



LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavd.  
Lantmäterienh.  
Byrådirektör  
N-G Gustafsson/  
Krt S Persson

BESLUT

1975-03-17

11.083-352-75

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
18. MARS. 1975	
Dnr	

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Sökande

Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret  
SLAGAN inom Umeå kommun (Ytterhiska)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun  
1975-02-10.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande  
beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Anmärkning mot förslaget har anförts av ägarna till stadsägorna  
1359A, 1363 och 1364. Anmärkningarna gäller stadsplanefrågor,  
som avgörs i annat sammanhang. De föranleder därför ingen åtgärd.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd  
av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i fyra tomtar,  
betecknade Slagan 1-4.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen  
använda tomtbeteckningarna.

Besvär till bostadsdepartementet enligt formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr  
överlantmätaren Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören  
Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har även t f läns-  
arkitekten Rune Teglund och förste länsassessorn Stig Rönnblad  
deltagit.

*Tore Kvarnbrink*  
Tore Kvarnbrink

*Nils-Gunnar Gustafsson*  
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
3 markägare(rek)+kopia av  
handlingarna 2ex

2480K-67/1975

## BESVÄRSHÄNVISNING

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

11.088-352-75
Ink. 24 FEB 1975
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringsavdelningen

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S L A G A N i Umeå kommun.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 4 mars 1964 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan. Kvarteret har aldrig tidigare varit tomtindelad. Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m m återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Namn, adress
stg 1359 A	Karl Norman, Vinkelvägen 9, 902 49 Umeå
stg 1359 D	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
stg 1359 F	1/2 Johan Lennart Hansson, Lundavägen 3, 902 49 Umeå
	1/2 Nils Ragnar Hansson, Ängesvägen 13, 902 49 Umeå
stg 1359 G	-"-
stg 1363	Ivar Jonsson, Vinkelvägen 11, 902 49 Umeå
stg 1364	Siv Mary Yvonne Brändström, Ängesvägen 15, 902 49 Umeå
stg 1887	Umeå kommun

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ..... 1975-03-17 ..... Umeå som ovan.

*Tore Brändström*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den ..... 1975-02-10 ..... 5/110 .....

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Öberg*

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomterna 4 och 2 i nordost	6-12	64.01	del av stg 1359F	4348	
	Vinkelvägen i sydost	12-4	67.52			
	allmän plats i sydväst	4-5	64.00			
	Lundavägen i nordväst	5-6	68.36			<u>4348</u>
2	tomt 3 i norr	10-13	29.25	del av stg 1359A	693	
	Vinkelvägen i öster	13-3	22.14	del av stg 1887	28	
	Vinkelvägen i sydost	3-12	10.48			
	tomt 1 i sydväst	12-11	26.22			
	tomt 4 i väster	11-10	18.63			<u>721</u>
3	Lundavägen i norr	9-1	26.32	del av stg 1359G	59	
	korsningen Lundavägen-			del av stg 1363	457	
	Vinkelvägen i nordost	1-2	5.38	del av stg 1887	44	
	Vinkelvägen i öster	2-13	15.59			
	tomt 2 i söder	13-10	29.25			
	tomt 4 i väster	10-9	18.63			<u>560</u>
4	Lundavägen i norr	8-9	17.95	del av stg 1359D	2	
	tomt 3 i öster	9-10	18.63	stg 1364 =	814	
	tomt 2 i öster	10-11	18.63			
	tomt 1 i sydväst	11-6	37.79			
	Lundavägen i nordväst	6-7	15.96			
	Lundavägen i nordväst	7-8	8.94			<u>816</u>



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Änges-  
vägen samt område öster om Näckrosen m.m. inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning inom området.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och gårdsbyggnader inrymmande lokaler för sådant hantverk som av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och närboendes trevnad.

Mom. 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med Bk betecknat område får bebyggas med kedjehus.

Mom. 3 Å med korsprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fextedel bebyggas. I denna del inräknas icke garagebyggnader för de inom tomten boende.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom. 4 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med I, II, BIII, JIII eller BIIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 6,8; 9,8; 10,6; och 11,2 meter.
- Mom. 2 Å med Es eller Ri betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 3 Å med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 4 Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får eventuell byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mom. 3 Yttertak å uthus, garage och liknande gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BIV eller BIIIIn betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än respektive en och två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- och annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnäm-

den när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad provas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

Umeå i stadsarkitektkontoret i december 1962

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplane-förslag, som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 173 betygar:

I tjänsten

Gösta Persson

Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 4/3 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

UMEÅ KOMMUN

Utdrag  
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens planerings-  
utskott tillika arbetsutskott

1974-09-11

Delges  
Stadsingenjörskontoret

§ 128

1974.969

003.341

Förslag till tomtindelning för kvarteret Slangen i Umeå kommun

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1974-08-28 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Slangen i Umeå kommun, aktbilaga 1.

Planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka bifall till antagande av upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Slangen i Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

*Gunnar Landström*

Jmk #4-00-27  
Dnr 11/65

Utdrag  
PROTOKOLL

UMEÅ KOMMUN

Kommunstyrelsens planerings-  
utskott tillika arbetsutskott

1974-06-05

Delges  
Stadsingenjörskontoret

§ 92

1974.703

003.341

Förslag till tomtindelning för kvarteret Slagan i Umeå kommun

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1974-05-29 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Slagan i Umeå kommun, aktilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer är:

tomt nr 1	4 348 m <sup>2</sup>
tomt nr 2	721 m <sup>2</sup>
tomt nr 3	560 m <sup>2</sup>
tomt nr 4	816 m <sup>2</sup>

Planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka bifall till antagande av upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Slagan i Umeå kommun.

-----  
Rätt utdraget betygar

*Gunnar Landström*

§ 692

Slagan 1-4  
tomtindelning

Företeddes ett av stadsingenjören Nils Orring den 8 maj 1974 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret SLAGAN i Umeå kommun, upptagande tomterna 1-4.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1974-05-29 tillställts ärendet för yttrande.

Byggnadsnämnden beslutar utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren			Till ti. av kv. S L A G A N i Umeå kommun		Ifylls av postfunktionären					
Adressat och ortadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)			Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) <sup>2</sup>		Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
			kr	öre			kr	öre		
1	Karl Norman	Vinkelvägen 9, 902 49 Umeå			Rek. brev		799			
2	<del>Umeå kommun</del>	<del>Box 767x 901x10x Umeåx</del>			"		<del>800</del>			
3	Johan Lennart Hansson	Lundavägen 3, 902 49 Umeå			"		800			
4	Nils Ragnar Hansson	Ångesvägen 13, 902 49 Umeå			"		802			
5	Ivar Jonsson	Vinkelvägen 11, 902 49 Umeå			"		802			
6	Siv Mary Yvonne Brändström	Ångesvägen 15, 902 49 Umeå								
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.  
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.  
 Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek 5st Rek. brev  
 Sign \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 BI 2110.07 (Juni 69)



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till  
tomtindelning för kvarteret S L A G A N i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning  
under tiden 30 augusti - 23 september 1974  
å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.  
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas  
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas  
dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sist-  
nämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1974-08-28.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u./<sup>1/2</sup>

*Anders Granberg*

Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret S L A G A N i Umeå kommun har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 30 augusti - 23 september 1974 å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1974-08-28

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. /

*Lillemor Granberg*  
.....

Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den *29/9-74*.....

.....  
*[Signature]*


UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
23.SEP.1974	
Dnr	Lit

Till Byggnadsnämnden  
Stadshuset  
Skolgatan 31  
902 46 Umeå

Ang förslag till tomtindelning i kvarteret Slagan.

Jag kan inte finna mig i att ni förstör tomten 1359 A, som blir misshandlad. Varför går ni ej förbi 1359 A och sedan böjer av i den riktning ni vill komma. Gatan heter ju vinkelvägen. Ni kan också gå fram med Ängsvägen i höjd med min tomt och sedan vika av mot Skolgatan, där ni har plats för en rondell.

Umeå den 20 september 1974

  
K Norman  
Vinkelvägen 9  
902 49 Umeå

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
23.SEP.1974	
Den	Litt

Till/ Byggnadsnämnden i Umeå Kommun

U M E Å.

Angående tomtindelningen Slagan ber vi få göra följande anmärkning, vi anser att vägen mellan Vinkelvägen å Lunda - vägen bör läggas igen. Det finns ingen motivering med denna väg när att alla berörda fastigheter har utfart på annan gata.

U M E Å den 23/9 1974

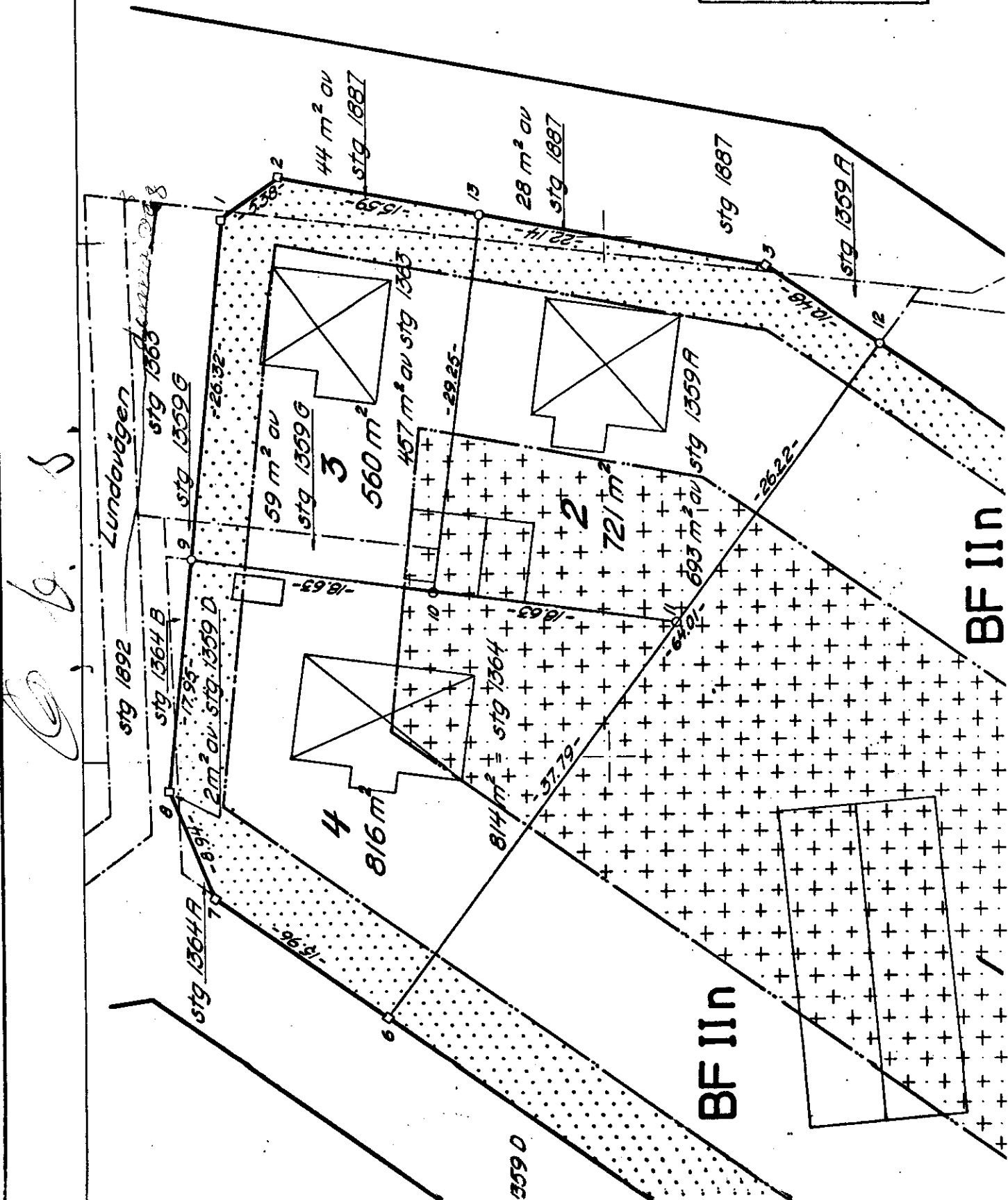
*Siv Brändström*  
Siv Brändström.....

*Jonas Andersson*  
Jonas Andersson.....

*Ivar Jönsson*  
Ivar Jönsson.....

*Astrid Hällman*  
Astrid Hällman.....

UMEÅ KOMMUNS  
 BYGGNADSNÄMND  
 23 SEP. 1974  
 Der \_\_\_\_\_  
 Litt \_\_\_\_\_



§ 1134

Kv SLAGAN tomt 1-4  
tomtindelning

1:e mätningingenjören Lars Granström företedde ett av stadsingenjören Nils Orring den 8 maj 1974 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret SLAGAN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-4.

Kommunstyrelsens planerings- och tillika arbetsutskott har den 5 juni 1974 tillstyrkt tomtindelningförslaget.

Under utställningstiden 30/8 - 23/9 1974 har anmärkningskrivelser inkommit från

K Norman, ägare av stg 1359 A, enl

Bil 1

Ivar Jonsson, ägare av stg 1363 och Siv Brändström, ägare av stg 1364, enl

Bil 2

Stadsingenjören har avgivit yttrande enl

Bil 3

På förslag av stadsingenjören beslutar byggnadsnämnden avstycka K Normans besvär enär det riktar sig mot den fastställda stadsplan, samt att tomtindelningens ärendet bordlägges tills vidare för undersökning av planavdelningen om möjligheter att lägga igen Lundavägen mellan kvarteret SLAGAN och Träljan i anledning av Jonssons och Brändströms besvär.

§ 110

Kv Slagan tomterna nr 1-4  
 Upptogs till behandling ett under § 1134/1974 bordlagt ärende ang ett av stadsingenjören Nils Orring den 8 maj 1974 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret SLAGAN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-4.

Kommunstyrelsens planerings- och tillika arbetsutskott har den 5 juni 1974 tillstyrkt tomtindelningförslaget.

Under utställningstiden 1974-08-30 - 1974-09-23 har anmärkningsskrivelser inkommit från

K Norman, ägare av stg 1359 A, enl

Bil 1

Ivar Jonsson, ägare av stg 1363 och Siv Brändström, ägare av stg 1364, enl

Bil 2

Stadsingenjören har avgivit yttrande 1974-10-01 och 1975-01-30 enl

Bil 3-4

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden avstyrka de inkomna besvären och antaga tomtindelningförslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpediering