågor.

Bifogad karta utvisar området för de fastigheter som berörs av fastighetsbildningen.

Fastighetsbildningen medför således avvikelse från gällande stadsplan och tomtindelning och förutsätter därför byggnadsnämndens medgivande.

Byggnadsnämnden föreslås medge nämnda avvikelse från stadsplanen och tomtindelningen enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen.

Fastighetsbildningsmyndigheten begär även byggnadsnämndens uppdrag att upphäva tomtindelningarna för kv Ejdern och Måsen då vi bedömer att dessa inte har någon betydelse längre.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
Stadsingenjörskontoret

*Stig Wäppling*  
Stig Wäppling  
1:e mätningsingenjör

Stadsarkitektkontoret har ingen erinran.

*Lars Eklöf*  
Lars Eklöf  
Vice stadsarkitekt

*Lars Dahlberg*  
Lars Dahlberg

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

Beslutsdatum

Paragraf

Diarienum

1986.1124

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1986-10-13 § 554

<input type="checkbox"/> Förhandsförfrågan	<input type="checkbox"/> Brandfarliga varor	<input type="checkbox"/>	Reg.datum
<input type="checkbox"/> Byggnadslov	<input type="checkbox"/> Skyltar	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbildn.	1986-09-26
Fastighetens officiella beteckning		Fastighetens adress	Församling
Fidern, Måsen			
Sökandens namn		Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Stadsingenjörskontoret			
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortanamn)		Tel nr - bostaden	
901 84 UMEA			
Byggnadsföretag Anhållan om BN:s dispens från stadsplan och tomtindelning vid fastighetsbildning samt BN:s uppdrag att upphäva tomtindelningarna för kv Ejdern och Måsen			
<input type="checkbox"/> Stadsplan	<input type="checkbox"/> Utomplansbestämmelser	<input type="checkbox"/> Tomtindelning	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Byggnadsplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/>

Byggnadslovsavdelningens yttrande

Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enligt bilaga 1.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden lämna medgivande till avvikelse från stadsplanen och tomtindelningen enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen samt uppdra till stadsingenjörskontoret att upphäva tomtindelningarna för kv Ejderen och Måsen.

Föreskrifter enligt bilaga

1 Stadsingenjörskontoret

Anmanning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anföras hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.

Justeringsmannens sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadslovsavgift

*M. Komma*



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret  
901 84 UMEÅ  
Tel 090/16 10 00 vx

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till upphävande av tomtindelning av kv EJDERN avseende tomterna n:ris 1 - 4

i Umeå kommun har upprättats och finns tillgängligt för granskning under tiden 1986-12-22 --- 1987-01-23

på stadsingenjörskontoret i Umeå, adress STADSHUSET, Skolgatan 31 A.

Inger Aberg efterfrågas (rum 306).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 08.45-11.45 samt 13.15-16.15. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, 901 84 UMEÅ och ingivas dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå i stadsingenjörskontoret 1986-12-16

*Inger Aberg*

Inger Aberg

Tel 090/16 13 06

GODKÄNNANDE.

Härmed godkännes att gällande tomtindelning avseende tomterna  
1 - 4 i kvarteret EJDERN i Umeå kommun upphävs.

Umeå 1987-01-20

*Emil Sandberg*  
.....

Emil Sandberg

ägare till Ejdern 1



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret  
901 84 UMEÅ  
Tel 090/16 10 00 vx

1987-02-05

Byggnadsnämnden

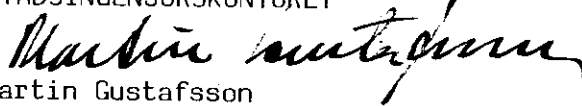
Förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Ejdern i centrala Umeå. Efter utställning.

Förslaget har varit utställt under tiden 22 december 1986 - 23 januari 1987 enligt byggnadsnämndens beslut 1986-10-13 § 554.

Inga anmärkningar har inkommit under utställningstiden.

Byggnadsnämnden föreslås anta förslaget och överlämna det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

STADSINGENJÖRSKONTORET

  
Martin Gustafsson  
bitr stadsingenjör

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

Beslutsdatum


Paragraf

Diarienum

1987.170

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1987-03-09 § 84

<input type="checkbox"/> Förhandsförfrågan	<input type="checkbox"/> Brandfarliga varor	<input type="checkbox"/>	Reg. datum
<input type="checkbox"/> Byggnadslov	<input type="checkbox"/> Skyltar	<input type="checkbox"/>	1987-02-11
Fastighetens officiella beteckning		Fastighetens adress	Forsamling
Ejdern			
Sökandens namn		Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Stadsingenjörskontoret, M Gustafsson			090/16 10 00
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn)			Tel nr - bostaden
901 84 UMEÅ			
Byggnadsföretag			
Förslag till upphävande av tomtindelning för kv Ejdern i centrala Umeå. Efter utställning.			
<input type="checkbox"/> Stadsplan	<input type="checkbox"/> Utomplansbestämmelser	<input type="checkbox"/> Tomtindelning	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet ning.
<input type="checkbox"/> Byggnadsplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Avstyckning	
Byggnadslovsavdelningens yttrande			
<p>Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enligt bilaga 1.</p> <p>Ett av stadsingenjörskontoret upprättat förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Ejdern har varit utställt under tiden 22 december 1986 - 23 januari 1987.</p> <p>Ingen anmärkning har inkommit.</p>			
<p>På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden att anta förslaget samt att överlämna förslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.</p>			
Föreskrifter enligt bilaga			
1 Stadsingenjörskontoret			
Anmaning			
Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Bevärr över detta beslut anföras hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.			
Justeringsmännens sign		Utdragsbestyrkande	Byggnadslovsavgift
			

Marlin