

# Förslag till tomtindelning inom kv. Åkerbäret

i Umeå stad

Upprättat den 5 augusti 1946 av

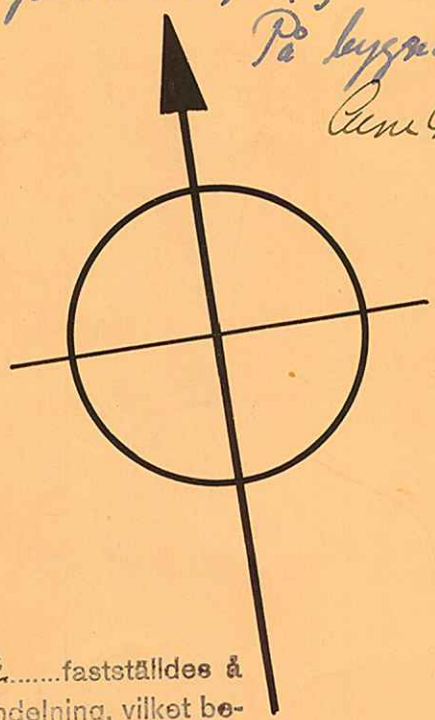
*P. Flawén*

Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

*Tillhör byggnadsnämndens beslut den 12 september 1946, § 589, betygss*

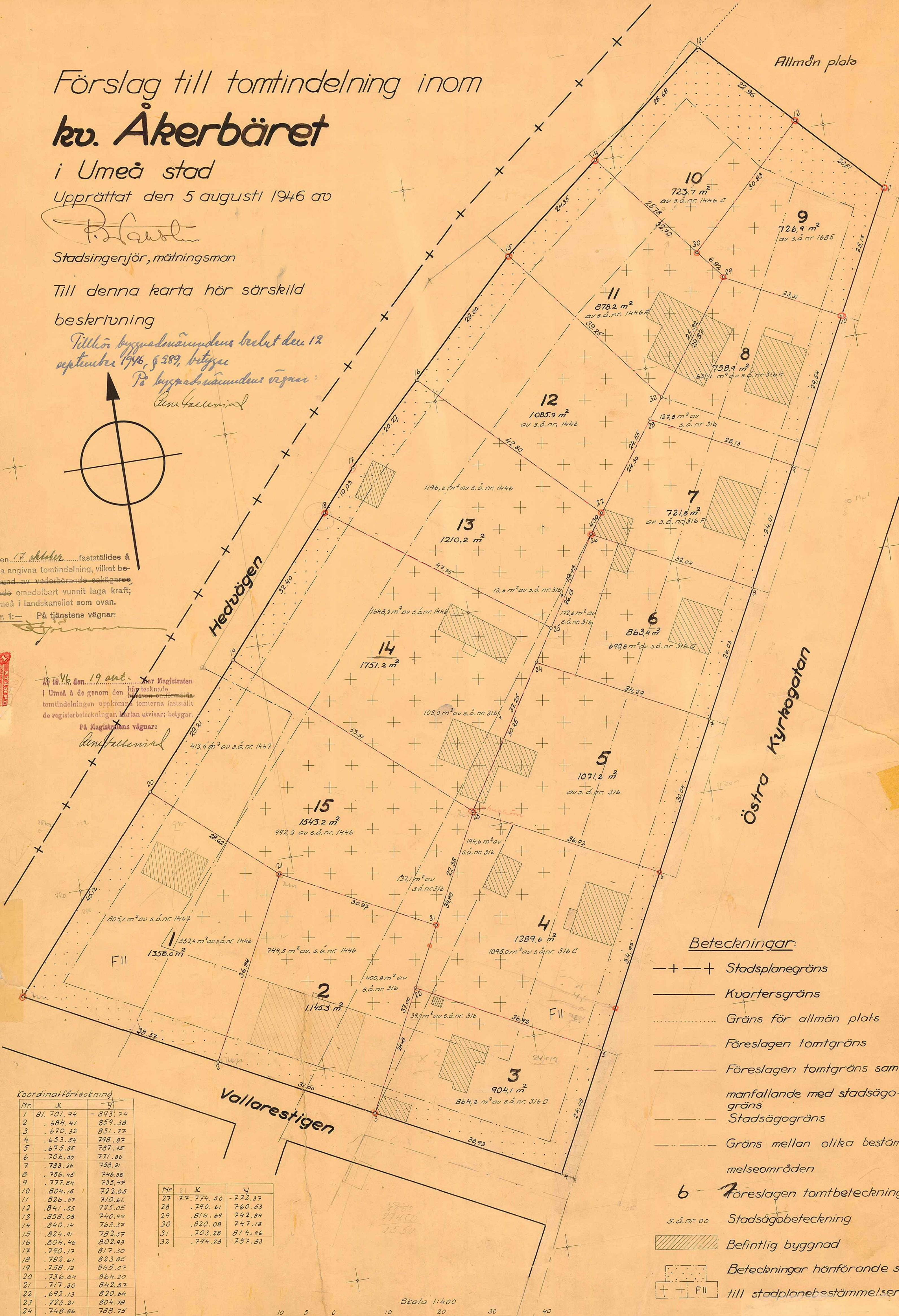
*På byggnadsnämndens vägnar: Amnell*



År 1946 den 17 oktober fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörliga sakligare godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygss Umeå i landskansliet som ovan.  
Stämpel kr. 1:- På tjänstens vägnar: *Amnell*



År 1946 den 19 augusti har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, karta utvisar; betygss.  
På Magistratens vägnar: *Amnell*



**Beteckningar:**

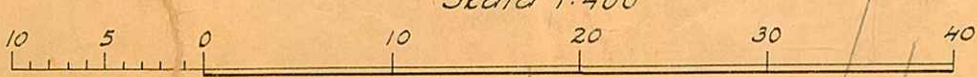
- +--+ Stadsplanegräns
- Kvarteregräns
- ..... Gräns för allmän plats
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- Stadsägogräns
- - - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- b Föreslagen tomtbeteckning
- s.d.nr. 00 Stadsägobeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- Beteckningar hänförande sig till stadplanebestämmelser

Koordinatförteckning

Nr.	x	y
1	81.701,94	-893,74
2	684,41	859,38
3	670,32	831,77
4	653,54	798,87
5	675,35	787,75
6	706,50	771,86
7	733,26	758,21
8	756,45	746,38
9	777,84	735,47
10	804,16	722,05
11	826,57	710,61
12	841,55	725,05
13	858,08	740,99
14	840,14	763,37
15	824,91	782,37
16	804,46	802,93
17	790,17	817,30
18	782,61	823,85
19	758,12	845,07
20	736,04	864,20
21	717,30	842,57
22	692,13	820,64
23	723,21	804,78
24	748,86	788,75
25	754,80	785,04
26	771,03	774,91

Nr.	x	y
27	77.774,50	-772,37
28	790,61	760,53
29	814,69	742,84
30	820,08	747,18
31	703,28	814,96
32	794,28	757,83

Stala 1:400



