

# Förslag till tomtindelning inom kv. VITKÅLEN

i stadsdelen Teg, Umeå stad  
upprättad den 18 februari 1966 av  
och den 19 augusti 1966 reviderad av

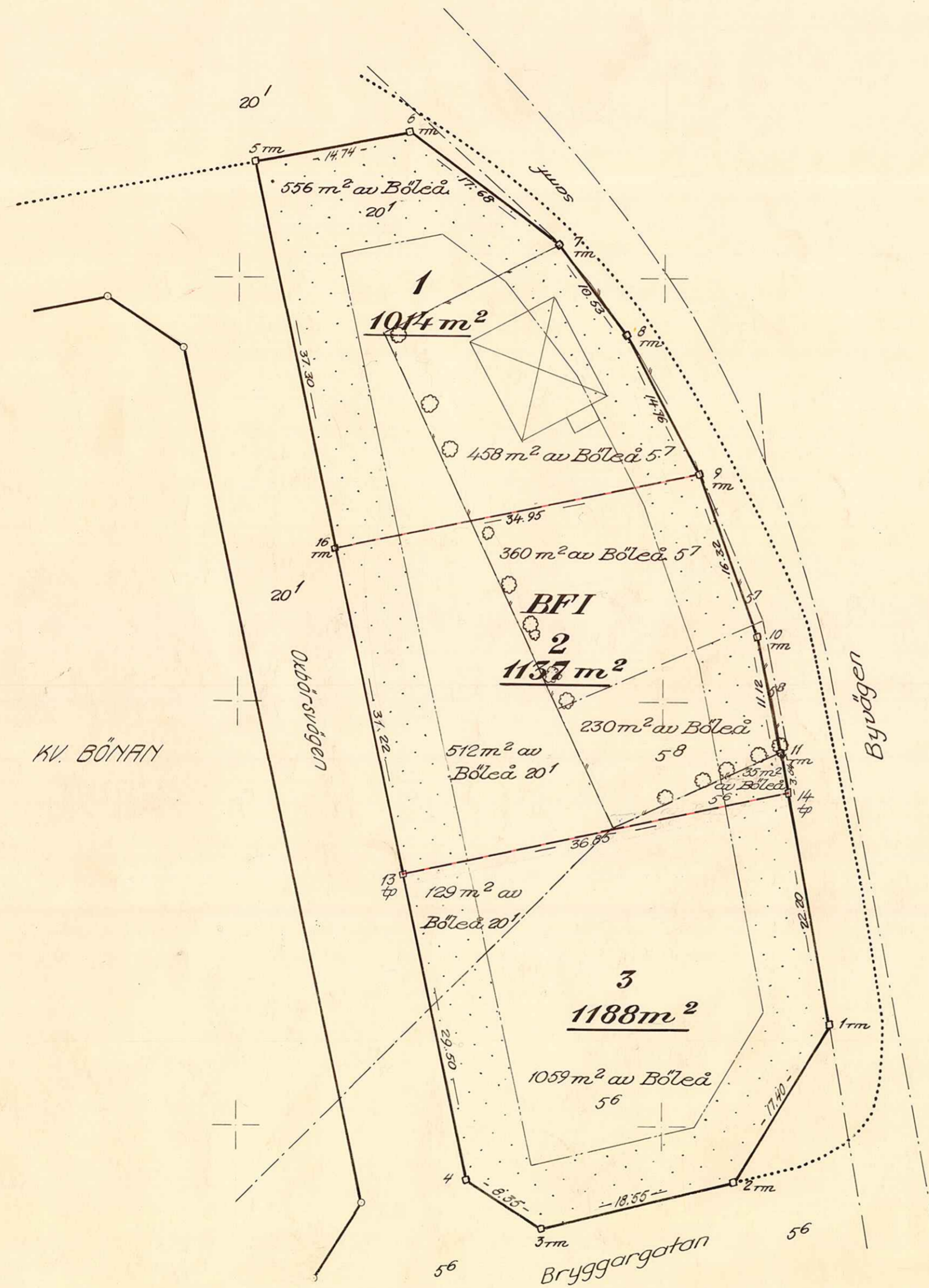
*Nils Örnung*  
Stadsingenjör

*Lars Gustavsson*  
i.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Filiehör byggnadsnämndens beslut av den 25 april 1966 § 253 och den 19 aug. 1966, § 551. Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnung*



## BETECKNINGAR:

- Kvarteregräns
- ..... Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Fastighetsgräns
- 5<sup>7</sup> Fastighetsbeteckning
- Föreslagen tomtgräns
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- ☒ Befintlig byggnad
- ☒ BFI Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

## Koordinatförteckning

NR	X	Y	MARKERING
1	78859.78	96445.56	TTL
2	844.82	436.67	TTL
3	840.30	418.63	TTL
4	845.05	411.63	TTL
5	940.96	391.42	TTL
6	943.78	405.89	TTL
7	933.15	420.02	TTL
8	924.70	426.30	TTL
9	911.70	433.30	TTL
10	896.30	438.70	TTL
11	885.40	440.90	TTL
13	873.92	405.55	tp
14	881.62	441.39	tp
16	904.46	399.11	TTL

År 1966 den 18 oktober fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Stadsgrevar*

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 71 66

Nr .....

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
13. OKT. 1966	

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 25 april och den 19 augusti 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Vitkålen inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 18 februari 1966 upprättad och den 19 augusti 1966 reviderad karta med tillhörande beskrivning den 18 februari 1966.

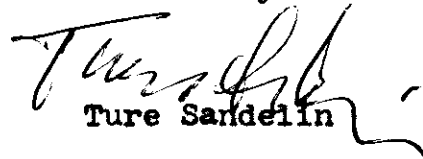
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tre tomter, betecknade nr 1 - 3.

