

Förslag till tomtindelning inom kv. Trollskogen

i Umeå stad

Upprättat den 29 april 1961 av

Nils Östling
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 okt. 1961 § 352, 14 dec. 1961 § 454, 10 april 1962 § 95.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

KV. ÖSKOGEN

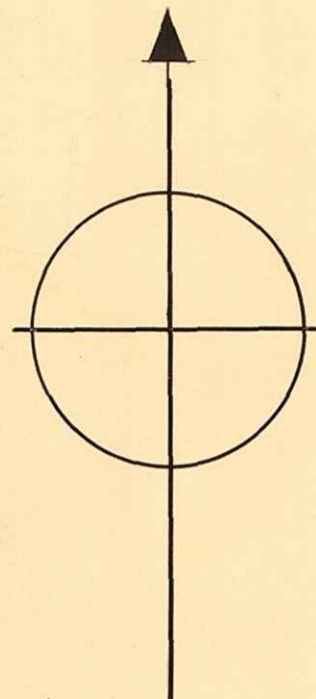


År 1962 den 16 maj... fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i handskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Harald Johansson

År 1962 den 9 nov... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:

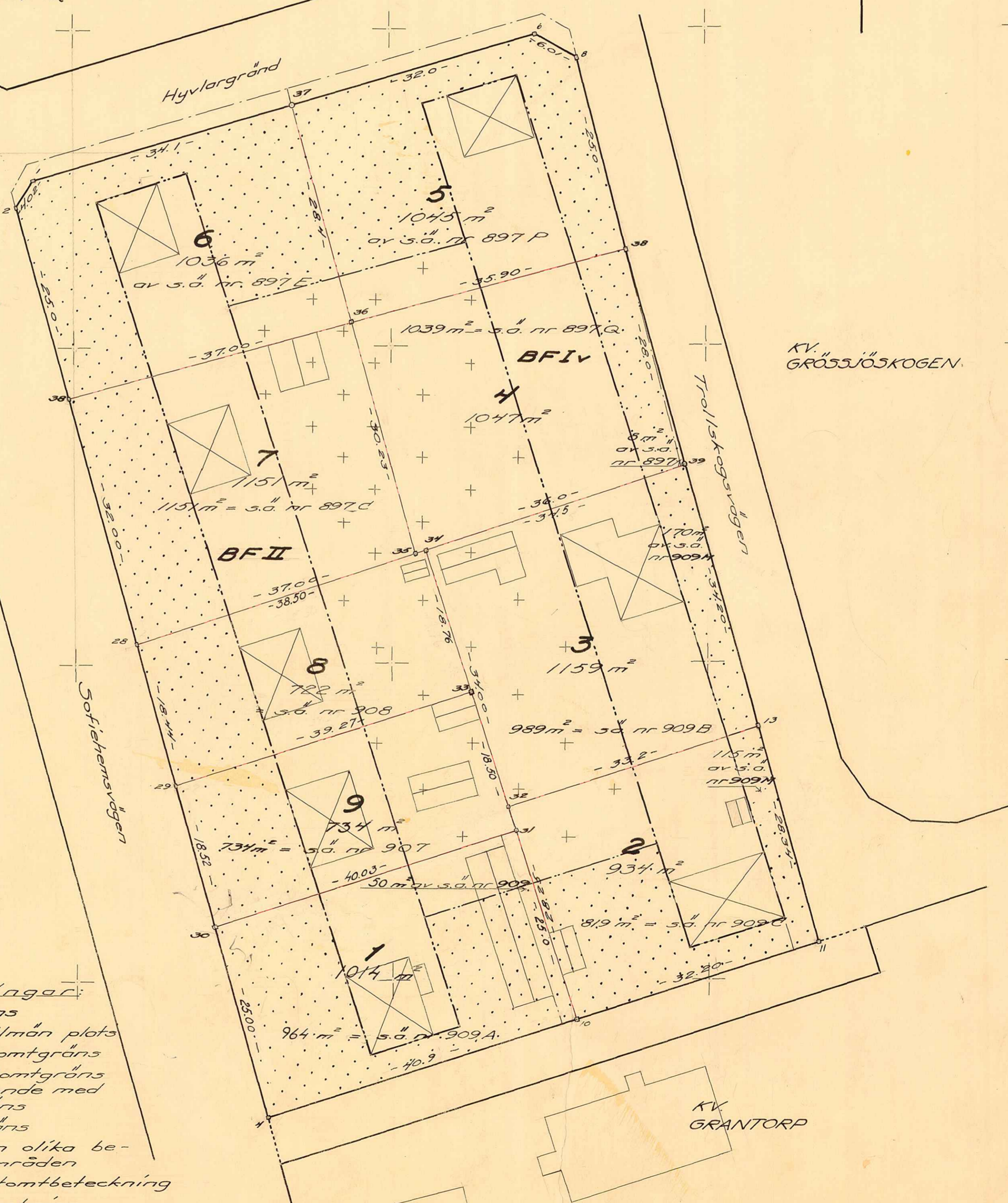
Anders Henrik Stenlund



KV. OSKARSBO

KV. GRÖSSJÖSKOGEN

KV. GRANTORP



Beteckningar:

- Kvartersgräns
- - - Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns sommanfallande med stadsägogräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- 8 Föreslagen tomtbeteckning
- 30.907 Stadsägobeteckning
- BFI, BFI, BFI Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna.
- ⊗ Befintliga byggrader

Skala 1:400.



Nr

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 april 1962 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Trollskogen i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i nio tomter betecknade med nr 1 - 9.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

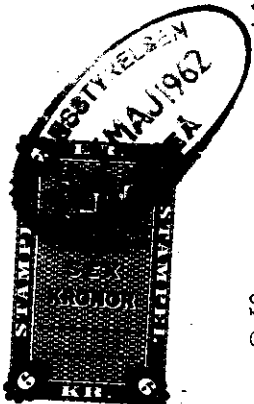
Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 16 maj 1962

På länsstyrelsens vägnar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson



Stämpel
do å karta

6:-
1:- *slut 17/5 62*

År 19.62 den ... 9 nov... har magistraten i Umeå å de genom den ~~här betecknade~~ häroven omförmälda tomtindelningen uppkomna tomternas fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar
På magistratens vägnar:

And Zilken...

3960

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå

2480K-68/1961

IV G 3 61 63

MAJ 1962

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret T r o l l s k o g e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den *12 okt. 1961 § 352, 14 dec. 1961 § 454,*
Betygar på tjänstens vägnar: *10 april 1962 § 95.*

Nils Örnberg

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den *16/5* 1962. Umeå i landstämman.

På tjänstens vägnar:

Kaj-Olof Johansson

länk 17.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 9	30-31	40.03			
	tomt nr 2	31-10	25.0			
	parkområde angränsande kv. Grantorp	10-4	40.9	del av s.ä. 909	50	✓
	Sofiehemsvägen	4-30	25.00	s.ä. 909 A =	<u>964</u>	1014
2	tomt nr 3	32-13	33.2			
	Trollskogsvägen	13-11	28.34			
	parkområde angränsande kv. Grantorp.	11-10	32.20	del av s.ä. 909 M	115	
	tomterna 1 och 9	10-32	28.25	s.ä. 909 C =	<u>819</u>	934 ✓
3	tomt nr 4	34-39	34.5			
	Trollskogsvägen	39-13	34.20			
	tomt nr 2	13-32	33.2	del av s.ä. 909 M	170	✓
	tomterna 9 och 8	32-34	34.00	s.ä. 909 B =	<u>989</u>	1159
4	tomt nr 5	36-38	35.90			
	Trollskogsvägen	38-39	28.0			
	tomt nr 3 + 8	39-35	36.0	del av s.ä. 897	8	✓
	tomt nr 7	35-36	30.23	s.ä. 897 Q =	<u>1039</u>	1047
5	Hyvlargränd	37-6	32.0			
	korsningen Hyvlargränd - Trollskogsvägen	6-8	6.01			
	Trollskogsvägen	8-38	25.0			
	tomt nr 4	38-36	35.90			
	tomt nr 6	36-37	28.4	del av s.ä. 897 P	<u>1045</u>	1045 ✓
6	Hyvlargränd	1-37	34.1			
	tomt nr 5	37-36	28.4			
	tomt nr 7	36-38	37.00			

Ansökan inkom den 18 /11 19 60

Bilaga A.

A:nr: 68/1961

D:nr: 176/1960

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till
kvarteret Trollskogen

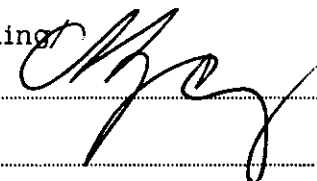
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

.....
~~.....~~
~~.....~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 16 november 19 60
UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE

/N.Selling 

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

- 1 -

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och

Gimonäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med an-

läggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad högst uppföras med respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2., d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å utthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut Seth Fridén
den 20 augusti 1956. Seth Fridén
(undantag se Kungl. Maj:ts Stadsarkitekt.
beslut)