ARKIVAKT 67/1946

Kvartets Åkerbäret  
Tomten nr  
Stadsäg nr

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå den 12 september 1946 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Åkerbäret i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjuguåtta kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden i Umeå. Umeå i landskansliet den 17 oktober 1946.

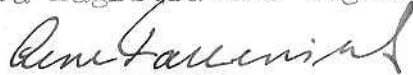
På länsstyrelsens vägnar:

  
S.A. Swedberg

  
L. Hultman

År 1946 den 19 oktober har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:





Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 28:-
Summa	kr. 34:-

+ 1 kr i stämpel på karta Byggnadsnämnden i Umeå.

18 - 93 E. D.  
1946

Tillhör byggnadsnämndens beslut den  
12 september 1946, § 289, betygar  
På byggnadsnämndens vägnar:

*Ann Gullerud*

INKOMMILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
- 3 OCT. 1946

## BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* Å K E R B Ä R E T

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från Karl Reinhold Andersson, som ägare till bl.a. stadsägan nr 1446 och avser kvarterets indelning till tomter.

Före förslagets upprättande hade samtliga markägare kallats medelst vanliga brev (Bil. B) att framföra sina önskemål. Beträffande önskemålen se bilagt P.M.

Stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Betr. stadsplanebestämmelser; se Bil. C.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län resolution den 17 oktober 1946. Umeå i  
landskansliet.

På tjänstens vägnar:

*G. Björnwall*  
G. Björnwall.

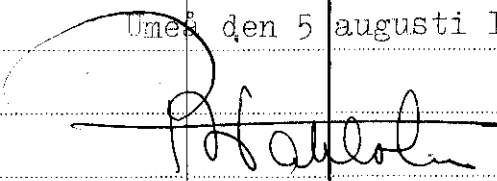
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i femton  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-15 inom kvarteret  
Åkerbåret

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	tomten nr 15	28.62			
	" " 2	36.94			
	Vallarestigen	38.57	av s.ä. nr 1446	552.9	
	Hedvägen	45.12	av s.ä. nr 1447	805.1	1358.0
2	tomten nr 15	30.97			
	tomterna n:ris 4 och 3	37.00			
	Vallarestigen	31.00	av s.ä.o.nr 316	400.8	
	tomten nr 1	36.94	av s.ä.nr 1446	744.5	1145.3
3	tomten nr 4	36.92			
	Östra Kyrkogatan	24.48			
	Vallarestigen	36.93	av s.ä.o.nr 316	39.9	
	tomten nr 2	24.49	av s.ä.nr 316 D	864.2	904.1
4	tomten nr 5	36.92			
	Östra Kyrkogatan	34.97			
	tomten nr 3	36.92	av s.ä.o.nr 316	194.6	
	tomterna n:ris 2 och 15	34.89	av s.ä.nr 316 G	1095.0	1289.6
5	tomten nr 6	34.29			
	Östra Kyrkogatan	30.04			
	tomten nr 4	36.92			
	tomten nr 14	30.25	av s.ä.o.nr 316	1071.2	1071.2
6	tomten nr 7	32.04			
	Östra Kyrkogatan	26.03			
	tomten nr 5	34.29	av s.ä.o.nr 316	172.6	
	tomterna n:ris 14 och 13	26.13	av s.ä.nr 316 G	690.8	863.4

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	tomten nr 8	28.13			
	Östra Kyrkogatan	24.01			
	tomten nr 6	32.04			
	tomterna n:ris 13 och 12	24.30	av s.ä.nr 316 F	721.8	721.8
8	tomten nr 9	23.31			
	Östra Kyrkogatan	29.54			
	tomten nr 7	28.13	av s.ä.o.nr 316	127.8	
	tomterna n:ris 12 och 11	29.87	av s.ä.nr 316 H	<u>631.1</u>	758.9
9	Allm. plats	20.81			
	Östra Kyrkogatan	25.17			
	tomten nr 8	23.31			
	tomten nr 11	6.92			
	tomten nr 10	30.83	av s.ä.nr 1685	<u>726.9</u>	726.9
10	Allm. plats	22.96			
	tomten nr 9	30.83			
	tomten nr 11	25.78			
	Hedvägen	28.68	av s.ä.nr 1446C	<u>723.7</u>	723.7
11	tomterna n:ris 10 och 9	32.70			
	tomten nr 8	25.32			
	tomten nr 12	39.25			
	Hedvägen	24.35	av s.ä.nr 1446A	<u>878.2</u>	878.2
12	tomten nr 11	39.25			
	tomterna n:ris 8 och 7	24.55			
	tomten nr 13	42.80			
	Hedvägen	29.00	av s.ä.nr 1446	<u>1085.9</u>	1085.9

Vänd.

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
13	Tomten nr 12	42.80			
	tomten nr 7	4.30			
	tomten nr 6	19.13			
	tomten nr 14	47.75			
	Hedvägen	10.03	av s.ä.o.nr 316	13.6	
	Hedvägen	20.27	av s.ä.nr 1446	1196.6	1210.2
14	Tomten nr 13	47.75			
	tomterna nr:ris 6 och 5	37.25			
	tomten nr 15	53.31	av s.ä.o.nr 316	103.0	
	Hedvägen	32.40	av s.ä.nr 1446	1648.2	1751.2
15	Tomten nr 14	53.31			
	tomten nr 4	22.38			
	tomten nr 2	30.97	av s.ä.o.nr 316	137.1	
	tomten nr 1	28.62	av s.ä.nr 1446	992.2	
	Hedvägen	29.21	av s.ä.nr 1447	413.9	1543.2
<p>Umeå den 5 augusti 1946.</p>  <p>(P. Wahlsten) Stadsingenjör.</p>					

Ansökan inkom den 10/11 1943.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 103/1943

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....  
stadsåägen nr 1446

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
Åkerbåret

~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan  
angivna stadsåäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 10 nov 1943.

Namn: Carl Reinhold Anderson

Titel: jordägare

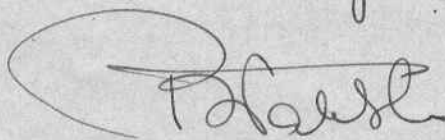
Adress: Sandhögskan Umeå box 887

Telefon: 1658

Kvittonr:

Sedan till mig för verkställighet överlämnats an-  
 sökan om tomtindelning inom kvarteret **Åkerbäret**  
 i Umeå stad, får jag härmed kalla Eder till sammanträde  
 å stadsingenjörskontoret **måndagen 17 juni 1946**  
 kl 1000 för ett tillställande med övriga markägare inom kvar-  
 teret framlägga Edra önskemål i saken.

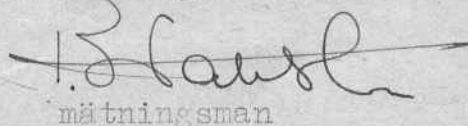
Umeå den **7 juni 1946**



Mättningsman

Med ovanstående likalydande skrivelse har denna dag  
 som vanligt blev tillställt markägarna inom kvarteret  
 Åkerbäret, betygar:

Umeå den 7 juni 1946



mättningsman

Undertecknade markägare inom kvarteret Åkerbäret, erkänna sig härmed att vid sammanträde å stadsingenjörskontoret den 17 juni 1946 ha tagit del av skissförslag till tomtindelning inom sagda kvarter och fått framlägga sina önskemål beträffande kvarterets indelning.