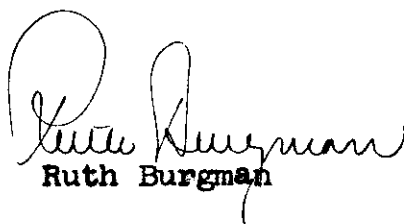
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 12 oktober 1966.

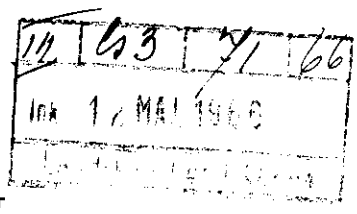
På länsstyrelsens vägnar:

  
Ture Sandelin

  
Ruth Burgman

Utan avgift Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-67/1966



# BESKRIVNING

## till tomtindelning av kvarteret VITKÅLEN

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 14 februari 1966 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Böleå 5 <sup>7</sup> ✓	✓ Edit Strandberg, Byvägen, Umeå 5
" 5 <sup>8</sup> ✓	" " " " "
" 20 <sup>1</sup> ✓	✓ Umeå stad, Umeå
" 5 <sup>6</sup> ✓	✓ Olof Evert Sandbergs dödsbo, Byvägen, Umeå 5 Ragnar Grahn, Bankgatan 22, Umeå (vilande lagf. å omr.) Kjell Johannes Långström, (vilande lagf. å omr.) Korpralsvägen 38, Umeå 5

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 april 1966 § 253 och d. 19.8.1966 § 551; Betygar på tjänstens vägnar:

*Kjell Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	parkområde i norr	5 - 6	14,74	del av fastigh.		
	parkområde mot Byvägen i nordost	6 - 7	17,68	Böleå 20 <sup>1</sup>	556	
	parkområde mot Byvägen i nordost	7 - 8	10,53	del av fastigh.		
	parkområde mot Byvägen i nordost	8 - 9	14,76	Böleå 5 <sup>7</sup>	458	
	tomt nr 2 i sydost	9 - 16	34,95			
	Oxbärsvägen i sydväst	16 - 5	37,30			1014
2	tomt nr 1 i nordväst	16 - 9	34,95	del av fastigh.		
	parkområde mot Byvägen i nordost	9 - 10	16,32	Böleå 5 <sup>7</sup>	360	
	parkområde mot Byvägen i nordost	10 - 11	11,12	del av fastigh.		
	parkområde mot Byvägen i nordost	11 - 14	3,84	Böleå 5 <sup>8</sup>	230	
	tomt nr 3 i sydost	14 - 13	36,85	del av fastigh.		
	Oxbärsvägen i sydväst	13 - 16	31,22	Böleå 5 <sup>6</sup>	35	
			del av fastigh.			
			Böleå 20 <sup>1</sup>	512	1137	
3	tomt nr 2 i nordväst	13 - 14	36,85	del av fastigh.		
	parkområde mot Byvägen i nordost	14 - 1	22,20	Böleå 20 <sup>1</sup>	129	
	parkomr. i sydost	1 - 2	17,40	del av fastigh.		
	Bryggargatan i sydost	2 - 3	18,55	Böleå 5 <sup>6</sup>	1059	
	gatuhörn i sydväst	3 - 4	8,35			
Oxbärsvägen i sydväst	4 - 13	29,50			1188	
Umeå den 18 februari 1966						
<i>M. Östling</i>						
Mättningsman						
<i>M. Östling</i>						



-9-

Förslag till ändring och ut-  
vidgning av stadsplan för del  
av BÖLEÅNGSOMRÅDET  
inom Tegn samhälle  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med JL betecknat område får användas endast för slakteri- rörelsens lagerbyggnader och garage.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-  
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK M. M.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.
- Mom. 3. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom. 2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $250 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $100 \text{ m}^2$ . Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.

Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2 och 7, 2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med A II<sub>n</sub>, B II<sub>n</sub>, BSr II<sub>n</sub>, BÖ II, BF II<sub>n</sub>, H, J II<sub>n</sub> och JL II<sub>n</sub> får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medges under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

§ 11.

ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 1 september 1964

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

*Torsten Lundberg*  
Torsten Lundberg

FOTOKOPIANS  
likhet med originalet bestyrkes!

*Ingrid Sandström*





**Stadskansliet**  
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 21 februari 1966.

- - -

§ 216.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Vitkålen i Böleäng, Umeå stad. Enligt förslaget skall följande tomter med angivna arealer bildas, nämligen

tomt nr 1	✓ 1.014 kvm.
tomt nr 2	✓ 1.174 "
tomt nr 3	✓ 1.151 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Vitkålen i Umeå stad.

- - -

Som ovan.

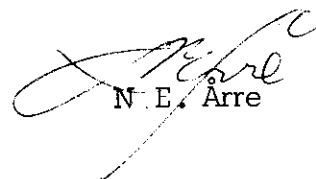
Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre





Kvitto på inlämnade ass eller rek

Iffylles av korrespondenten ti. kv. Vitkålen, Teg, Umeå stad				Iffylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 3.3 - 26.3 1966	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Edit Strandberg, Byvägen, Umeå 5 ✓					76748			
2 Umeå stad, Umeå ✓					3			
3 Olof Evert Sandbergs dödsbo, Byvägen ✓					4			
4 Umeå 5								
5 Ragnar Grahn, Bankgatan 22, Umeå ✓					5			
6 Kjell Johannes Långström, Korprals- ✓					6			
7 vägen 38, Umeå 5								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

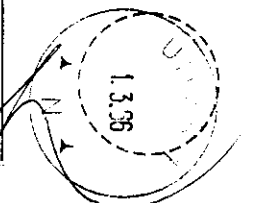
Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek \_\_\_\_\_

Sign. \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 Bl 302 (Juni 58)

K u n g ö r e l s e

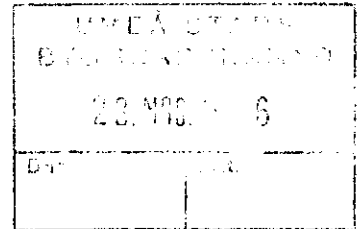
Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Vitkålen i stadsdelen Teg inom Umeå stad upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 3 mars t.o.m. den 26 mars 1966, måndag - fredag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, lördag 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 26 mars 1966.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 1 mars 1966

Byggnadsnämnden



Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Erinringar av: rustmästare Ragnar Grahn, Bankgatan 22,  
Umeå.

Saken: förslag till tomtindelning av kvarteret  
Vitkålen.

I min egenskap av ägare till blivande hörntomten Bryggargatan - Frövägen i kv. Vitkålen får jag härmed anföra följande.

Ifrågavarande tomtmark om c. 2.000 m<sup>2</sup> har jag förvärvat av O.E. Sandbergs dödsbo. Den 15/9 1962 sålde dödsboet till Umeå landskommun hela det område å vilket min tomtmark var belägen. Avskrift av detta köpekontrakt bilägges. Enligt uttrycklig bestämmelse i köpekontraktet skulle bl.a. mitt fång respekteras. Man försäkrade således att en tomt om c. 2.000 m<sup>2</sup> skulle ställas till mitt förfogande.

År 1961 inköpte jag en s.k. Västerbottensgård. Med anledning härav kontaktade jag både Byggnadskontoret i Umeå landskommun och V.A.B. för att erhålla förslag till lämplig tomt för gården. Det upplystes att det inte då fanns någon lämplig tomt, men om jag själv kunde

skaffa lämplig mark, skulle kommunen medverka till planeringen. Slutligen lyckades jag förvärva det aktuella tomtområdet, som ansågs väl lämpa sig för Västerbottensgården.

Efter det kommunen förvärvat den omkringliggande marken, fick V.A.B. i uppdrag att utföra stadsplan på området i sin helhet. Jag ställde både till V.A.B:s och Byggnadskontorets förfogande såväl uppmättningsritningar som fotografier av huset. Under planeringstiden höll jag ständigt kontakt med vederbörande myndigheter, därvid jag poängterade att tomten inte skulle få bli för liten (huset är 21 m långt). Vid den första beräkningen skulle tomten bli 1.700 m<sup>2</sup>. I den färdigställda stadsplanen har den beräknats till 1.350 m<sup>2</sup>. I januari i år, då avstyckning var på förslag, uppgav man på stadsingenjörskontoret, att tomten skulle bli endast 1.255 m<sup>2</sup>. Jag skrev på en handling, inte för att jag skulle varit nöjd med den yttermera minskade tomten, utan för att få tomten bildad.

Enligt tomtindelningsförslaget skulle tomten få en yta av endast 1.151 m<sup>2</sup>. Man har således ytterligare nedskurit arealen. Så har skett genom att tomtens längdmått har förkortats till förmån för granntomten. Med hänsyn till Västerbottensgårdens längd - 21 m - kommer tomten att verka oproportionerlig. Den skulle bli endast 34 m lång.

Det är uppenbart, att man förkortat den mig tillkommande tomten för att tillgodose grannomtens ägares intressen. Då han för dagen inte har presenterat något godtagbart nybyggnadsförslag, som oundvikligen krävde att min tomt måste förkortas i längdriktningen, finns det inget skäl, som skulle motivera ett ytterligare ihopträngande av min tomt. Det är fråga om 2 m i tomtens längdriktning. Det måste redan nu stå som i högsta grad sannolikt, att min garagebyggnad måste byggas ut till dubbelgarage. Då behöver jag oundvikligen de omstridda 2 metrarna.

Till sist vill jag ytterligare poängtera, att staden har mot mig samma förpliktelser som landskommunen hade på grund av köpekontraktet den 15/9 1962. Det är inte rimligt, att tomten, som skulle omfatta c. 2.000 m<sup>2</sup>, skall bli så liten, att den knappast överstiger hälften av vad som utlovats.

Jag hemställer att förslaget ändras så, att gränsen mot granntomten skjutes 2 m norrut.

Umeå den 22/3 1966

...*Bagnar Gram*...

K ö p e k o n t r a k t .

Under förbehåll av kommunalfullmäktiges i Umeå landskommun godkännande upplåter och försäljer undertecknade delägare i O E Sandbergs dödsbo, Böleå, Teg, härigenom till Umeå landskommun ett område om ca 3 hektar, beläget mellan byavägen och Europaväg 4, att avstyckas från vår fastighet Böleå 5:6 i Umeå landskommun.

Gränser och yta markeras å den till detta köp fogade kartan och fastställes slutligen vid lantmäteriförrättning.

Köparen förbinder sig att respektera:

- a) tidigare med entreprenören Kjell Johannes Långström, Hössjöäng, och rustmästaren Ragnar Grahn, Umeå, träffade avtal om försäljning av tvenne tomtområden om vardera ca 2.000 m<sup>2</sup>.

För den händelse blivande stadsplan icke kommer att medge bebyggelse på de försålda områdena, skall respektive köpare ha val- och företrädesrätt till tomtområden av motsvarande storlek, där bebyggelse får göras. Skulle köparna icke godkänna härför erbjudna och tillgängliga tomtområden, skall försäljningen till kommunen jämväl omfatta den mark, som försålts till hrr Långström och Grahn.

- b) ett till fru Edith Strandberg, ägare av Böleå 5:7 och 5:8, lämnat löfte om att få komplettera fastigheterna med ett mindre markområde genom tillköp från Böleå 5:6.

Den överenskomna köpeskillingen utgör Två (2) kronor och 50 öre per m<sup>2</sup> och utgår under följande villkor:

- 1) 30 % av köpeskillingen erlägges så snart kommunalfullmäktiges beslut vunnit laga kraft. Inträffar denna tidpunkt senare än den 1 nov. 1962, skall köparen från denna dag erlägga 5 % ränta.  
Resterande köpeskillning erlägges när avstyckningen fastställts. Därest avstyckningen ej kunnat fastställas före den 1/1 1963, skall köparen från nämnda dag erlägga 5 % ränta på resterande belopp.
- 2) Tillträde sker när första delen av köpeskillingen erlagts.
- 3) Kostnader för avstyckning och lagfart betalas av köparen.
- 4) Området upplåtes gravationsfritt.
- 5) Med köpet följer ej rättigheter i samfälligheter.
- 6) En å området befintlig foderlada ingår ej i köpet och skall bortforslas av säljaren.

Av detta kontrakt, som vi till alla delar godkänna, är två likalydande exemplar upprättade, av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Teg den 15 september 1962

Säljare  
O E Sandbergs dödsbo  
Holger Persson  
enl. fullmakt

Köpare  
För Umeå landskommun  
Olof Löfgren  
NE Arre

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

V. Lindberg

B. Svensson

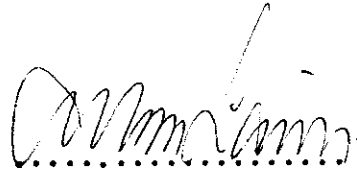
Rätt avskrivet betyga:

B. Svensson

V. Lindberg

Vidimeras:

...B. Svensson.....



Till Byggnadsnämnden

Förslag till tomtindelning av kvarteret Vitkålen, Teg, Umeå.

Förslag till tomtindelning för hela kvarteret Vitkålen inom stadsdelen Teg i Umeå stad har den 18 februari 1966 upprättats av stadsingenjör Nils Orring, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna nr 1-3.

Kvarteret Vitkålen är beläget inom område för vilket KB den 14.2.1966 fastställt stadsplan.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 21.2.1966 godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 25.2.1966 § 95 om utställning av tomtindelningen, vilken verkställdes å stadsingenjörskontoret tiden 3.3 - 26.3.1966. Under utställningstiden inkom en besvärsskrivelse från

Ragnar Grahn, ägare av ett lagfaret område av Böleå 5<sup>6</sup>, (vilande lagfart),  
se bilaga nr 1.

Ärendet har tidigare varit uppe i byggnadsnämnden och det nu föreliggande tomtindelningsförslaget har upprättats helt i anslutning till byggnadsnämndens förslag.

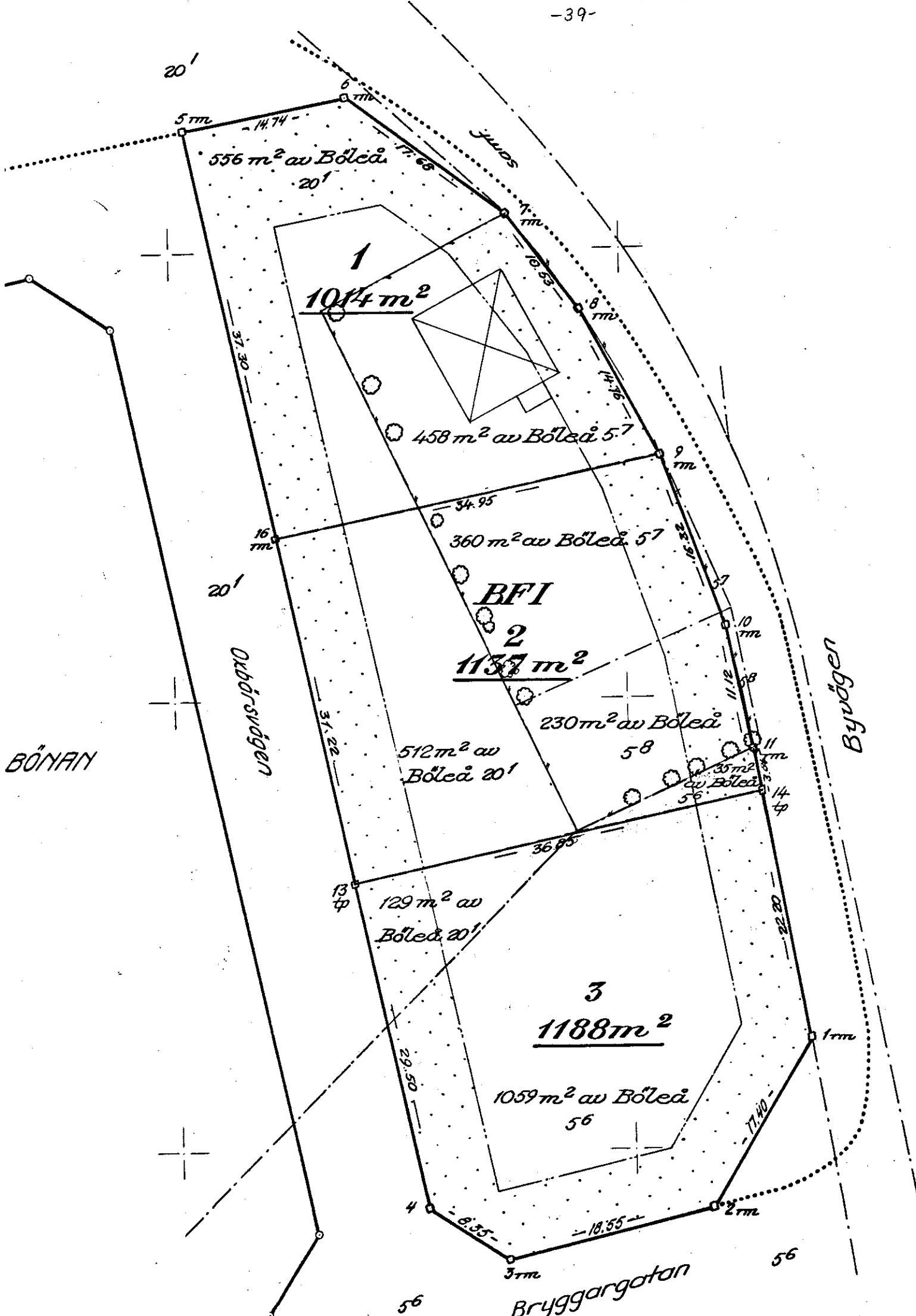
Kvarteret har indelats i tre tomter med lika bebyggelsemöjligheter.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker besvären och insänder tomtindelningsförslaget till KB med anhållan om dess fastställelse.

Umeå den 14 april 1966

Nils Orring  
Stadsingenjör







**Stadskansliet**  
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå  
den 22 augusti 1966.

- - -

§ 726.

Stadsingenjören hade för arbetsutskottets  
förnyade yttrande enligt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till  
ändrad tomtindelning för del av kvarteret Vitkålen i Teg, aktbilaga 1.

Den föreslagna ändringen avser en mindre  
gränsjustering mellan tomterna nr 2 och 3.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-  
liggande förslag till ändring av tomtindelningsförslag för kvarteret Vit-  
kålen i stadsdelen Teg.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

N.E. Årre







STADSINGENJÖREN  
I  
UMEÅ STAD

Överenskommelse

Med anledning av länsstyrelsens remiss rörande tomtindelning av kvarteret Vitkålen i stadsdelen Teg i Umeå stad ha undertecknade denna dag fattat följande överenskommelse:

1. Gränsen mellan tomterna nr 2 och 3 i kvarteret Vitkålen parallellt förflyttas 1 meter i nordlig riktning, så att gränsen mellan tomterna går genom gränshörnet till fastigheten Böleå 5<sup>8</sup>.
2. Grahn återkallar sina klagomål rörande tomtindelningen.
3. Undertecknade förklara oss härmed nöjda med den sålunda upprättade tomtindelningen och överlämnar den till Byggnadsnämnden för antagande och för länsstyrelsens fastställelse.

Umeå den 19 augusti 1966

*Ragnar Grahn*  
.....

Ägare av del av Böleå 5<sup>6</sup>  
Blivande ägare av tomten  
nr 3 i kv. Vitkålen

*Olof Niksson*  
.....

Ägare av Böleå 5<sup>8</sup> och del av  
Böleå 5<sup>7</sup>, blivande ägare av  
tomten nr 2 i kv. Vitkålen

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

På tjänstens vägnar:

*Nils Östling*  
Stadsingenjör

Till  
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade godkänna härmed den gränsjustering inom kvarteret Vitkålen i stadsdelen Teg, Umeå stad, som efter utställningen av tomtindelningsförslaget vidtagits. Ändringen innebär att gränsen mellan tomterna nr 2 och 3 i kvarteret Vitkålen parallellförflyttas 1 meter i nordlig riktning, så att gränsen mellan tomterna går genom gränshörnet till fastigheten Böleå 5<sup>8</sup>.

Umeå den 19 augusti 1966.

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

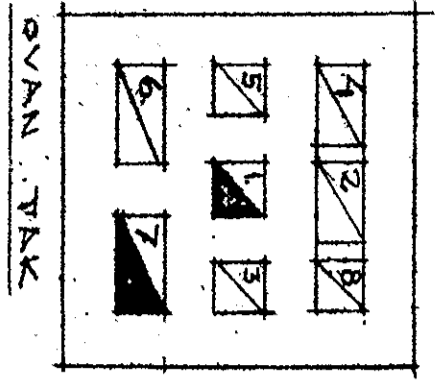
*Yvonne K. Lundström*  
.....  
för Umeå stad, ägare av Böleå 20<sup>1</sup>.

*Edith Strandberg*  
.....  
ägare av Böleå 5<sup>7</sup> och Böleå 5<sup>8</sup>.

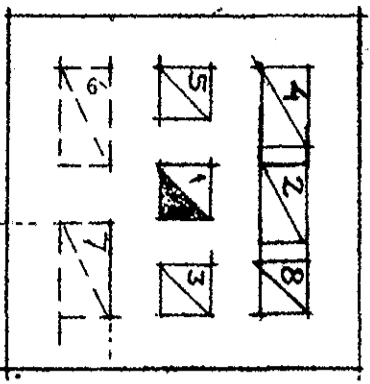
*M. A. Sandberg*  
.....  
för O.E.Sandbergs stbh, ägare av Böleå 5<sup>6</sup>.

*Rita Sandberg*  
.....  
ägare av omr. av Böleå 5<sup>6</sup>, vil.lagf.

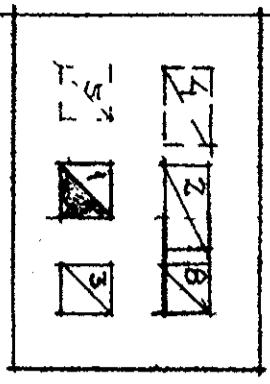
- 1 KÖKRÖR
- 2 INKÄNNAL
- 3 EVAK.
- 4 INKÄNNAL
- 5 EVAK.
- 6 KÖKRÖR
- 8 EVAK.



OVAN TAK



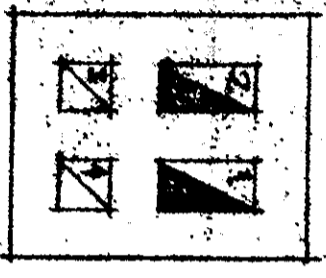
VÅN, 1 TR.



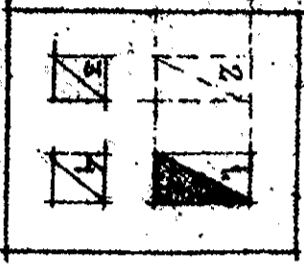
BOTTENVÅN

KÄLLERVÅN

- 1 KÖKRÖR
- 2 EVAK.
- 3 EVAK.
- 4 FÖRÄLD. (FRAMT. W/O)



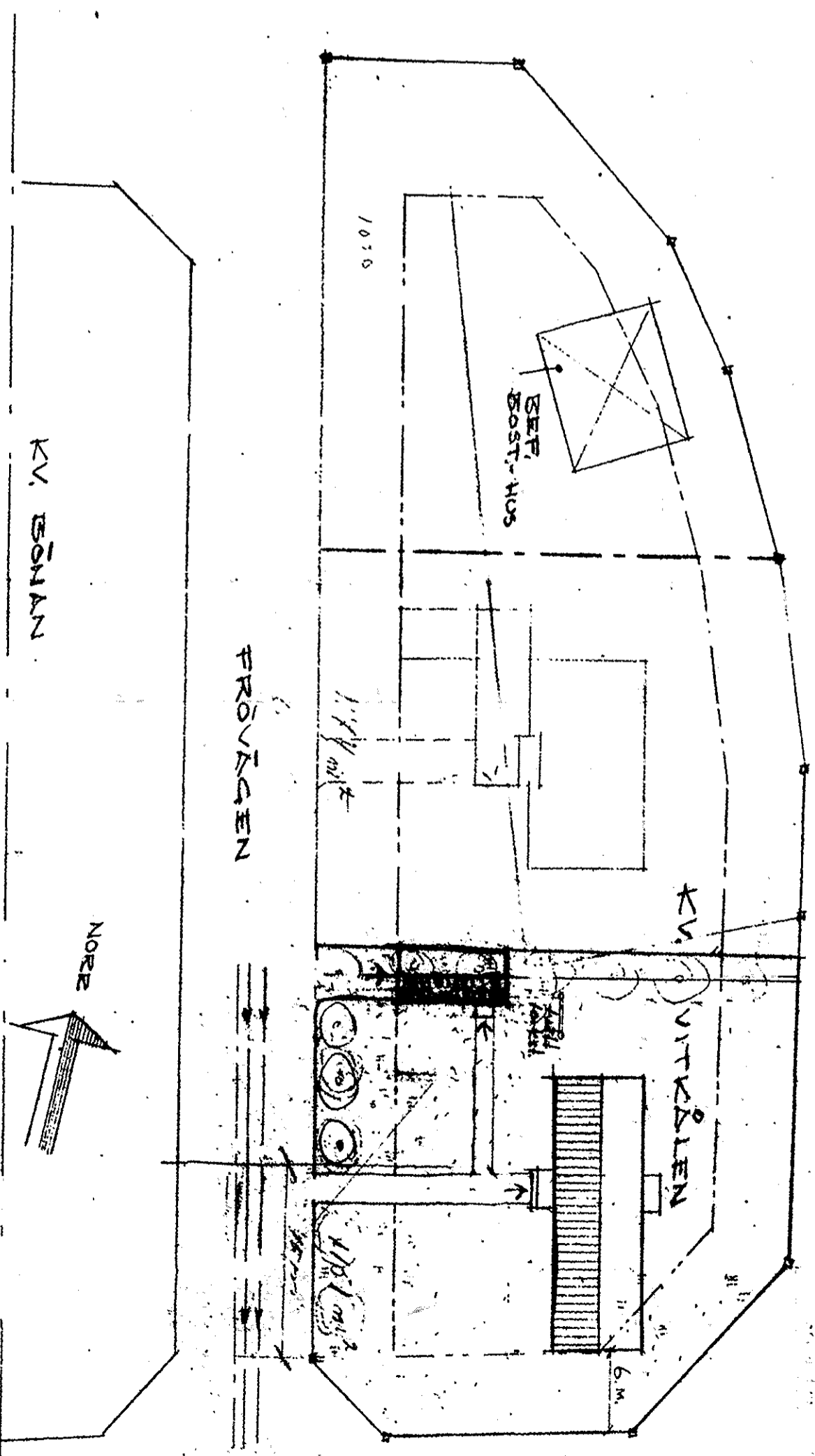
OVAN TAK, 2 TR.



