

Förslag till tomtindelning inom
Kv. BJÄLKEN
 i Umeå kommun

Upprättat 1976-04-20 av:

Nils Orring
 NILS ORRING
 Stadsingenjör

Lars Granström
 LARS GRANSTRÖM
 1:e mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

BETECKNINGAR:

- Kvartersgräns med in- och utfartsförbud
- Kvartersgräns
- Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Föreslagen tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen tomtbeteckning
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Dnr 19/76
 Anr 68/76

1976-10-29 fastställde
 länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
 karta angivna tomtindelning, betygat Umeå
 som ovan.

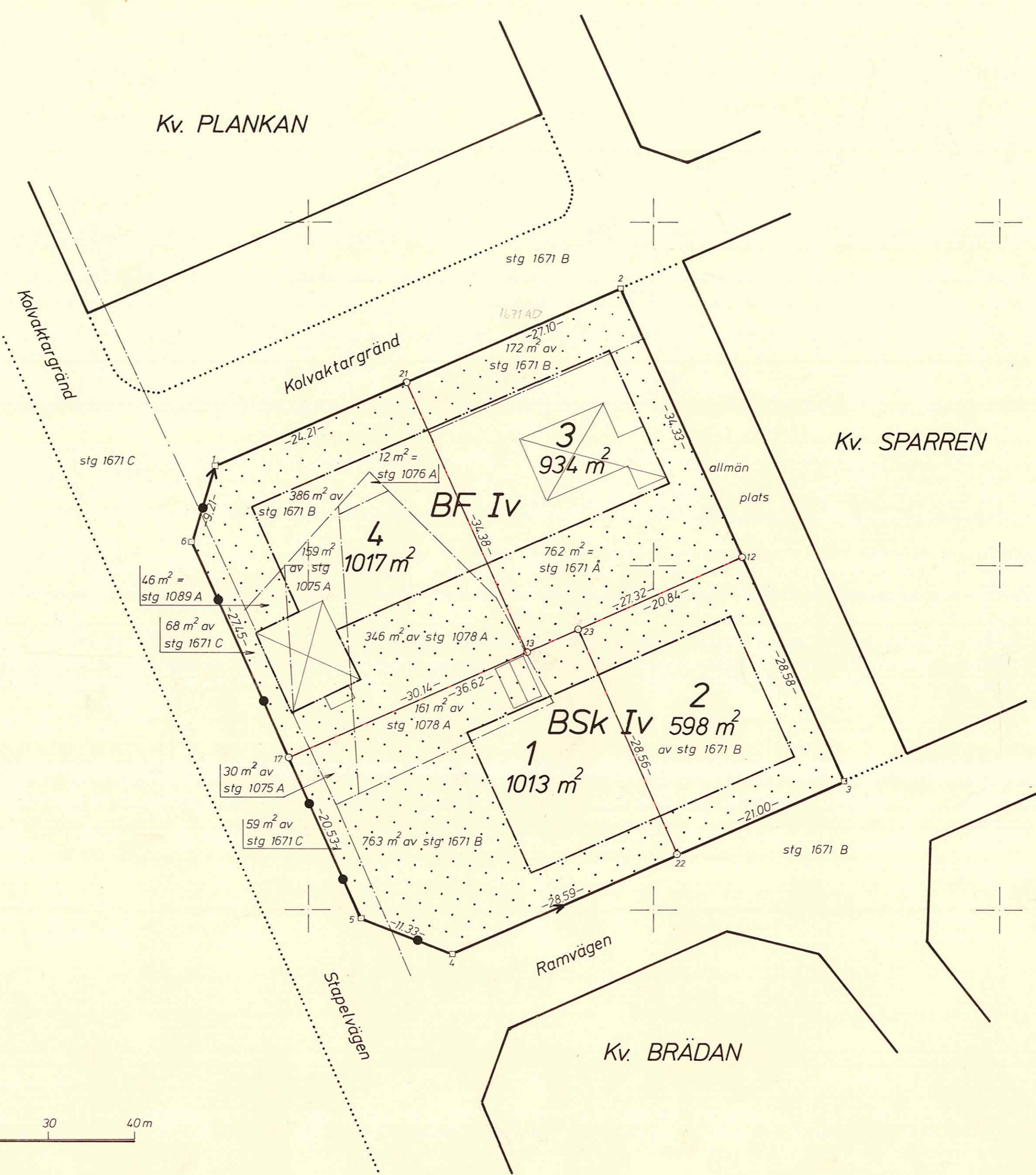
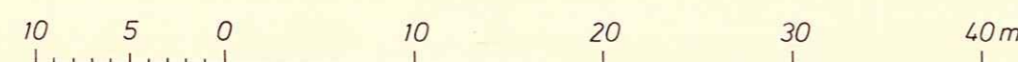
Lars Nilsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
 den 1976-09-13 s 1099

Betygat på tjänstens vägnar:

Nils Orring

Skala 1:400



Koordinatförteckning:

pkt. mark.	X	Y
1	76.411.54	+309.23
2	432.29	356.15
3	374.95	382.02
4	354.83	336.70
5	358.90	326.13
6	402.72	306.59
12	401.00	370.27
13	389.90	345.31
17	377.65	317.77
21	421.33	331.37
22	366.43	362.83
23	392.53	351.23

Avritad

INK.GK/EH

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.

