

Kop.

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Vreten

i Umeå stad

Upprättat den 23 februari 1955 av

Nils Östling
Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 maj 1955, s 177
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östling

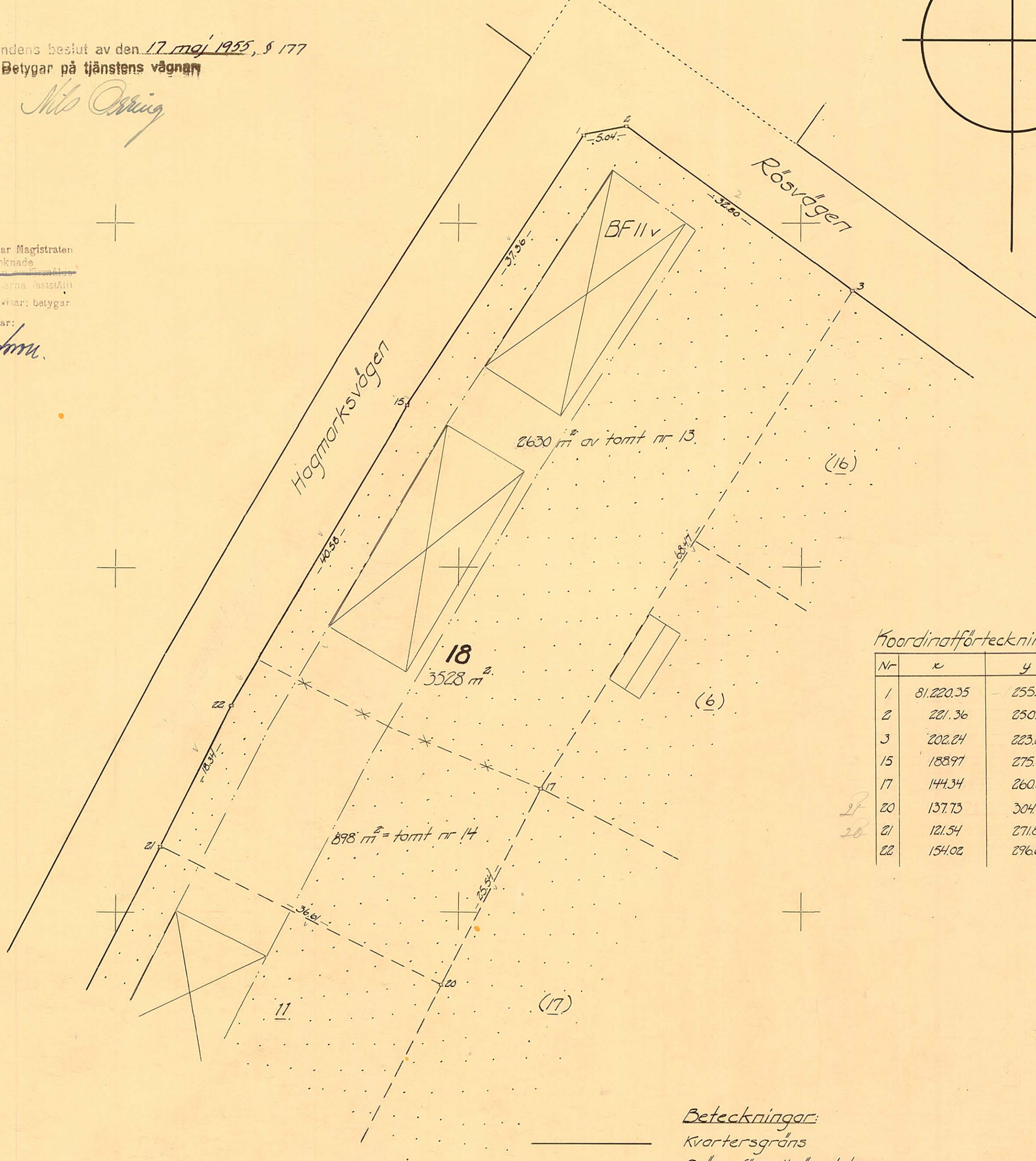
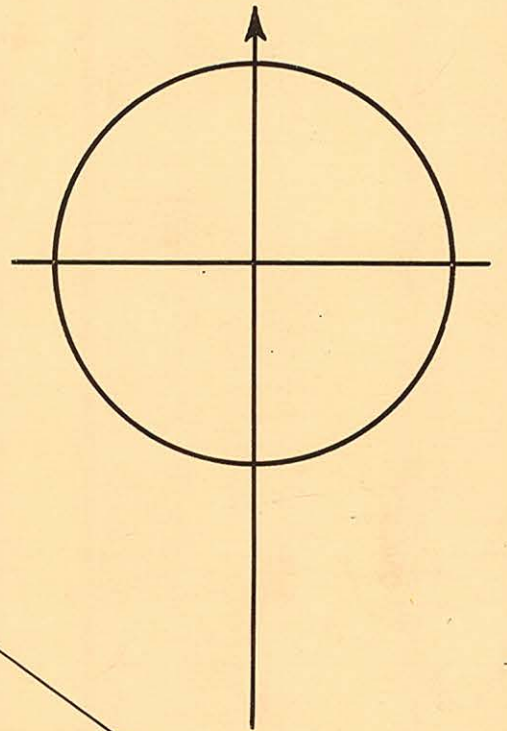
År 1954, den 9 juli har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkommit fastställt de registerbeteckningar. Kartan utvisar; betygar

På Magistratens vägnar:
Sven Eriksson



År 1955 den 27 juni meddelades fastställelse & tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:

Herman Jansson



Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	81.220.35	255.40
2	221.36	250.46
3	202.04	223.81
15	188.97	275.67
17	144.34	260.36
20	137.73	304.71
21	121.54	271.87
22	154.02	296.67

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- * - * - * Tomtgräns föreslagen att utgå
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- (6) 11 Gällande tomtbeteckning
- 18 Föreslagen tomtbeteckning
- ☒ Befintlig byggnad
- BF11v Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



Skala 1:400

III G 3-98-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens

län resolution i fråga om ändrad tomt
indelning inom del av kvarteret Vrete
i Umeå stad; given efter anslag Umeå
i landskansliet den 27 juni 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 17 maj 1955 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1955 upprättat förslag till
ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vreten i staden, en-
ligt vilket förslag ifrågavarande del av kvarteret indelats i en
tomt, betecknad med nr 18

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts läns-
styrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande
tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio
kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman.

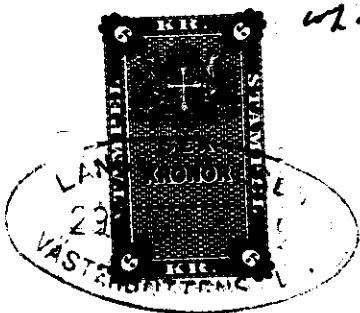
År 1955 den 9 juli har Magistraten i Umeå å den
genom den härövan omförmälda tomtindelningen upp-
komna tomten fastställt den registerbeteckning kar-
tan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Robert Bengtson

Stämpel Kr. 6:-
Do å karta " 1:- *22*
Granskningsavgift " 10:-

Summa Kr. 17:-



464

Byggnadsnämnden.

2480K-65/1955

Åren 65/1955

4 3 98 55

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 561 DEN 16/6 1955

Inkom till

BESKRIVNING

15 JUN 1955

Landskansliet i Umeå

/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret V r e t e n

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15 oktober 1954.
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

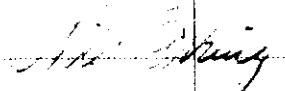
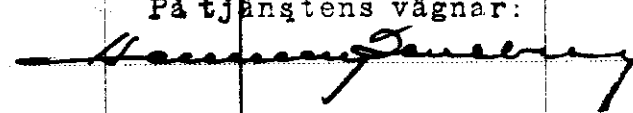
Gällande tomtindelningar fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 5 april 1946, 9 augusti 1949 och 4 februari 1955.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 maj 1955, § 177
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Eriksson

Leck

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
18	korsningen av Hagmarks- vägen och Rösvägen	1-2	5.04	✓		
	Rösvägen	2-3	32.80	✓		
	tomterna n:ris 16 och 6	3-17	68.47	✓		
	tomten nr 17	17-20	25.54	✓		
	tomten nr 11	20-21	36.61	✓		
	Hagmarksvägen	21-22	18.34	✓		
	"	22-15	40.58	del av tomt nr 13	2630	
	"	15-1	37.36	tomt nr 14	898	3528
				Umeå den 23 februari 1955.		
				 Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbotter län beslut den 27/6 1935. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar: 		

Avskrift av stadsplanebestämmelser för kvarteret Vreten m.m.
i Umeå stad.

kom till

15 JUN 1955

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast med garage eller annan uthusbyggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fristående. Sammanbyggnad med garagebyggnad må dock ske, där stadsplanen anvisar sådan möjlighet.

Mom. 2. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Där gränsen för med G betecknat område sammanfaller

med tomtgräns må halva byggnadens yttertak luta mot tomtgränsen (sadeltak).

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 18 februari 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut

den 15 oktober 1954.

(undantag se Kungl.Maj:ts beslut)

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Torsten Josephsson

Rätt avskrivet betygar:

Brun Persson

Inkom till
15 JUN 1955
Lantkansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vreten i Umeå stad, upprättat den 23 februari 1955 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:	Ä g a r e:
tomt nr 13 i kv. Vreten	Stiftelsen Umegården
" " 14 " " "	Umeå stad

Umeå den 23 februari 1955.

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Vreten i Umeå stad, som beröres av det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vreten, upprättat den 23 februari 1955 av Nils Orring, stadsingenjör, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 8 juni 1955.

F a s t i g h e t:

tomten nr 13 i kv. Vreten

Ä g a r e:

För Stiftelsen Umegården:

H. Sundström
.....

Ordförande.

Egenhändiga namnteckningen
bestyrkes

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

Inkom till
15 JUN 1955
Landskansliet i Umeå

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vreten, som den 23 februari 1955 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 3 juni 1955

P. G. Lundgren
/P.G.Lundgren/
Dks. ordf.

N. Selling
/N.Selling/
drätseldir.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 17 maj 1955

Inkom till

§ 177.

15 JUN 1955

Landstinget

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett förslag till
ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vreten i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och översända
detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställ-
tan avgift.
se,

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

/Sten Boström/