BOTTENVÅN  
KÄLLERVÅN

SKORSTENSKITNING

SKALA 1:20



SITUATIONSPÄN  
SKALA 1:400



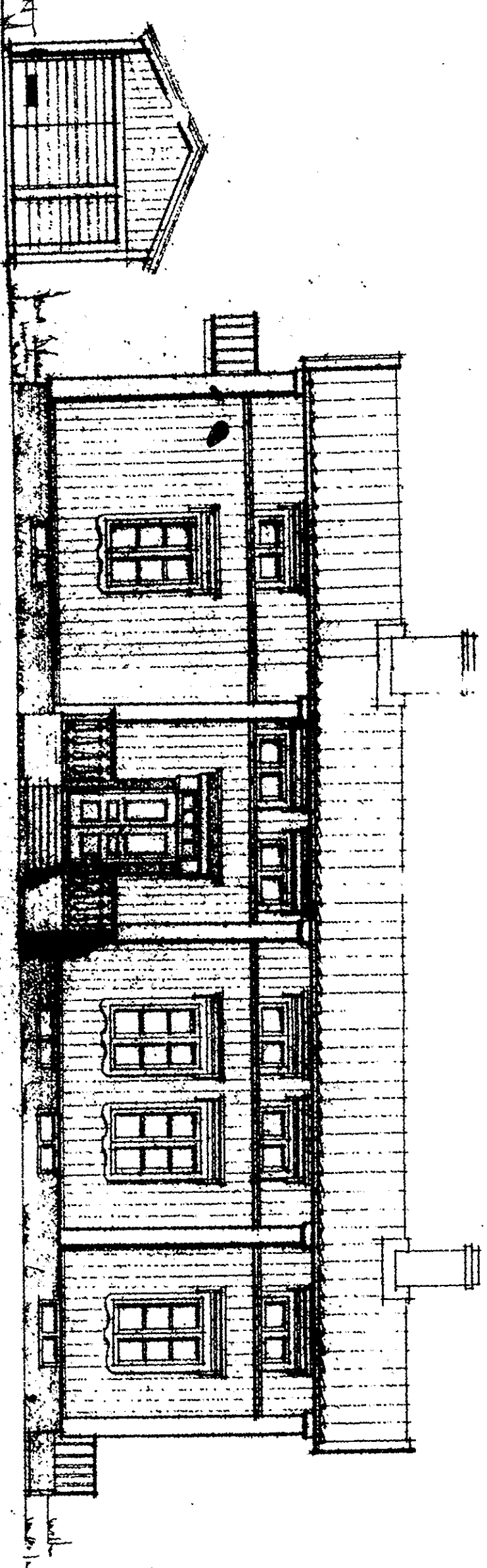
30. 04. 65  
VÄRTING

ENFAMILJSHUS Å KV. VITKÄLEN  
SÖLNING, ÖMÅS STADS  
SITUATIONSPÄN

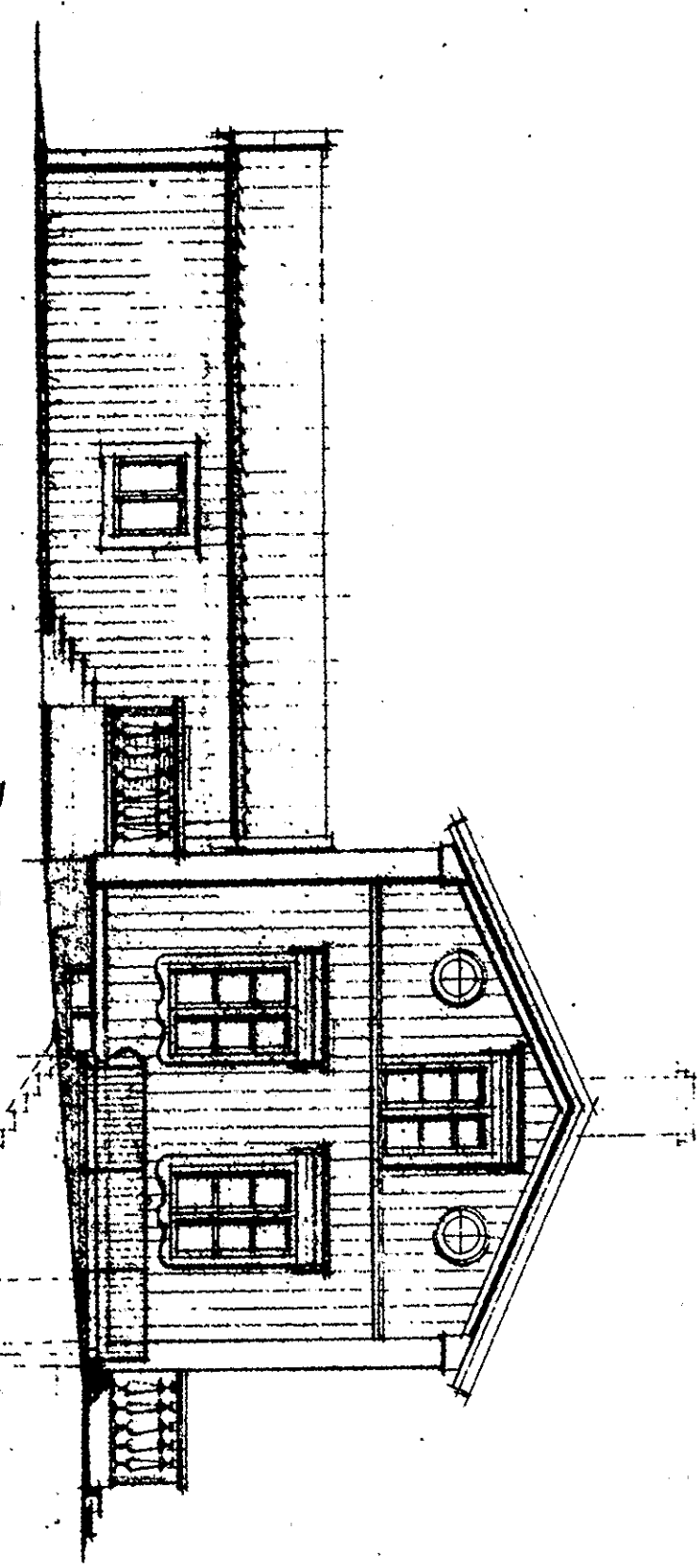
SKALA 1:400  
TID PEN  
348  
VÅR 1965

83716

