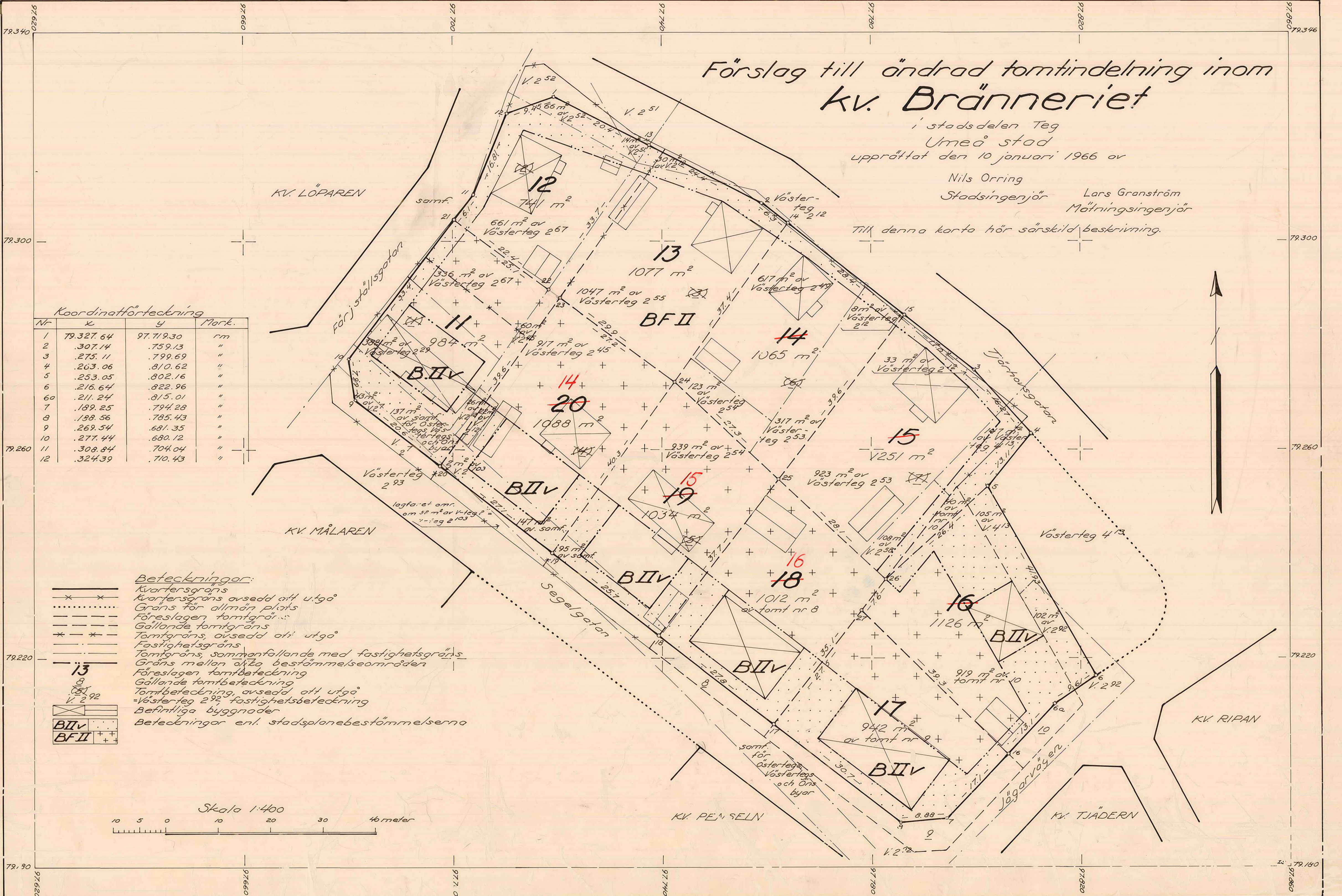


Förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Bränneriet

i stadsdelen Teg
Umeå stad
upprättat den 10 januari 1966 av

Nils Orring
Stadsingenjör
Lars Granström
Mätningingenjör

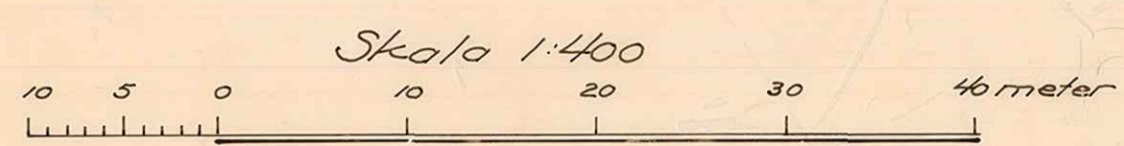
Till denna karta hör särskild beskrivning.



Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.
1	79.327.64	97.719.30	rm
2	.307.14	.759.13	"
3	.275.11	.799.69	"
4	.263.06	.810.62	"
5	.253.05	.802.16	"
6	.216.64	.822.96	"
6a	.211.24	.815.01	"
7	.189.25	.794.28	"
8	.198.56	.785.43	"
9	.269.54	.681.35	"
10	.277.44	.680.12	"
11	.308.84	.704.04	"
12	.324.39	.710.43	"

- Beteckningar:
- Kvarteregräns
 - x-x- Kvarteregräns avsedd att utgå
 - Gräns för allmän plats
 - - - - - Föreslagen tomtgräns
 - - - - - Gällande tomtgräns
 - * - * - Tomtgräns, avsedd att utgå
 - Fastighetsgräns
 - - - - - Tomtgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Föreslagen tomtbeteckning
 - Gällande tomtbeteckning
 - Tomtbeteckning, avsedd att utgå
 - =Västerteg 292, fastighetsbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

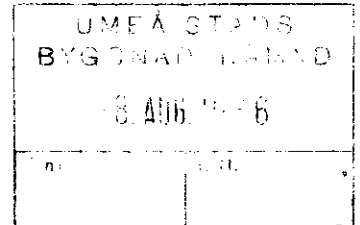


LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

NrIII G3 75 66



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 25 april 1966 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Bränneriet inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 10 januari 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt förslaget indelas kvartersdelen i sju tomter, betecknade nr 11-13 och 17-20.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen följande beteckningar, nämligen

för föreslagna tomten nr 11 tomten nr 11 i kvarteret Bränneriet

"	"	"	"	12	"	"	12	"	"
"	"	"	"	13	"	"	13	"	"
"	"	"	"	20	"	"	14	"	"
"	"	"	"	19	"	"	15	"	"
"	"	"	"	18	"	"	16	"	"
"	"	"	"	17	"	"	17	"	"

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som

Utan avgift

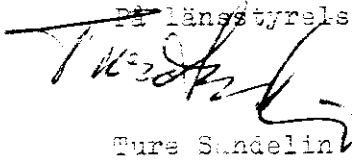
Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-68/1966

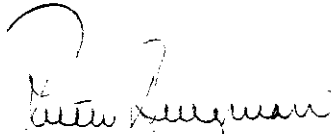
i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Med i landskansliet den 5 augusti 1966.

På länsstyrelsens vägnar:



Tore Sandelin



Ruth Burgmä

SD. 17-32-66
5

1/rk

11 13, 1 10

BESKRIVNING

14	90	75	66
Ink 12 MAJ 1966			
Umeå kommun			

ändrad/ till/tomtindelning av kvarteret BRÄNNERIE T

inom stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nummer 1-10, har fastställts av länsstyrelsen den 2 maj 1944.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 2 ⁵² ✓	✓Derbert Boström o.h.h. Maj-Lis, Skogsbrynet 29, Umeå
" 2 ¹² (del av) ✓	" " " " " " " " " " " "
" 2 ²⁹ ✓	" " " " " " " " " " " "
" 2 ⁵¹ ✓	✓Umeå Flottningsförening, Skogens Hus, Umeå 5
" 2 ⁶⁷ ✓	✓Birger Hälfred Eriksson, Färjstallsg. 1, Umeå 5
" 2 ⁵⁵ ✓	✓John O.E.Eriksson, Tjärhovsg. 8, Umeå 5
" 2 ⁴⁹ ✓	✓John Johansson, Tjärhovsg. 10, Umeå 5
" 2 ⁵⁴ ✓	✓Karl Hjalmar Sellin o.h.h. Agnes Maria, Segelg.13, Umeå
" 2 ⁵³ ✓	✓Bengt Karlsson, Tjärhovsg. 12, Umeå 5
" 4 ¹³ ✓	✓Sten Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11, Umeå 5
" 2 ⁵⁸ +2 ¹² ✓	✓Erland Gottfrid Granström, Obbolav. 74, Umeå 5
tomt nr 8 ✓	✓Karl Roger Dahlgren, Segelg. 15, Umeå 5
" " 9 ✓	✓Gunhild Marklund, Ögatan 5, Umeå 5
" " 10 ✓	✓Fredrik Ellevik, Jägarv. 2, Umeå 5
Västerteg 2 ⁴⁵ ✓	✓Helge Sandberg, Segelg. 5, Umeå 5
" 2 ⁷ ✓	" " " " " " " " " " " "
" " " ✓	✓Per Hanssons dödsbo, Obbolav. 9, Umeå 5
samf. mark för Östertegs, Väster- } tegs och Öns byar ✓	✓Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11, Umeå 5
Västerteg 2 ⁹² ✓	Umeå stad.

(lagf. å omr.)