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Trollskogen i Umeå stad, upprättat den 29 april 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägoområdet nr 897 ✓	Umeå stad ✓
stadsägan nr 897 C ✓	Berndt Harry Lindström ✓
" " 897 E ✓	Egil Hammarstedt ✓
" " 897 P ✓	Lars Lundberg ✓
" " 897 Q ✓	Alfons Borg ✓
" " 907 ✓	Karl David Olofsson ✓
" " 908 ✓	Gustav Granholm ✓
" " 909 ✓	Hilda Sofia Sjöström, Magda Hildegard Elisabeth Andersson, John Harald Sjöström, Jonas Henning Sjöström. ✓
" " 909 A ✓	Helge Amandus Jonasson ✓
" " 909 B ✓	Hjalmar Bergström ✓
" " 909 C ✓	John Mikael Eugen Johansson ✓
" " 909 M ✓	Umeå stad ✓

Umeå den 29 april 1961

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Trollskogen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag fr.o.m. den 8 november t.o.m. den 29 november 1961, måndag - fredag klockan 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰, lördag klockan 8⁰⁰-13⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 29 november 1961.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 3 november 1961

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

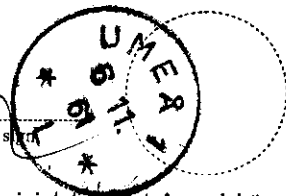
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	John Mikael Eugen Johansson ✓	Umeå	brev				1053		
2	Helge Amandus Jonasson ✓	"	"				4		
3	Karl David Olofsson ✓	"	"				7		
4	Jonas Henning Sjöström ✓	Luleå	"				16		
5	John Harald Sjöström ✓	Umeå	"				17		
6	Magda Hildegard Elisabeth ✓		"				28		
7	Andersson.	Teg	"				29		
8	Hilda Sofia Sjöström ✓	Umeå	"				30		
9	Hjalmar Bergström ✓	"	"				31		
10	Gustav Granholm ✓	"	"				32		
11	Berndt Harry Lindström ✓	"	"				33		
12	Alfons Borg ✓	"	"				34		
13	Lars Lundberg ✓	"	"				35		
14	Egil Hammarstedt ✓	"	"						
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa 13 st med angivet värde av

Sa postavg.

_____ kronor _____ öre

postfunktionärs sign



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

I n t y g.

Undertecknad markägare inom kvarteret Trollskogen i Umeå, som beröres av ett förslag till tomtindelning för kvarteret som upprättats den 29 april 1961 av stadsingenjören Nils Orring, förklara mig härmed godkänna förslaget.

Umeå den 29 april 1961

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 909 C

Ä g a r e:

.....
Herman M. Larsson.....

.....
Egenhändiga namnteckningen bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
Mättningsman.

Byggnadsnämnden.

Angående Edert brev om förslag till tomtindelning inom kvarteret Trollskogen, ber undertecknad att få meddela. Jag är absolut inte intresserad av att få min tomt nr. 909 A delad till förmån för tomt nr. 907. Av den anledning att på den tomtsidan finns ett trädbestånd, som jag sätter mycket stort värde på, vilket skulle enligt Edert förslag tillfalla tomt nr. 907. Eder tomtindelning kommer helt att förstöra min tomt. Jag vore tacksam om Ni på dessa grunder beaktar min anmärkning.

Högaktningsfullt

Helge Jonasson

Helge Jonasson

Sofiehemsväg. 39.

Umeå



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—

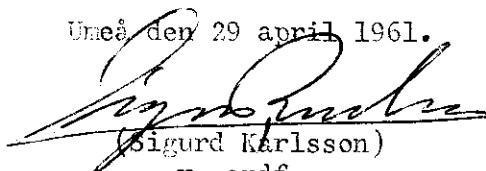
Till

Byggnadsnärnden

Umeå

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Trollskogen i Umeå stad, som den 29 april 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 29 april 1961.


(Sigurd Karlsson)
v. ordf.

K u n n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Trollskogen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag fr.o.m. den 5 februari t.o.m. den 26 februari 1962, måndag - fredag klockan 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰, lördag klockan 8⁰⁰-13⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 26 februari 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 31 januari 1962

Byggnadsnämnden.

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde
med drötselkammarens arbetsutskott den 2 april 1962.

§ 248.

Byggnadsnämnden hade för yttrande överlämnat ett av stadsingenjören Nils Orring den 29 april 1961 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Trollskogen innebärande kvarterets indelning i nio tomter betecknade på sätt nedan angives och med vidstående arealer.

Tomt nr 1	1.014 kvm.	Tomt nr 6	1.036 kvm
Tomt nr 2	934 "	Tomt nr 7	1.151 "
Tomt nr 3	1.159 "	Tomt nr 8	722 "
Tomt nr 4	1.047 "	Tomt nr 9	734 "
Tomt nr 5	1.045 "		

Arbetsutskottet beslöt

att godkänna ovan nämnda förslag till tomtindelning inom kvarteret Trollskogen.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Justerat:

Sigurd Karlsson.

Rätt utdraget bestyrkes:

