

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Tegsskogen

i Umeå stad

Upprättat den 21 augusti 1961 av

M. Östling
Stadsingenjör

Lars Granström
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Följer byggnadsnämndens beslut av den 14 sept 1961 s. 18.
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östling



Ar 19 kl. den 31 mars 1961 fastställdes Å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämte 150 9 9 st. byggnadsnämndens vägnar lagra kraft; betygar Umeå i landskommunen som ovan.
På tjänstens vägnar:

Henrik Ståhl
Borill Östman

Ar 19 kl. den 29. 1961... har magistraten i Umeå i de genom den här tecknade tomtindelningen angivna avsnitten föreslutt de registrerbeteckningar nr. 1-15 utsläp; betygar På magistratens vägnar:

P. Ollman

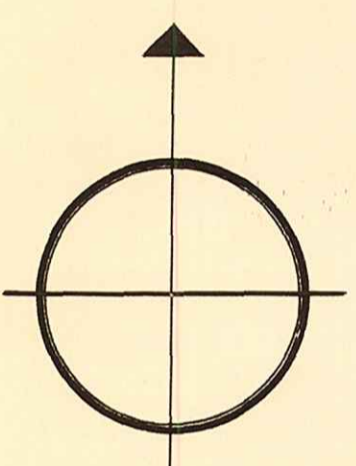
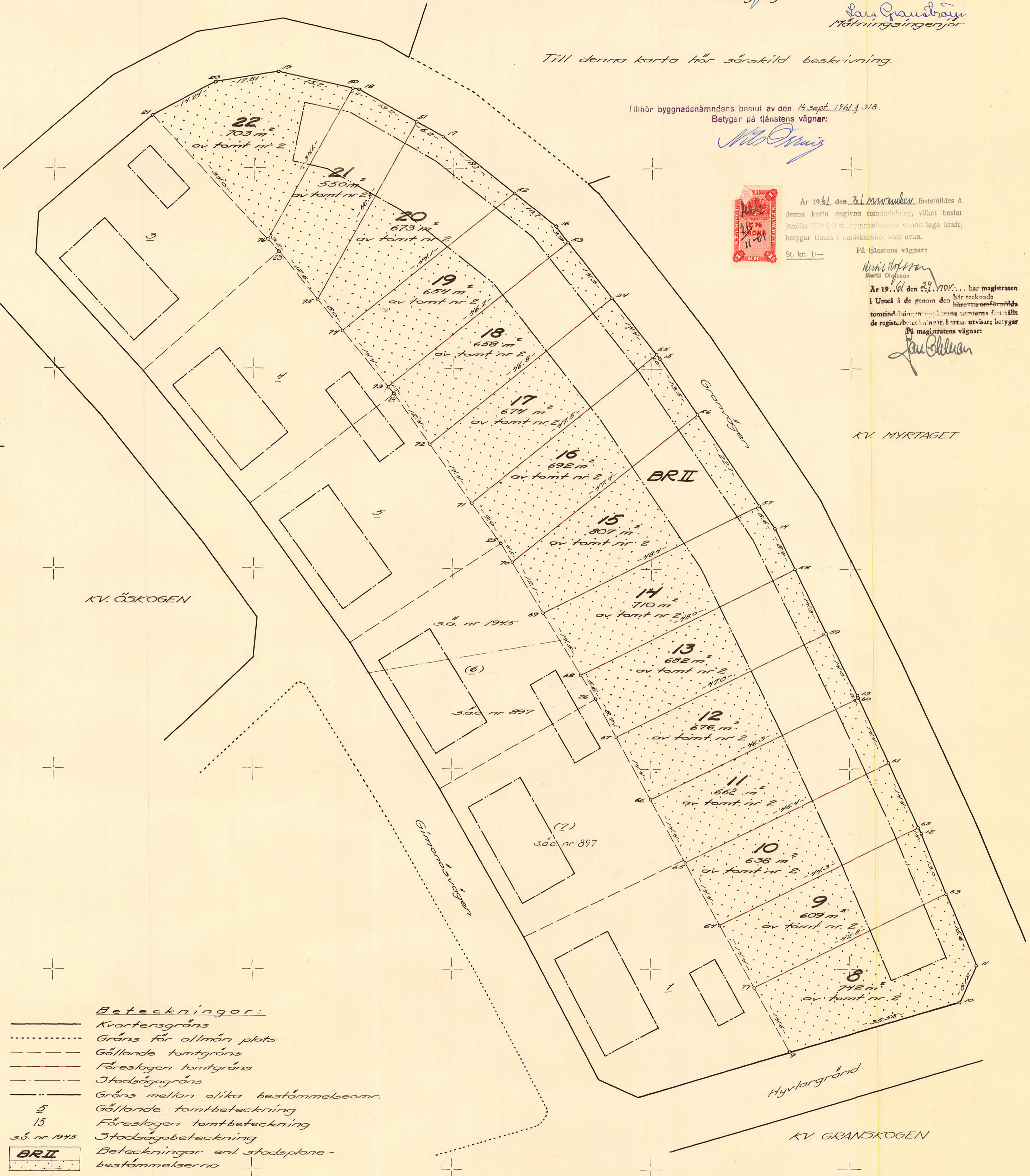
KV. MYRTAGET

KV. ÖSKOGEN

BRII

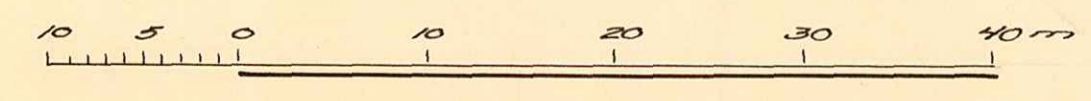
Hyllargränd

KV. GRANSKOGEN



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - - - - - Gällande tomtgräns
 - Förslagen tomtgräns
 - - - - - Stadsägarens gräns
 - Gräns mellan olika bestämelseomr.
 - 5 Gällande tomtbeteckning
 - 15 Förslagen tomtbeteckning
 - s.ä. nr 1915 Stadsägarebeteckning
 - BRII** Beteckningar enl. stadsplansbestämmelserna

Skala 1:400.



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr.....

III G3 127 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 september 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Tegaskogen i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i femton tomter betecknade med nr 8 - 22.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.


Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 21 november 1961.

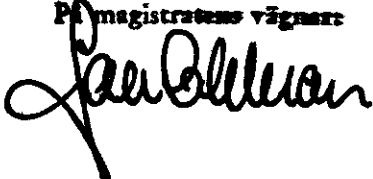
På länsstyrelsens vägnar:

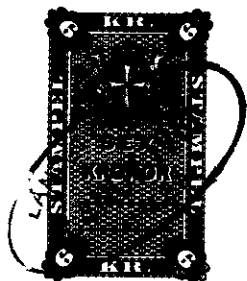

M Colliander


Bertil Olofsson

År 1961. den 29. nov. har magistraten i Umeå å de genom den här-tecknade-härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygat

På magistratens vägnar:





9916

Stämpel 6:-
do å karta 1:- slv 27/11/61

Byggnadsnämnden i Umeå stad. Umeå.

24864-65/1961

III G 3 127 61
10k 30 OKT 1961

BESKRIVNING

ändrad del av
till tomtindelning av kvarteret Tegsskogen

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 11 juli 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 18 november 1958.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 sept. 1961 § 318.

Betygar på tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21 / 11 19 61. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Bertil Olofsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
8	tomt nr 9	77-63	42.8			
	Gränvägen	63-11	15.6			
	Korsningen Gränvägen - Hyvlargränd	11-10	8.12			
	Hyvlargränd	10-9	35.55			
	tomt nr 1	9-77	14.6	del av tomt nr 2	<u>742</u>	742 ✓
9	tomt nr 10	64-62	44.3			
	Gränvägen	62-12	1.4			
	"	12-63	13.0			
	tomt nr 8	63-77	42.8			
	tomt nr 1	77-64	14.4	del av tomt nr 2	<u>609</u>	609 ✓
10	tomt nr 11	65-61	45.4			
	Gränvägen	61-62	14.4			
	tomt nr 9	62-64	44.3			
	tomt nr 1	64-65	14.4	del av tomt nr 2	<u>638</u>	638 ✓
	11	tomt nr 12	66-60	46.3		
Gränvägen		60-61	14.4			
tomt nr 10		61-65	45.4			
tomterna nr:ris 1 och 7		65-66	14.4	del av tomt nr 2	<u>662</u>	662 ✓
12		tomt nr 13	67-59	47.0		
	Gränvägen	59-13	14.0			
	"	13-60	0.4			
	tomt nr 11	60-66	46.3			
	tomt nr 7	66-67	14.4	del av tomt nr 2	<u>676</u>	676 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
13	tomt nr 14	68-58	48.0			
	Granvägen	58-59	14.3			
	tomt nr 12	59-67	47.0			
	tomt nr 7	67-26	8.7			
	" " 6	26-68	5.6	del av tomt nr 2	<u>682</u>	682 ✓
14	tomt nr 15	69-57	48.4			
	Granvägen	57-14	5.6			
	"	14-58	8.9			
	tomt nr 13	58-68	48.0			
	tomt nr 6	68-69	14.5	del av tomt nr 2	<u>710</u>	710 ✓
15	tomt nr 16	70-56	47.4			
	Granvägen	56-57	22.1			
	tomt nr 14	57-69	48.4			
	tomt nr 6	69-70	12.1	del av tomt nr 2	<u>807</u>	807 ✓
	16	tomt nr 17	71-55	47.5		
Granvägen		55-15	1.0			
"		15-56	13.5			
tomt nr 15		56-70	47.4			
tomt nr 6		70-25	4.5			
tomt nr 5		25-71	9.9	del av tomt nr 2	<u>692</u>	692 ✓
17	tomt nr 18	72-54	46.8			
	Granvägen	54-55	14.4			
	tomt nr 16	55-71	47.5			
	tomt nr 5	71-72	14.4	del av tomt nr 2	<u>674</u>	674 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
18	tomt nr 19	73-53	46.2			
	Gränvägen	53-54	14.3			
	tomt nr 17	54-72	46.8			
	tomt nr 5	72-24	12.4			
	tomt nr 4	24-75	1.7	del av tomt nr 2	<u>658</u>	658 ✓
19	tomt nr 20	74-52	44.1			
	Gränvägen	52-16	10.7			
	"	16-53	3.9			
	tomt nr 18	53-73	46.2			
	tomt nr 4	73-74	14.4	del av tomt nr 2	<u>654</u>	654 ✓
20	tomt nr 21	75-51	40.8			
	Gränvägen	51-17	6.2			
	"	17-52	18.2			
	tomt nr 19	52-74	44.1			
	tomt nr 4	74-75	8.0	del av tomt nr 2	<u>673</u>	673 ✓
21	tomt nr 22	76-50	34.6			
	Gränvägen	50-18	1.4			
	"	18-51	15.2			
	tomt nr 20	51-75	40.8			
	tomt nr 4	75-23	12.6			
	tomt nr 3	23-76	3.2	del av tomt nr 2	<u>550</u>	550 ✓
22	Gränvägen	21-20	14.24			
	"	20-19	12.81			
	"	19-50	15.2			
	tomt nr 21	50-76	34.6			
	tomt nr 3	76-21	34.0	del av tomt nr 2	<u>703</u>	703 ✓

20 OKT 1960
Bilaga A.

Ansökan inkom den 22/4 1960

A:nr: 65/1961

D:nr: 57/1960

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

Kv. Tegsskogen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~.....~~

~~.....~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 22 april 1960

UMEA STADS BEKÄMPLINGSKAMMAREN

Namn: N. Selling.
Titel: _____
Adress: _____
Telefon: _____

Kvitton:

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för kvarteren Myr-
taget och Tegsskogen m.m. i stadsdelen Sofiehem i Umeå.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkobyggnad eller församlingshem.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, vavid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, vavid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 11/11 1957.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/7 1958. Umeå i landskanslietsom ovan.

På tjänstens vägnar:

S.Öqvist

S.Öqvist

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Tegsskogen i Umeå stad, upprättat den 21 augusti 1961, av stadsingenjören Nils Orring.

<u>F a s t i g h e t:</u>	<u>Ä g a r e:</u>
tomt nr 1	Umeå stad
" " 2	" "
" " 3	" "
" " 4	" "
" " 5	" "
stadsägan nr 897 ✓	" "
" " 1945 ✓	" "

Umeå den 21 augusti 1961

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

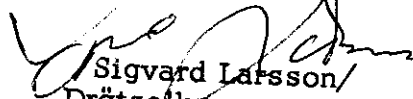
Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Tegsskogen, som den 21 augusti 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 september 1961


Sigvard Larsson/
Drätselkammarens ordf.