Umeå den 17 juni 1946.

*E. R. Andersson*

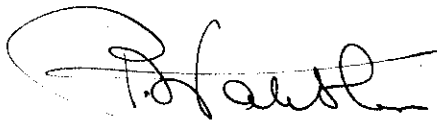
*H. Wedling*.....

*A. Andersson*.....

*Guthrie*.....

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar



Mättningsman.

P.M.

rörande av markägarna framförda önskemål rörande tomtindelning av kv. Åkerbäret, framförda vid sammanträde den 17 juni 1946 å stadsingenjörskontoret med undertecknad mättningsman .

Till sammanträdet hade samtliga markägare kallats genom vanliga brev av lydelse bifogad avskrift utvisar, men infunno sig endast K.R. Andersson Torsten Andersson, F.Ulfhielm och H.Wretling samt Harald Bengtsson för Umeå stad.

Ett skissförslag i skala 1:400 framlades att tjäna som diskussionsbas och redogjorde undertecknad för förslaget.

F.Ulfhielm yrkade att den avsatta vägen söder om hans fastighet skulle tilläggas tomten och uppgav att han resonerat med sin granne i denna sak och att denne ej hade något emot att Ulfhielm fick hela denna väg tillagd sin tomt.

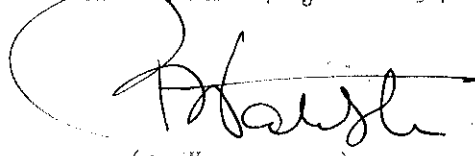
H.Wretling hade intet att erinra under förutsättning att han kunde få plats med ett ordentligt uthus på tomten att bl.a. inrymma tvättstuga.

T.Andersson ville ej ha sin fastighet utökad mot väster utan ville att avstyckningsgränsen skulle behållas som tomtgräns.

K.R.Andersson yrkade att västra gränsen för tomt nr 5 skulle dragas från nordvästra hörnet av s.ä. nr 316 C mot sydvästra hörnet av s.ä. nr 316 G och att i tomten nr 14 skulle ingå en c:a 4 meter bred väg utmed södra gränsen för s.ä. nr 316 G fram till Östra Kyrkogatan enär vintertid Ersmarksvägen vore oframkömlig. Han motsatte sig vidare ett förslag som skulle komma hans befintliga stall att ligga på två tomter.

Harald Bengtsson för Umeå stad yrkade att förslaget skulle utformas i enlighet med det framlagda skissförslaget.

Umeå den 17 juni 1946.



(P.Wahlsten)

Stadsingenjör.

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

**Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

**Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

**Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

**Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**  
Stadsingenjör.

T111/

Jämlikt 26 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvartaret Å k e r b ä r e t här i staden upprättats och finnas för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 11.00 under tiden fr.o.m. den 26 augusti

t.o.m. den 11 september 1946

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och lagivas dit senast den 11 september 1946

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Åkerbäret i Umeå upprättat den 5 augusti 1946 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 315+316

Karl Reinhold Andersson

" " 316 C

Helga Maria Sjöström

" " 316 D

Oskar Emil Johansson

" " 316 F

Agaton Gustafsson

" " 316 G

Torsten Andersson

" " 316 H

Frithiof Ulfhielm

" " 1446

Karl Reinhold Andersson

" " 1446 A

Edvin Nilsson

" " 1446 C

" "

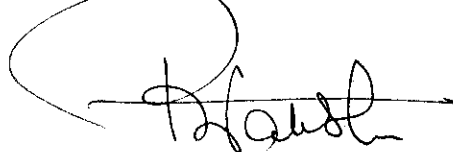
" " 1685

" "

" " 1447

Henning och Lina Wretling

Umeå den 5 augusti 1946.



(P.Wahlsten)

Stadsingenjör.

Obs. Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller stadats, kan i inlett fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstaltarna.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!  
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
	578	L. Wrethling	Korsnäs						25
	9	Jb.	"						35
x	520	O.E. Johansson	"						25
x	1	H.H. Sjöstam	"						25
x	2	T. Andersson	"						25
x	3	A. Gustavsson	"						25
x	4	R.A. Andersson	"						25
x	5	V. Almqvist	"						25
x	6	J. Nilsson	"						25

Tillhopa \_\_\_\_\_ st med angivet värde av

*Nils Loh* kronor \_\_\_\_\_ öre.