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 april 1966 §257

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Olsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	tomt nr ¹³ 12 i nordost	21-23	25,1	del av fastigh.		
	" " ¹⁴ 20 " sydost	23-20	39,6	Västerteg 2 ⁶⁷	336	
	Segelgatan i sydväst	20- 9	20,6	del av fastigh.	60	
	gatuhörn i väster	9-10	7,99	Västerteg 2 ⁴⁵		
	Färjställsgatan i nord-			del av fastigh.	382	
	väst	10-21	33,4	Västerteg 2 ²⁹		
				Västerteg 2 ¹²	26	
				del av fastigh.		
				Västerteg 2 ²⁷	43	
				samf. mark för		
				Ostertegs, Väster-		
				tegs och Öns byar	137	
						984
12	Tjärhovsgatan i nordost	1-13	20,4	del av fastigh.		
	tomt nr 13 i sydost	13-22	33,7	Västerteg 2 ⁶⁷	661	
	" " 11 " sydväst	22-21	22,4	del av fastigh.		
	Färjställsgatan i nord-			Västerteg 2 ⁵²	66	
	väst	21-11	6,1	del av fastigh.		
	Färjställsgatan i nord-			Västerteg 2 ⁵¹	14	
	väst	11-12	16,81			
	gatuhörn i norr	12- 1	9,45			741
13	Tjärhovsgatan i nordost	13- 2	24,4	del av fastigh.		
	" " " "	2-14	6,3	Västerteg 2 ⁵⁵	1047	
	tomt nr ⁶ 14 i sydost	14-24	37,4	del av fastigh.		
	" " ^{14 11} 20 " sydväst	24-22	29,9	Västerteg 2 ¹²	30	
	" " 12 " nordväst	22-13	33,7			1077
14	Tjärhovsgatan i nordost	14-15	28,4	del av fastigh.		
	tomt nr 15 i sydost	15-25	39,6	Västerteg 2 ¹²	8	
	" " 19 " sydväst	25-24	27,3	del av fastigh.	317	
	" " 13 " nordväst	24-14	37,4	Västerteg 2 ⁵⁵		
				del av fastigh.	123	
				Västerteg 2 ⁵⁴		
				del av fastigh.	617	1065
				Västerteg 2 ⁴⁹		

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
✓ 15	Tjärhovsgatan i nordost	15-3	17,0	del av fastigh.		
	" " "	3-4	16,27	Västerteg 2 ¹²	33	
	parkområde i sydost	4-5	13,11	del av fastigh. Västerteg 4 ¹⁵	147	
	tomt nr 16 i "	5-26	26,4	del av tomt nr 10	40	
	" " 18 " sydväst	26-25	28,1	del av fastigh.		
	" " 14 " nordväst	25-15	39,6	Västerteg 2 ⁵⁸ del av fastigh. Västerteg 2 ⁵³	108 923	1251
✓ 16	parkområde i nordost	5-6	41,93	del av fastigh.		
	Jägarvägen i sydost	6-6a	9,61	Västerteg 4 ¹³	105	
	" " "	6a-16	13,1	del av fastigh.		
	tomt nr 17 i sydväst	16-27	39,3	Västerteg 2 ⁹²	102	
	" " 18 " nordväst	27-26	7,6	del av tomt nr 10	919	
	" " 15 " "	26-5	26,4			1126
17	tomt nr 16 ¹⁰ i nordost	27-16	39,3	del av tomt nr 9	942	
	Jägarvägen i sydost	16-7	17,1			
	gatuhörn i söder	7-8	8,88			
	Segelgatan i sydväst	8-17	30,7			
	tomt nr 16 ¹⁶ i nordväst	17-27	27,5			942
✓ 16 18	tomt nr 15 ⁷ i nordost	25-26	28,1	del av tomt nr 8	1012	
	tomterna nr 16 ¹⁰ och 17					
	i sydost	26-17	35,1			
	Segelgatan i sydväst	17-18	27,8			
	tomt nr 15 ¹⁵ i nordväst	18-25	37,7			1012
✓ 15 19	tomt nr 14 ⁶ i nordost	24-25	27,3	del av fastigh.		
	" " 18 ¹⁶ " sydost	25-18	37,7	Västerteg 2 ⁵⁴	939	
	Segelgatan i sydväst	18-19	25,7	del av samf. mark för Östertegs, Västertegs och Öns byar	95	
	tomt nr 20 ¹⁴ i nordväst	19-24	40,3			1034

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
14 20	tomt nr 13 i nordost	23-24	27,2	del av fastigh.		
	" " ¹⁵ 14 " sydost	24-19	40,3	Västerteg 2 ⁴⁵	917	
	Segelgatan i sydväst	19-20	27,1	del av fastigh.		
	tomt nr 11 i nordväst	20-23	39,6	Västerteg 2 ¹² del av lagfaret område om 52 m ² av Västerteg 2 ^{7/2} ¹⁰³	22	
				del av samf. mark för Östertegs, Västertegs och Öns byar	147	
						1088
	Umeå den 10 januari 1856					
	<i>Nils Örnung</i> Mättningsman					
	Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan för- farande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.					
	<i>Per Erik Järnkön</i>					
	För Umeå stad, ägare av fastigheten Västerteg 2 ⁹² .					
	Tillhör länstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/1 1856 Umeå i län- skapet som ovan.					
	På länstings vägnar: <i>Sten Järnkön</i>					

Avskrift

VAB .

Förslag till ändring av stadsplan
för CENTRUMOMRÅDET
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANSÖMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Hjb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodoseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE GÄLLER I REDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRBEHÅLL FÖR ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.

Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.

Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.

Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 3. Av tomt som omfattar med Hjb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.

Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2;

7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.

Mon. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mon. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANFÄLL LÄGHNHETER

Mon. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mon. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖREBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen

prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg	Tage Hörnquist
Åke Lundberg	Tage Hörnquist
Arkitekt SAR	

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 juni 1962, § 93 intygas:
Folke Bäckström
Folke Bäckström
V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 mars 1964.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Rätt avskrivet intyga:

Folke Bäckström

Sven Åmark

Avskrift

VAB

Förslag till ändring av stadsplan
för CENTRUMOMRÅDET
inom Togs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande stads-
planer

För området gälla stadsplaner fastställda den 21 augusti 1942, 24 oktober 1947 (2 st), 14 oktober 1955, 19 december 1958 och 7 juli 1960.

Översiktlig
 planläggning

Gällande stadsplan för Togs samhälle är i stora delar otidsenlig, bland annat beträffande gatubredder och markens användningsätt. Den planerade omläggningen av riksväg 13 (blivande E4), frågan om ny bro vid Idrottsvägen, nytt gatunät för trafikmatningen, omläggning av det interna gatunätet genom trafikens differentiering samt tillkomsten av flygfältet i Alvik, har gjort det nödvändigt att revidera och i vissa partier upphäva gällande stadsplaner. I det år 1959 (reviderat år 1960) framlagda regionplaneförslaget för Umeorten, har berörda frågor ingående studerats, delvis parallellt med utredningen för stadsplanearbetet. Till ärendet bifogas ett exemplar av regionplane-kartan.

Uppdraget att revidera stadsplanen för Teg omfattar dels det område som är beläget mellan nuvarande Riksvägen och Obbolavägen och dels det område i centrala delen, som avgränsas av Svedjebacken, Jägarvägen, Obbolavägen och skoltomten i kvarteret Ekorren. Detaljplanearbetet har emellertid av praktiska skäl uppdelats i tre mindre områden. 1. Del av Söderslätt (utställt och klart för fastställelseprövning), 2. Riksvägsområdet (utställt och antaget av kommunalfullmäktige), 3. Föreliggande stadsplan för Centrumområdet. Samtidigt med att planerna upprättats för ovanstående områden, har länsarkitekten upprättat förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Morkullan, Kni-pan m.fl., område 4.

Stadsplaneom-
 råde

Stadsplaneområdet begränsas i norr av Ume-älv, i öster av Jägarvägen, i söder av Obbolavägen, kvarteren Masen, Duvan, Motor-

mannen och del av kvarteret Ekorren samt Bölevägen vid kvarteren Vargen och Råven samt i väster av Svedjebacken och kvarteret Agronomen.

Grundkarta

Grundkartan för gällande stadsplan har visat sig vara behäftad med stora brister i olika avseenden, varför ny grundkarta upprättades fotogrammetriskt för området år 1952. Distriktslantmätaren i Umeå distrikt har kompletterat kartan över här berörda stadsplaneområde år 1960. Föreliggande stadsplaneförslag har upprättats med den nya grundkartan som underlag. Det har varit förenat med svårigheter att överföra gällande stadsplaner på grundkartan. Stadsplanen har emellertid tolkats in med ledning av rådande fastighetsgränser och befintliga hus, gällande och utgående områdesgränser har därför redovisats.

Grundförhållanden

De markundersökningar som utförts inom området av Bjurströms Geotekniska Byrå, Stockholm (1952 - 1956), har visat att jordlagren i huvudsak bestå av sand och morän. Moiga eller mjäliga jordarter förekommer även. Lämpligt grundläggningssätt för 3-vånings- respektive 2-våningshus framgår av bilagd kopia. Inom vissa partier av stadsplaneområdet kan normal grundläggning på sand förekomma, medan inom andra områden pålning får tillgripas. För blivande byggnadsföretag får detaljerade grundundersökningar företagas när dessa bliva aktuella.

Bostadsområden

Vid lokaliseringen av bostadsbebyggelsen, har hänsyn tagits till rådande förhållanden. Bostadsbebyggelsen utgöres till övervägande del av flerfamiljshus. Endast inom ett mindre begränsat område, avseende delar av kvarteren Älvsbacka, Soldaten, Fjärdingsmannen, Eldaren, Löparen, Bränneriet, Tjärhovet och Riksdagsmannen, har mark utlagts för egnahemsbebyggelse. Denna byggnadsrätt ansluter till rådande förhållanden. Bostadsbebyggelsen har givits en höjd av två våningar, med undantag för vissa områden, där man ur stadsbildssynpunkt vill tillåta något högre byggnader. Detta gäller främst området närmast nuvarande centrum och berörande kvarteren Älvsbacka, Fjärdingsmannen, Tegsberg, Bågen och Bonden. Genom det ändrade gatusystemet i anslutning till trafiksnurran, har Målargränd givits ändrad sträckning, vilket innebär en omDispositionering av angränsande bostadskvarter. Vid planläggningen har därvid eftersträvat en planlösning, som möjliggör en succesiv sanering, utsträckt över en längre tidsperiod.