Lantmäterienh.

t f bitr överlantmätare

L Nilsson, kt S Persson, HB

K O P I A

BESLUT

11.083-2425-76

1976-10-29

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

**Fastställelse av förslag till tomtindelning inom kv BJÄLKEN
i Umeå kommun**

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1976-09-13.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande
beskrivning har upprättats av Stadsingenjör Nils Orring.

Synpunkter beträffande intrångsersättning har framförts av
ägaren till stadsäga 1078 A. Dessa saknar betydelse för tomt-
indelningens fastställelse.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i fyra
tomter, betecknade Bjälken 1-4.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär till bostadsdepartementet enligt formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket t f
bitr överlantmätare Lars Nilsson beslutat och karttekniker
Sylvia Persson varit föredragande har även bitr länsarkitekten
Rune Teglund och förste länsassessorn Stig Rönnblad deltagit.

Lars Nilsson

Utan avgift

Sylvia Persson

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
~~handlingarna~~
markägare(rek)

11088-2425-76
 Ink. - 4 OKT 1976

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret BJÄLKEN i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en 1976-02-06 av Länsstyrelsen fastställd stadsplan.
 Kvarteret har ej tidigare varit tomtindelad.
 Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.
 Närmare detaljer om hushöjd m m återfinnas i stadsplanebestämmelserna.
 Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stg 1075 A	Nancy Johansson, Kolvaktargränd 8, 902 40 UMEÅ
stg 1076 A	---"
stg 1078 A	---"
stg 1089 A	---"
stg 1671 B	Britta Rydfjäll, Skolgatan 100, 902 46 UMEÅ (1/3) Gullrings Hus AB, Fack 590 81 GULLRINGEN (2/3)
stg 1671 C	Umeå Kommun, Box 787, 901 10 UMEÅ
stg 1671 A	John Salomon Häll, Kolvaktargränd 4, 902 40 UMEÅ

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
 län beslut ...1976-10-29... Umeå
 som ovan.

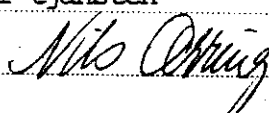
Law Nilsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
 den 1976-09-13 § 1099

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 4 och 3 i nordväst	17-23	36.62	del av stg 1075 A	30	1013
	tomt nr 2 i nordöst	23-22	28.56	del av stg 1671 C	59	
	Ramvägen i sydöst	22-4	28.59	del av stg 1671 B	763	
	Stapelv/Ramvägen i sydväst	4-5	11.33	del av stg 1078 A	161	
	Stapelvägen i sydväst	5-17	20.53			
2	tomt nr 3 i nordväst	23-12	28.84	del av stg 1671 B	598	598
	allmän plats i nordöst	12-3	28.58			
	Ramvägen i sydöst	3-22	21.00			
	tomt nr 1 i sydväst	22-23	28.56			
3	Kolvaktargränd i nordväst	21-2	27.10	del av stg 1671 B	172	934
	allmän plats i nordöst	2-12	34.33	stg 1671 A =	762	
	tomt nr 2 och 1 i sydöst	12-13	27.32			
	tomt nr 4 i sydväst	13-21	34.38			
4	Stapelvägen/ Kolvaktargränd i nordväst	6-1	9.21	del av stg 1671 B	386	1017
	Kolvaktargränd i nordväst	1-21	24.21	stg 1076 A =	12	
	tomt nr 3 i nordöst	21-13	34.38	del av stg 1078 A	346	
	tomt nr 1 i sydöst	13-17	30.14	del av stg 1075 A	159	
	Stapelvägen i sydväst	17-6	27.45	stg 1089 A = del av stg 1671 C	46 68	
Umeå 1976-04-20						
I tjänsten						
						
Nils Orring Stadsingenjör						

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för södra delen av GIMONÄS m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tk betecknat område får användas endast för allmän kollektiv trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och förrådsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 70 m².

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom 1 Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2 Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Mom 1 Tak på huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom 2 Tak på garage eller förrådsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom 2 Garage eller förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 10

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, ANORDNANDE AV STÄNGSEL

- Mom 1 I kvarters- eller områdesgräns som jämväl be-
tecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn
till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.
- Mom 2 I kvarters- eller områdesgräns som jämväl be-
tecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn
till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,
vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart
eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd
icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej över-
ensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas
därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret maj 1975, rev den 8 september
1975 och den 27 oktober 1975.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1975-10-27, § 1221 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun
dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1976-02-06 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Sändes till

Inkom 76-02-19

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
<i>19/76</i>	
Delg nr	

Ansökningen avser¹ avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

tomtindelning av kvarteret Bjälken i Gimonäs

stg 1076A, 1075A, 1078A, 1089A, 1671B, 1671C, 1671A

Registerområde (socken)	Kommun	Län
-------------------------	--------	-----

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upprättad Upprättad² den (bifogas)

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Stefan Johansson

Sven Rydfjäll

för Gullringshus AB

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
stg 1671 B 2/3 andel	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Gullringshus AB gm Stefan Johansson	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Stationsg 21	0910/16430
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
Skellefteå	<input type="checkbox"/> Sökande
Ägare till	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
stg 1671 B 1/3 andel	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Namn, yrke/titel	Telefon (även riktnummer)
Britta Rydfjäll gm Sven Rydfjäll	
Utdelningsadress	
Häradshövdingeg 13	
Ortsadress (även postnummer)	
902 45 Umeå	

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

§ 565

Kv Bjälken
tomtindel

Förelåg av stadsingenjörskontoret 1976-04-20 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Bjälken i Umeå kommun.

På förslag av arbetsuskottet beslutar byggnadsnämnden utställa tomtindelningsförslaget.

Sign

Beslutexpediering



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		förslag till tomtindelning för del av kv. Bjälken i Umeå kommun		Ifylls av postfunktionären				
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (ef, x, flyg, mb m m) ²	Inlämningsnr	Vikt (för oak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Nancy Johansson Kolvaktargr. 8 902 40 Umeå			rek.brev	9546			
2	Britta Rydfjäll Skolgatan 100 902 46 Umeå			rek.brev	9545			
3	Gullrings Hus AB Fack 590 81 Gullringen			rek.brev	9544			
4	John Salomon Häll Kolvaktargränd 4 902 40 Umeå			rek.brev	9543			
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

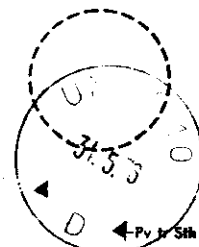
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 100 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____ Stämpel för inlämningsdag

Antal rek 486

Sign _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf=postfärskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis. För postfärskott anges även postfärskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för del av kvarteret BJÄLKEN i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning
under tiden 2 juni-24 juni 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-05-31.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.1


Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för del av kvarteret BJÄLKEN i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 2 juni-24 juni 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-05-31.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. /
Annika Granberg.....

Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den.....

.....
Per-Olof Skueberg.....

BYGGNADSNÄMNDEN	
BYGGNADSNÄMNDEN	
-06 -21	
Dnr	Litt
1307/76	

Byggnadsnämnden

Med anledning av sambindningen
av kvarteret Bjälken överopar jag
att nämnen måste tas till inträdet
nä min färdighet.

Inträdesersättning måste utgå.

Umeå 19-6-76

Nancy Johanson

Kolsvaktargränd 8

90240 Umeå

§ 1099

Kv Bjälken
tomtindelning

Förslag till ändring av tomtindelning för kvarteret Bjälken i Umeå kommun har varit utställt för granskning under tiden 1976-06-02 - 1976-06-24.

Under utställningstiden har anmärkningsskrivelse inkommit från ägaren av stg 1075 A, 1078 A, 1076 A och 1089 A Bil 1

Stadsingenjören har 1976-08-25 i yttrande bemött inkommen anmärkningsskrivelse Bil 2

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden

att lämna inkommet besvär utan åtgärd

att antaga tomtindelningsförslaget och

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av tomtindelningsförslaget.

Sign
M. B. O. C.

Beslutexpediering

STADSINGENJÖRSKONTORET
UMEÅ

9

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning för kvarteret BJÄLKEN i Umeå kommun.

Efter ansökan av ägarna till stadsägan nr 1671B hade stadsingenjör Nils Orring 1976-04-20 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret BJÄLKEN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-4.

Kvarteret är beläget inom område för vilket KB fastställt stadsplaneändring 1976-02-06.

Byggnadsnämnden beslöt 1976-05-24 § 565 om utställning av tomtindelningförslaget.

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 1976-06-02--1976-06-24.

Under utställningstiden inkom en ^{anmärkningssskrivelse/}från ägaren av stg 1075A, 1078A, 1076A, 1089A, se bil.1.

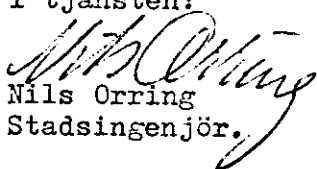
Markägaren framför i sin skrivelse ekonomiska anspråk, som icke kan avgöras i detta sammanhang och icke hänför sig till tomtindelningen som sådan. Skrivelsen har översänts till fastighetskontoret för kännedom.

Stadsingenjören föreslår att det inkomna besväret avstyrkes och att byggnadsnämnden beslutar om antagande av tomtindelningförslaget.

Umeå i stadsingenjörskontoret

1976-08-25.

I tjänsten:


Nils Orring
Stadsingenjör.

/G.G.

1307/76	lit
-06 -21	

Byggnadsnämnden

Med anledning av konstindelningen
av kvarteret Bjälken överopar jag
att känsyn måste tas till inträdet
på min fertighet.

Inträdesersättning måste utgå.

Umeå 19-6-76

Nancy Johansson

Kolvaktergränd 8

90240 Umeå