

Avskrift

III 03 10 65

### R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 oktober 1964 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Granaten i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av bitr. stadsingenjören Håkan Stjernehelm i oktober år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 8 oktober samma år.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i två tofter, betecknade nr 12 och 13.

Länstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenaast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landkansliet den 12 mars 1965.

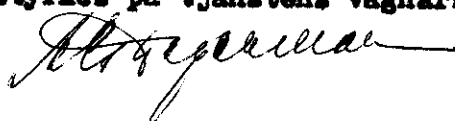
På länstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Förrättningsmannen



## BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/  
till tomtindelning av kvarteret G r a n a t e n

i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 9.4.1941.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 22.9.1938.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 okt. 1964 § 375, 17 dec. 1964 § 460.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nilsen Björns*

*30/10-65 L. L. L.*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
12	Storgatan	2-100	35,4			
	tomt nr 13	100-101	41,0			
	tomterna n:ris 3 och 2	101-18	35,1			
	tomterna n:ris 11 och 10	18-2	41,0	del av s.ä. 1330	1449	1449
13	Storgatan	100-4	22,1			
	tomterna n:ris 7 och 4	4-21	41,0			
	tomt nr 3	21-101	21,2	del av s.ä. 1327	800	
	tomt nr 12	101-100	41,0	del av s.ä. 1330	87	887
				Umeå den 8 oktober 1964		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Kjell Thorslund</i>		
				Mättningsman		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/9 1965. Umeå i landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		





/Avskrift/

§ 460

Bil. 1

Till/

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Umeå.

Anmärkningar mot ändrade tomtindelningar i kvarteret Granaten i Umeå stad.

Som ägare till Granaten no 8 önskar jag få behålla den tomtindelning som blev av LÄnsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 9/4 1941. Spec. då de gränser som visar mot Granaten no 9.

I övrigt hänvisas i tillämpliga stycken anmärkningar av den 12/2 1958, 27/8 1963 och 2/9 1964.

Med hopp om att Byggnadsnämnden finner dessa mina anmärkningar beaktansvärda, så att en omarbetning av förslaget kan åstadkommas.

Umeå den 1 december 1964.

Högaktningsfullt

Ivar Jonsson

/Ivar Jonsson/

Rätt avskrivet intygar:

.....  
.....  
.....

Inkom den 26/1-65

D: nr 20/1965

St: nr 66/1965

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad  
Stadsingejör Nils Orring

Umeå

Ang. ändring av tomtindelning för del av kvarteret Granaten  
i Umeå stad.


---

Undertecknad, lagfaren ägare av stg 1330, anhåller vördsamt  
om ändring av tomtindelningen i vad den berör administrativa  
tomterna 8 och 9 inom kvarteret Granaten, i enlighet med ett  
av byggnadsnämnden tidigare framlagt men ännu icke fastställt  
förslag.

Min tidigare framställning om upphävande av tomtindelningen  
för samma del av kvarteret återkallas samtidigt, då det sagts  
mig att sådant upphävande inte kan fastställas mot någon be-  
rörd markägares bestridande.

Då det är synnerligen angeläget för mig att snarast kunna i-  
gångsätta planerat byggnadsföretag på föreslagna tomt nr. 18<sup>(12)</sup>  
kv. <sup>(Granaten)</sup> Lien- i enlighet med en av stadsfullmäktige antagen stads-  
planeändring - anhålles om förtur av ärendet.

Umeå den 22 sept. 1964

  
Märten Pettersson

Adr. Storgatan 16 B, Umeå

Tel. 10646

Avskrift.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 22 sept. 1938 fastställda stadsplanebestämmelser.

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.  
Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.  
Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

## § 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållandena lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

## § 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

- Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar ( $\frac{2}{3}$ ) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådant byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 4.

Byggnads läge å tomt.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

## § 5.

Hushöjd.

Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

## § 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.  
Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.  
Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel ( $\frac{1}{3}$ ) av vinden inredas för sådant ändamål.

## § 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst

## § 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier snärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

---

Rätt avskrivet bestyrkes  
I tjänsten:

*K. J. Linder*  
Mättningsman.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Granaten i Umeå stad, upprättat den 8 oktober 1964 av bitr.stadsingenjör Håkan Stjernholm och mätningingenjör Lars Granström.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 1327 ✓

" " 1330 ✓

Ä g a r e:

✓ Ivar Jonsson

✓ Märten Pettersson

Umeå den 8 oktober 1964

På tjänstens vägnar:

*Håkan Stjernholm*

Bitr.stadsingenjör

K U N D E R I S T A

Jämfikt 34 § Byggnadsstadgen meddelas härmed att förslag till  
Andrad tomtindelning inom del av kvarteret Granshen här i stads-  
den upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stads-  
ingenjörskontoret, Emlakhuset, fr.o.m. den 11 november t.o.m. den  
2 december 1964, måndag- fredag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>,  
lördag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>.

Anmärkning mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och  
ingivas dit senast den 2 december 1964.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-  
görande.

Umeå den 7 november 1964

Byggnadsnämnden.



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1	Mårten Pettersson, Umeå						
2	Ivar Jonsson, Umeå						
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

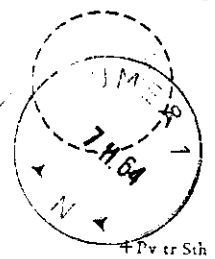
60124  
20

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek **2 st.**  
 Sign. \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expresutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottabeloppet med siffror.

Till/

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
Umeå.

Anmärkningar mot ändrade tomtindelningar i kvarteret  
Granaten i Umeå Stad.

Som ägare till Granaten no 8 önskar jag få behålla  
den tomtindelning som blev av Länsstyrelsen i Västerbottens  
län fastställd den 9/4 1941. Spec. då de gränser som visar  
mot Granaten no 9.

I övrigt hänvisas i tillämpliga stycken anmärkningar  
av den 12/2 1958, 27/8 1963 och 2/9 1964.

Med hopp om att Byggnadsnämnden finner dessa mina an-  
märkningar beaktansvärda, så att en omarbetning av förslaget  
kan åstadkomma.

Umeå den 1 december 1964

Högaktningsfullt



/Ivar Jonsson/



UMEA STAD

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå  
den 12 oktober 1964.

- - -

§ 761.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet  
för yttrande remitterat förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret  
Granaten i Umeå. Förslaget har åskådliggjorts å en den 8 oktober 1964 dag-  
tecknad karta. Ändringen innebär att tomterna 12 och 13 om respektive  
1.449 kvadratmeter och 887 kvadratmeter utlägges av delar av stadsägorna  
nr. 1330 och 1327.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot det här  
föreliggande förslaget till ändring.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

*Anders Isaksson*

## K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgen meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Gransten här i staden upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 11 november t.o.m. den 2 december 1964, måndag- fredag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, lördag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>.

Anmärkning mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 2 december 1964.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 7 november 1964

Byggnadsnämnden.