Områden för allmänna byggnader

I kvarteret Enberga har område utlagts för ett blivande medborgarhus. Markens användningssätt har tidigare prövats i en fastställd stadsplan för kvarteret Enberga, fastställd den 7 juli 1960. Kvarteret Lantmannen har utlagts för planerad kyrka. A-området i anslutning till kvarteret Målaren har reserverats för en lågstadieskola. För kommunalhuset i kvarteret Häradsdomaren har erforderligt A-område utlagts. Skolområdet i kvarteret Ekorren har utökats för att möjliggöra ett uppförande av aktuell administrationsbyggnad.

Områden för småindustrier och industrier

I kvarteret Bryggaren finnes anläggningar för Umeå Ångbryggeri AB. Det utlagda industriområdet ansluter till gällande stadsplan beträffande områdets användningssätt.

Kvarteret Arbetaren har utlagts för småindustriändamål m.m. Bestämmelsen ansluter till bestämmelserna inom bland annat kvarteren Motormannen och Bilhandlaren m.fl. Det är angeläget att relativt centralt belägen mark inom Peps samhälle finnes tillgänglig för verksamhet av servicekaraktär. Det är emellertid svårt att på detta stadium förutse hur området i detalj skall utnyttjas, då detta ytterst blir beroende av de företag som komma att etablera sig inom området. I stadsplanebestämmelserna har därför föreslagits, att byggnadsnämnden efter prövning i varje särskilt fall skall kunna medgiva bebyggelse för olika slag av verksamhet. Verksamhet som kan riskeras bli störande för trevnaden, såväl med tanke på buller etc., som med tanke på stadsbilden, får emellertid icke tillåtas inom området.

Kvarteret Bilen har utlagts för motorserviceändamål för en där befintlig bilverkstad. Då det visat sig erforderligt med ytterligare mark för bilverkstaden, har stadsplanen givits sådan utformning, att framtida utbyggnader kunna ske stadsplanemässigt. Mark erfordras även för företagets omfattande bilparkering.

El-områden m.m.

Vid Bölevägen, i anslutning till kvarteret Bågen, har Elverket nyligen uppfört en transformatorstation. Denna kommer emellertid att bli belägen på den västra uppfartsslingan från E4 till Bölevägen. För att möjliggöra en flyttning av transformatorn, har ett Es-område utlagts i kvarteret Bågen. För befintlig transformator i kvarteret Målaren, har Es-område utlagts.

För att säkerställa mark för befintlig telekabel har erforderliga områden reserverats. Dessa ha utlagts även inom park- och gatumark.

Parkområden

För bostadsbebyggelsens behov, har mindre områden för lekplatser utlagts i anslutning till kvarteren Nämndemannen, Köpmannen, Ekorren, Pågen, Soldaten, Målaren och Bränneriet. Grönområdet i anslutning till kvarteret Riksdagsmannen är utlagt för befintlig tennisbaneanläggning. Vidare har grönområden utlagts närmast Umeälven, för att möjliggöra strandpromenad. Grönområdena i anslutning till E4 äro släntområden och områden som icke kunna utnyttjas för bebyggelse.

Gator och gatu-
höjder

Nuvarande riksväg 13 kommer våren 1962 att erhålla beteckningen E4 (Europaväg).

Vid förläggningen av E4, Obbolavägen och Bölevägen, har samråd skett med Vägförvaltningen och Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen. Därvid har flera olika alternativ diskuterats angående utformningen av trafikordningarna. Som synes erfordrar dessa stora markområden. För att åstadkomma ett minskat intrång å befintliga fastigheter, har på utredningsstadiet av kommunen och planförfattaren föreslagits mindre utrymmeskrävande anknypningspunkter mellan E4 och Obbolavägen respektive Bölevägen. Detta kunde emellertid icke godtagas av Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen, med hänsyn till den beräknade belastningen å vägnätet samt kravet på trafiksäkerhet för samhället. Enligt senare beslut kommer E4 att påbörjas redan år 1964. Därvid kommer trafiksnurran vid Bölevägen - Obbolavägen att utbyggas.

Då frågan om övergång till högertrafik under senare tid aktualiserats, har stadsplanen givits sådan utformning i anslutning till E4, att högertrafik kan genomföras utan intrång på byggnads-kvarteren. En särskild utredningskarta som visar detta bilägges stadsplanen. Det lokala vägnätet har givits sådan utformning, att de lokala huvudlederna Rötäcksgatan, Bölevägen och Obbolavägen samt del av Nybrogatan, kunna friläggas från direkta tomtutsläpp. I vissa kvartersgränser har skyldighet att anordna stängsel föreslagits. Efter detaljvavgöringar inom området, har gatuprofiler upprättats, vilka tjänat som underlag för de föreslagna gatu höjderna. Samråd har skett med Vägförvaltningen i dessa frågor. Beträffande de föreslagna gatu höjderna å Jägarvägen vid kvarteret Ripan, överensstämna dessa med befintliga utbyggda gatu höjder.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna och deras utbyggnad, hänvisas till särskild utredning.

Samråd

Vid utarbetande av stadsplaneförslaget, har samråd skett med kommunalnämnden, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Vägförvaltningen, Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen, Regionplanedirektionen samt vissa markägare.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg	Tage Hörnquist
Åke Lundberg	Tage Hörnquist
Arkitekt SAR	

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 juni 1962, § 93 intygas:
Folke Bäckström
Folke Bäckström
V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Rätt avskrivet intyga:

Ungnad Jönsson
.....

Ulla Bist Lundgren
.....

Sten

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med byggplånenämnden i Umeå landsteman, omsögen den 25 3 1964. Sammanträdet påbörjades kl. 16 00 och avslutades kl. 18 40.

Föredragna:

Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Dan Sandström
Birger Persson
Mils Sandström (sekr.)
Oliver Carlsson
Artur Åberg

10 beslutande: Kom. Ing. Bengt Boström
Stadsark. Torvel Sjöström
Brandch. Lars Eliasson
Mättningsing Bert Forsman

§ 149

Justering av dagens protokoll utsattes till äga rum fredagen den 3 4 1964, kl. 17 00

All jämte ordföranden verkställa justeringen utögs Birger Persson.

§ 162.

Från ägaren av Västerteg 2:29 har inkommit framställning om tomtindelning av kvarteret Bränneriet, Tegn samhälle. Stadsplaneändring för området, Centrala Teg, fastställdes den 20 ds. mars 1964.

Kv. Bränneriet (T)

Beslut: Överlämnas till förrättningsman för åtgärd.

=====
=::=:==:=====

Justeras:
G. Edvin Lundmark
Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 6.4.1964.

Datum för anslagets nedtagande 24.4.1964

Rätt utdraget intyga:

G. Sandström

L. Eriksson

Den 11/64

Redogörelse för protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå Landskommun, torsdagen den 25 3 1964. Sammanträdet påbörjades kl. 16.00 och avslutades kl. 18.40

Närvarande:

Besittande: Gdfr. Edvin Lundmark
Dan Sandström
Birger Persson
Nils Sandström (sekr.)
Oliver Carlsson
Artur Åberg

Uti besittande: Kom.ing. Bengt Boström
Stadsark. Wöckel Sjöström
Brandch. Lars Eliasson
Nättningsing. Bert Forsman

§ 149

En svaring av dagens protokoll utsattes att ägas rum fredagen den 3 4 1964, kl. 07.00

Det jämte redföranden verkställa justeringen utsågs Birger Persson.

§ 162.

Från ägaren av Västerteg 2:29 har inkommit framställning om tomtindelning av kvarteret Bränneriet, Tegs samhälle, Stadsplaneändring för området, Centrala Teg, fastställdes den 20 ds.

Kv. Bränneriet
(T)

Beslut: Överlämnas till förrättningsman för åtgärd.

Justeras:
G. Edvin Lundmark
Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 6.4.1964.

Datum för anslagets nedtagande 24.4.1964.

Rätt utdraget intyga:

G. Sandström

L. Eriksson

Örskning av nämnden för utvärdering av sammanträde med
byggnadsnämnden i Umeå Landkommun.
ensått den 25 3 1964.
Sammanträdet påbörjades kl. 16.00
och avslutades kl. 18.40

Ordförande:

Beslutande: Gnr 17. Edvin Lundmark
Dan Sandström
Birger Persson
Nils Sandström (sekr.)
Oliver Carlsson
Arnar Åberg

Är beslutande: Kom. Ing. Bengt Boström
Stadsark. Torkel Ejöström
Brandch. Lars Eliasson
Mättningsing. Bert Forsman

§ 149

Ändring av dagens protokoll beslutades att äga rum fredagen den 3 4 1964. kl.

17.00

Den fjärde medlemmarna verkställ. justeringen utsågs Birger Persson.

§ 162.

Från ägaren av Västerteg 2:29 har inkommit framställning om tomtin- Kv. Bränneriet (T)
delning av kvarteret Bränneriet, Tegs samhälle. Stadsplaneändring
för området, Centrala Teg, fastställdes den 20 ds.

Beslut: Överlämnas till förrättningsmannen för åtgärd.

Justeras:

G. Edvin Lundmark

Birger Persson

Vid protokollet:

Nils Sandström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 6.4.1964

Datum för anslagets nedtagande 24.4.1964.

Rätt utdraget intyga:

G. Edvin Lundmark

Nils Sandström



Stadskansliet
 UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 17 januari 1966.

- - -

§ 55.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Bränneriet inom stadsdelen Teg. Enligt förslaget skall följande tomter med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr 11	984 kvm.
tomt nr 12	741 "
tomt nr 13	1077 "
tomt nr 14	1065 "
tomt nr 15	1251 "
tomt nr 16	1126 "
tomt nr 17	942 "
tomt nr 18	1012 "
tomt nr 19	1034 "
tomt nr 20	1088 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändring av tomtindelning för kvarteret Bränneriet i Teg.

