

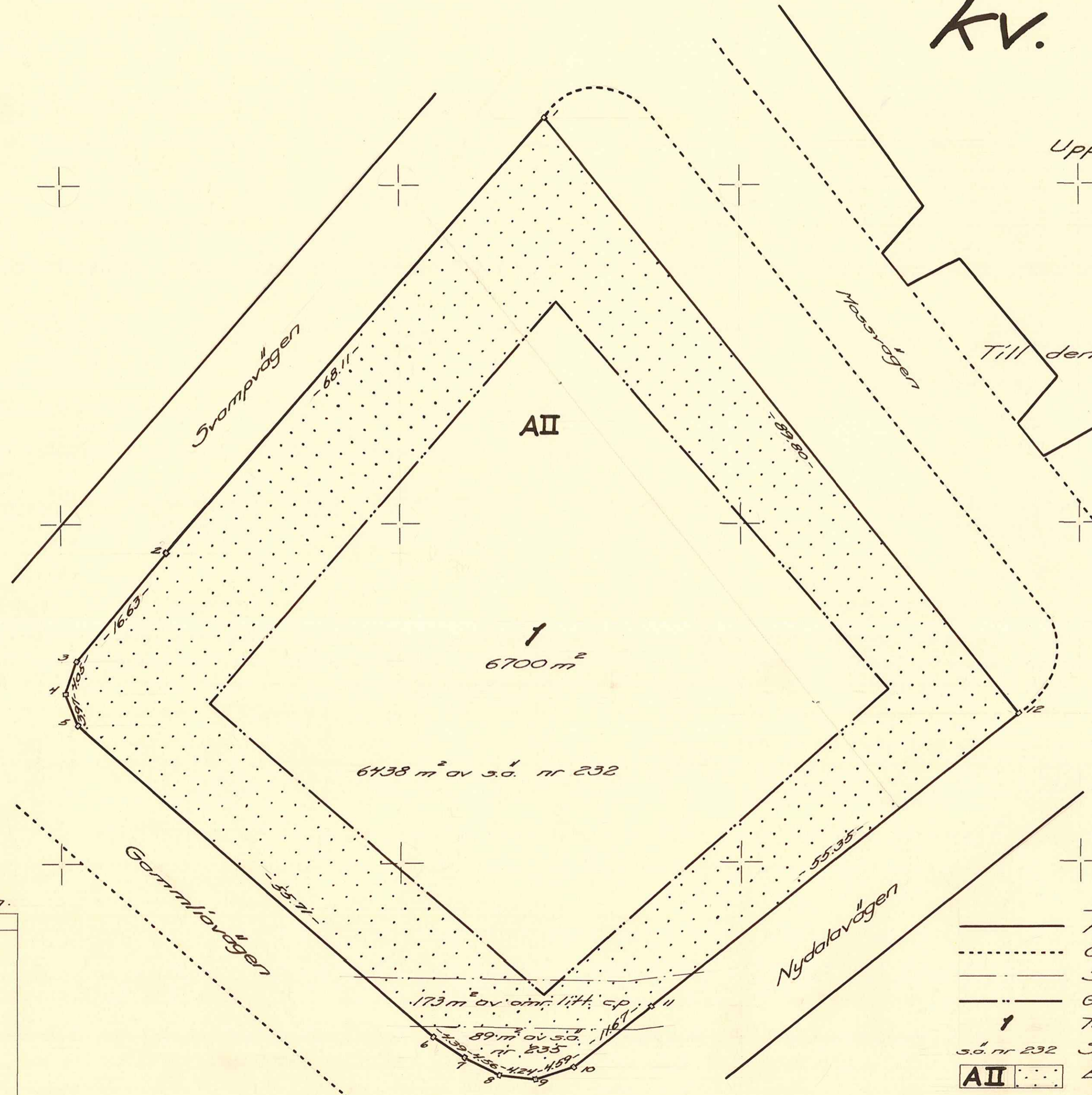
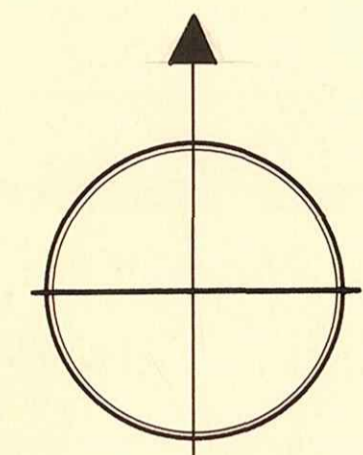
Förslag till tomtindelning inom kv. Champinjonen

i Umeå stad

Upprättat den 3 oktober 1961 av

Nils Örnig
Stadsingenjör

Lars Granström
Mättningsingenjör



Till denna karta hör särskild beskrivning.

Förlhör byggnadsnämndens beslut av den 12 okt. 1961 § 351.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnig



År 19.61, den 10. november... fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämte 150 kr. byggnadsavgift vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson

År 19.61, den 18. nov... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtar fastställt registrerbeteckningarna i karta utvisar; betygar på magistratens vägnar:

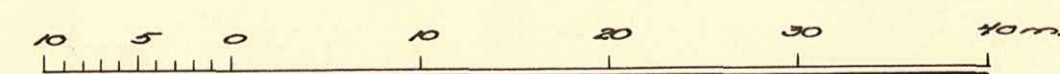
Lars Granström

Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	72977.94	-472.80
2	.926.71	517.66
3	.913.86	529.22
4	.910.05	529.56
5	.906.35	528.09
6	.869.55	486.26
7	.867.04	482.66
8	.865.13	478.51
9	.864.60	474.30
10	.865.97	469.91
11	.873.12	460.68
12	.907.41	417.23

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - Stadsägogräns
 - - - Gräns mellan olika bestämelseomr.
 - ↑ Tomtbeteckning
 - s.o. nr 232 Stadsägobeteckning
 - Beteckningar enl. stadsplanebestämelseerna

Skala 1:400.



Avskrift.

III G3 128 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 oktober 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Örring år 1961 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Champinjonen i staden, enligt vilket förslag kvarteret skall utgöra en tomt betecknad med nr 1.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landkansliet den 10 november 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

M Colliander

Bertil Olafsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utan avgift.

III G 3 128 61
Ink - 3 NOV 1961

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Champinjonen

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 10 december 1954.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 okt. 1961 § 351.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 10 / 11 19 61. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

LARK

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå den 12 oktober 1961.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, ombudsm. Emil Vestling, byggn.
ing. Aage Nilsson, affärschefen A. Sundbom, målarmäst. Sven Hellgren, dir. Sture
Utterström, ryttm. Kurt Henricson, byggn.snick. Axel Åberg, gjutm. Teodor Anders-
son (ej röstberättigad), ritaren Henry Johansson, samt vid behandling av de från
och med § 355 omnämnda ärendena, borgmäst. Sigvard Bälter.
Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jons-
son, stadsingenjören Nils Orring och brandchefen L.-M. Eliasson.

§ 351.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 3 oktober 1961 upprättat
förslag till tomtindelning för kvarteret Champinjonen i Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av Umeå stad såsom ende sakägare,
beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma
till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Tillstyrkes i nämnd 33 3 BL

Umeå den 6/11 1961

R. Teglund
bitr. stadsarkitekt

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Justerat: Emil Vestling
Henry Johansson.

Rätt utdraget betygar:

Länsstyrelsen.

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Bergs-
hemsområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

- Mom. 1. Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § angiver; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

Mom. 2. För garageändamål avsedd, i en våning uppförd del av bostadshus får - i den mån byggnadsnämnden efter grannens hörande prövar detta vara lämpligt - förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § angiver; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 ; 4,8 och 8,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnads yttertak, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall byggnads yttertak - med undantag av lägre, för garageändamål avsedd byggnadsdel - givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Med B betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus.

Tillhör Kungl. Maj:ts

Umeå den 8 april 1954.

beslut den 10 dec. 1954

Seth Fridén

Stockholm i Kommunikations-

Seth Fridén

departementet. Ex officio:

Stadsarkitekt.

Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Champinjonen i Umeå stad, upprättat den 3 oktober 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 232 ✓
" " 235 ✓
område litt. cp ✓

Ä g a r e:

Umeå stad
" "
" "

Umeå den 3 oktober 1961

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

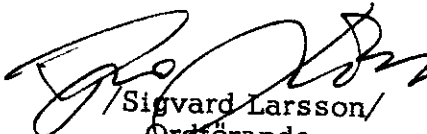
Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Champinjonen i Umeå stad, som den 3 oktober 1961 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 12 oktober 1961


Sigvard Larsson/
Ordförande.