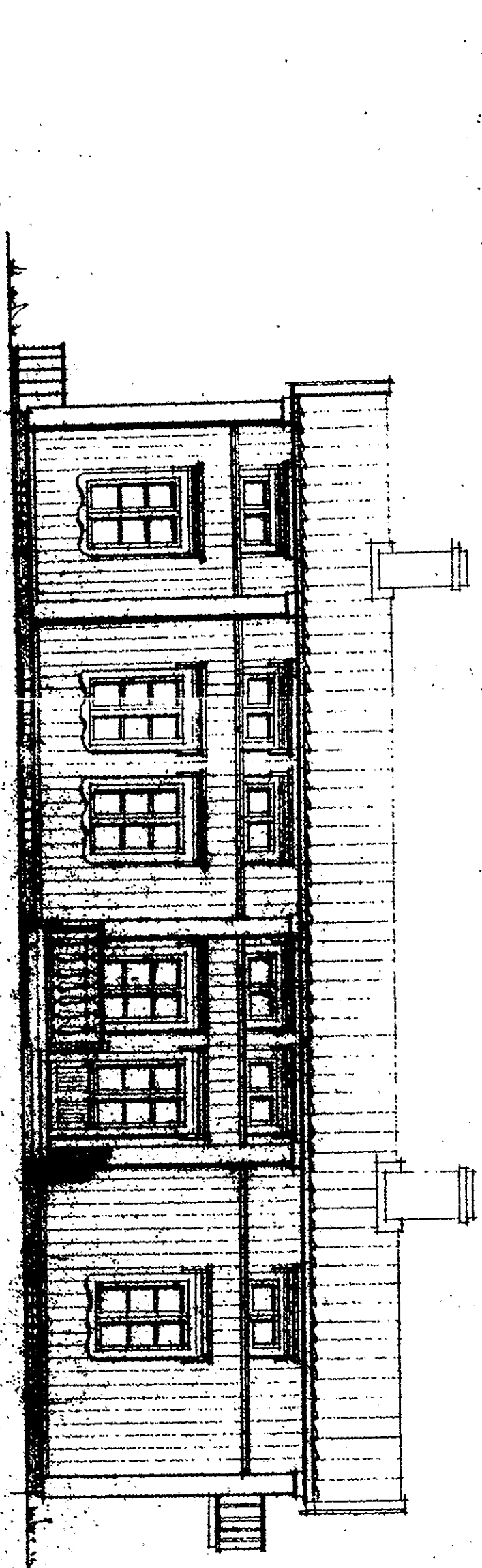
293 21/02



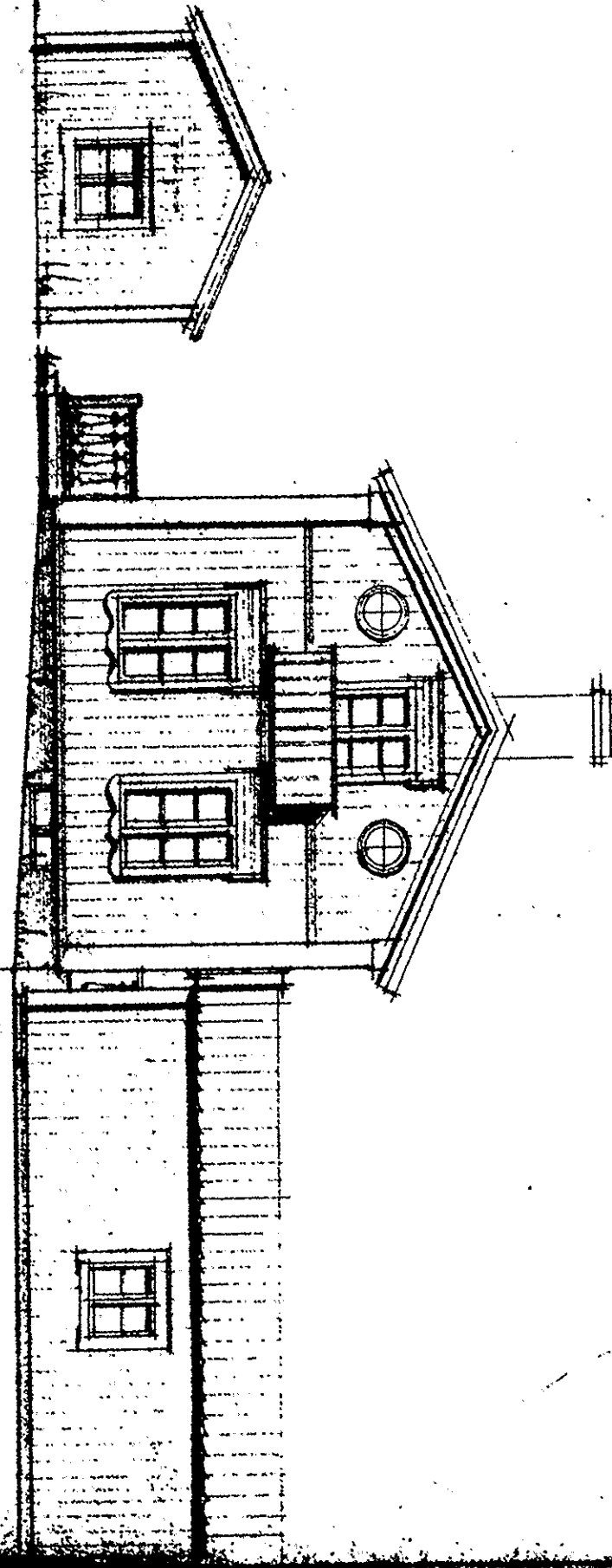
FASAD MOT VÄSTER.



FASAD MOT ÖDDEK.



FASAD MOT ÖSTER.



FASAD MOT SÖDER.

201 3/9/6  
Skand. Arkitekt  
Spir. 17. 89. 1

30. 04. 65  
 ENFAMILJSHUS P. KV. VITLÅS  
 ÖBLEKING ÖREK STAD  
 FASADER  
 1:100  
 23-2-69/245-6  
 P. M. M. K  
 3