- - -


Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:
 Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
 I tjänsten:


 N.E. Årre



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ti.ändr. kv. Bränneriet, Teg, Umeå stad			Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 28.1 - 21.2 1966	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Derbert Boström o.h.h. Maj-Lis, ✓				96253			
2	Skogsbrynet 29, Umeå							
3	Umeå Flottningsförening, Skogens Hus ✓						-3	
4	Umeå 5							
5	Birger Hälfred Eriksson, Färjstallsgr ✓						-4	
6	1, Umeå 5							
7	John O.E. Eriksson, Tjärhovsg. 8, ✓						-5	
8	Umeå 5							
9	John Johansson, Tjärhovsg. 10, Umeå 5 ✓						-6	
10	Karl Hjalmar Sellin o.h.h. Agnes ✓						-7	
11	Maria, Segelg. 13, Umeå 5 ✓							
12	Bengt Karlsson, Tjärhovsg. 12, Umeå 5 ✓						-8	
13	Sten Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11, ✓						-9	
14	Umeå 5							
15	Erland Gottfrid Granström, Obbolav. 74 ✓						-60	
16	Umeå 5							
17	Karl Roger Dahlgren, Segelg. 15, Umeå 5 ✓						-1	
18	Gunhild Marklund, Ögatan 5, Umeå 5 ✓						-2	
19	Fredrik Ellevik, Jägarv. 2, Umeå 5 ✓						-3	
20	Helge Sandberg, Segelg. 5, Umeå 5 ✓						-4	
21	Per Hanssons dödsbo, Obbolav. 9, Umeå 5 ✓						-5	
22	Byålderman Folke Gabrielsson, Tjär- ✓						-6	
23	hovsg. 11, Umeå 5							
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot förretas.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

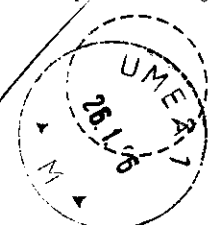
Antal ass

Antal rek

Sign.

15 st.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för hela kvarteret Bränneriet i stadsdelen Teg inom Umeå stad upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 28 januari t.o.m. den 21 februari 1966, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag 8³⁰ - 12⁰⁰.

Då förslaget berör samfälld mark till Östertegs, Västertegs och Öns byar har denna kallelse tillställts byålderman Folke Gabrielsson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 21 februari 1966.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 25 januari 1966
Byggnadsnämnden

43

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
21 FEB. 1966	
Dnr	Litt.

Till. Stadsingenjörskontoret
Stadsarkitektkontoret
Byggnadskonteret

Det skulle intressera mig att veta hur de avvikande gränserna till kommit efter Jägarvägen, samt mot tomt nr, 7 och 8. Gränserna bör vara raka, som på stadsplanen vi fick ta del av 1961. Kan ej godkänna förslaget ^{till tomtindelning} & ~~nuvarande stadsplan~~ vilket förstör min trädgård avsevärt.

Så till den utlovade gatan, som med ett debiteringsbesked av den 23/10 1956 på 2.088,51 kr, för räkning nr, 1636 A (gatukostnader) har till dags dato icke uppfyllts. Ett varningsmärke (ej genomfart) är det enda som tillkommit under dessa år och fortfarande underhåller jag infarten.

Bara en fråga till. Varför sådan höjd skillnad mellan tomt nr, 9 och 10.

Umeå 5 den 20 feb, 1966

Fredrik Ellevik
 Fredrik Ellevik

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknad ägare av tomten nr 10 i kv. Bränneriet, Teg, godkänner härmed den ändring, som efter utställningen av tomtindelningförslag för tomterna nr 11-20 i kv.Bränneriet, Teg, vidtagits. Ändringen innebär, att den nordvästra gränsen för tomt nr (16) flyttas till den gamla gränsen för min tomt och från tomt nr 10:s norra hörn till gränspunkt nr 5 å tomtindelningförslaget; allt i enlighet med de i min anmärkningsskrivelse anförda önskemålen.

Teg,Umeå den 24 mars 1966.

Judith Åkerström
.....

ägare av tomt nr 10 i kv.Bränneriet.

Slaktaren
Bengt Karlsson,
Tjärhovsgat. 12,
Umeå 5.
Tel. 090/15477

Till
byggnadsnämnden, Umeå.

Den 27/1 1966 erhöll undertecknad en underrättelse om att förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Bränneriet i stadsdelen Teg upprätt och fanns tillgängligt å stadsingenjörskontoret, Umeå.

Undertecknad tog del av förslaget och fann då ingen anledning till anmärkning mot detsamma då enligt förslaget tomtgränserna även fortsättningsvis skulle komma att bli raka, och tomtkonturen sålunda icke i någon större utsträckning komma att ändras.

Sedermera meddelades per telefon från stadsingenjörskontoret den 19/3 1966, att herr Ellevik, vilken har tomt gränsande till undertecknads, gjort invändning mot ovannämnda förslag. Den av herr Ellevik riktade anmärkningen hade behandlats av byggnadsnämnden som godtagit densamma.

Med anledning av vad sålunda blivit bekant i saken får jag som min uppfattning anföra, att den av herr Ellevik riktade anmärkningen som antagits av byggnadsnämnden icke kan av mig accepteras.

Som motiv för detta får jag anföra:

- 1/ Jag äger fastigheten Västerteg 2:53 om 1240 m²;
- 2/ grannen i väster, ing. Johansson hade begärt att få förvärva en del av min fastighet, en begäran som jag varit villig villfara, därest tomtmark av samma areal och skick som den av honom förvärvade, skulle kunna ställas till förfogande från angränsande tomter i öster;
- 3/ den av herr Ellevik, under motivering att hans trädgård skulle spolieras genom en sådan tomtindelning, riktade och av byggnadsnämnden godtagna anmärkningen, skulle komma att innebära, att min tomt inte längre skulle komma att uppgå till ovannämnda arealyta;
- 4/ tomtgränsen i öster skulle till yttermera visso komma att få ett oregelbundet och zigzagformat utseende;
- 5/ på min tomt befintligt uthus, som efter ny tomtindelning skulle komma att få en opraktisk och föga estetisk placering mitt på tomten skulle framdeles kunna flyttas mot den tomtgäns som skiljer min och herr Elleviks fastigheter åt, ett förhållande som näppeligen skulle låta sig göras om herr Elleviks tomt framdeles skulle tillåtas "bukta in" i min fastighet.

Med anledning av ovanstående ville jag hemställa att byggnadsnämnden måtte undanröja sitt tidigare beslut i ärendet och att nämnden måtte fastställa ny tomtindelning enligt tidigare förslag med påföljd att min fastighet skulle tilläggas ett stycke av herr Elleviks tomt, så att gränsen i öster framdeles skulle komma att få en helt rak st-räckning.

Umeå den 23/3 1966

Bengt Karlsson
Bengt Karlsson

253

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade ägare av fastigheterna Västerteg 4¹³ och Västerteg 2⁵⁸ godkänna härmed den ändring, som efter utställningen av tomtindelningsförslag för tomterna nr 11-20 i kv. Bränneriet, Teg, vidtagits. Ändringen innebär, att den föreslagna nordvästra gränsen för tomt nr (16) flyttas till den befintliga gränsen för tomt nr 10 och från tomt nr 10:s norra hörn till gränspunkt nr 5 å tomtindelningsförslaget.

Umeå den 23 mars 1966.

Folke Rebnick
.....
Ägare av Västerteg 4¹³

Gösta Granström
.....
Ägare av Västerteg 2⁵⁸.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25
mars 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Folke Back
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Bengt Andersson
Gustaf Jonsson
Bengt Mannberg

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 172.

Stadsingenjören Nils Orring föredde ett av honom den 10 januari 1966 upp-
rättat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Bränneriet i stads-
delen Teg, enligt vilket förslag kvarteret indelats i tomterna 11 - 20.

Drätselkammarens a.u. har den 17 januari 1966 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 28/1 - 21/2 1966 hade anmärkningsskrivelse inkommit
från Fredrik Ellevik, Umeå 5, såsom ägare till tomten nr 10 Bil. 1.

Efter vidtagen justering av förslaget hade skrivelse inkommit från Fredrik
Ellevik, Umeå 5, enl. Bil. 2.

samt från Bengt Karlsson, ägare till Västerteg 2:53, enl. Bil. 3.

och från Folke Gabrielsson, ägare av Västerteg 4:13 och Gottfrid
Granström, ägare av Västerteg 2:58, enl. Bil. 4.

För att så långt som möjligt söka tillgodose klagomålen, beslöt byggnads-
nämnden att förslaget skulle omarbetas och i avvaktan därpå bordlägga ärendet.

=====
Justerat: Aage Nilsson

Georg Linghede

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Margareta Ladsöe

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25
april 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Artur Åberg
Bengt Andersson
Gustav Jonsson

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Mannberg
Holger Morén §§ 246-316
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
§§ 317-344.
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 257.

Ti kv. Bränneriet (T).

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 januari 1966 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för hela kvarteret Bränneriet inom stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 11-20. Drätselkammarens a.u. har den 17 januari 1966 godkänt förslaget. Under utställningstiden 28/1 - 21/2 1966 hade anmärkningsskrivelse inkommit från Fredrik Ellevik, Umeå 5, såsom ägare till tomten nr 10 enl.

Bil. 1.

Efter vidtagen justering av förslaget hade skrivelse inkommit från Fredrik Ellevik, Umeå 5, enl.

Bil. 2.

samt från Bengt Karlsson, ägare till Västerteg 2:53, enl.

Bil. 3.

och från Folke Gabrielsson, ägare av Västerteg 4:13 och Gottfrid Granström, ägare av Västerteg 2:58, enl.

Bil. 4.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden antaga förslaget i vad det avser tomterna 11-13 och 17-20 och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Betr. förslaget i vad det avser tomterna 14-16 erhöll stadsingenjören i uppdrag att så långt möjligt tillgodose de inkomna klagomålen och senare inkomma med förslag till tomtindelning.

=====
Justerat: Aage Nilsson
Artur Åberg

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Nils Sandström