

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Bytesgården i Umeå stad

Upprättat den 4 maj 1946 av

[Signature]

Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning.

År 1946 den 23 augusti fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörande sakkäres godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr. 1:- På tjänstens vägnar:



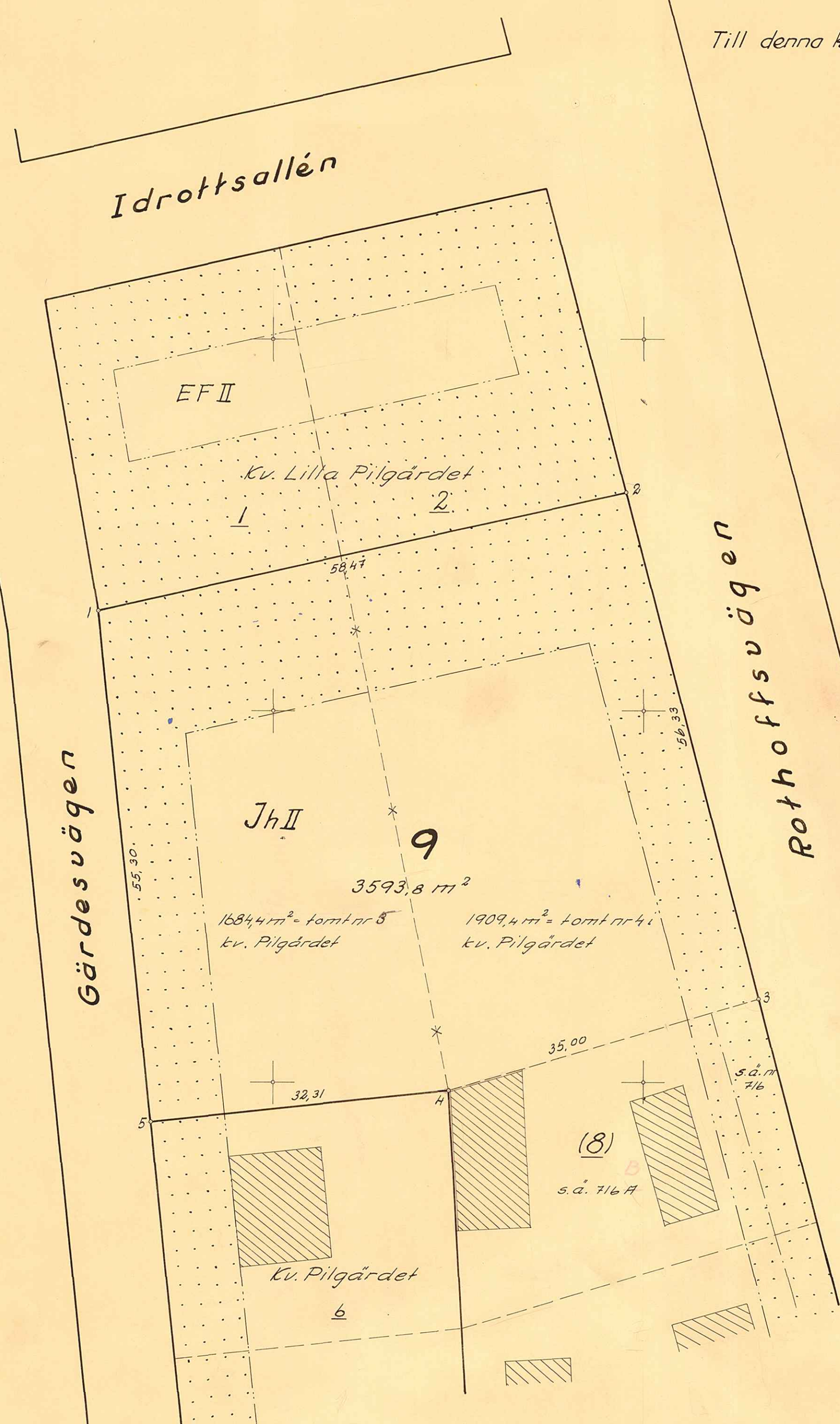
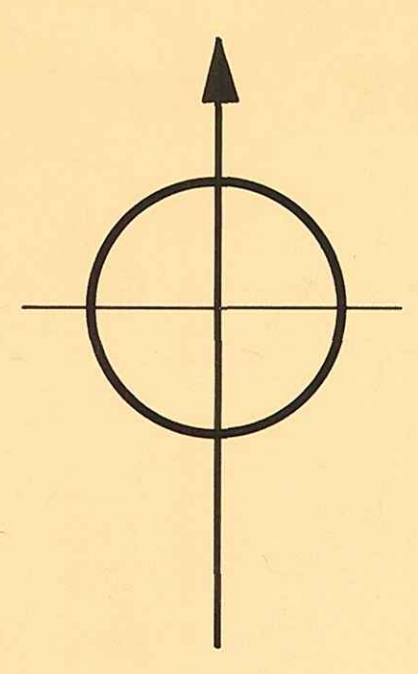
[Signature]

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 4 juli 1946 § 222 angående ändrad tomtindelning inom del av kv. Bytesgården; betygar Ex officio.

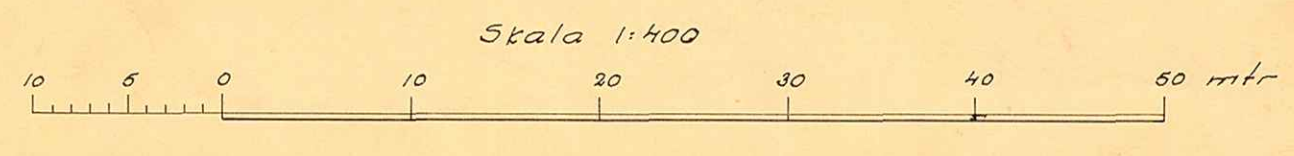
[Signature]

Maåttförteckning

Nr	x	y
1	80.210.75	-1059.00
2	223.48	1001.93
3	169.02	987.55
4	159.10	1021.12
5	155.75	1053.26



- Beskrivning:
- Kvartersgräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - * * * Tomtgräns föreslagen att utgå
 - - - Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - 9 Föreslagen beteckning å tomt
 - 2 Gällande tomtbeteckning
 - (8) Gällande administrativ tomtbeteckning
 - nr. 716 Stadsägobeteckning
 - [Hatched Box] Befintlig byggnad
 - [Dotted Box] Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



Stadsingenjörskontoret i Umeå

arkivakt 65/1946

Kvarteret: Bytesgården 9

Fotien nr:

Stadsågon nr:

Auskript.

J. B. 32
F. B. 1946

RESOLUTION.

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd af § 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1941 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 4 juli 1946 antaget förslag till ändrad stadsindelning inom den av kvarteret Bytegårdet i staden, vilket förslag äskat liggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må kommunen mot beslutet om fastställelse af förslaget till stadsindelning ej försä.

Till statverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas af byggnadsnämnden i Umeå stad. Umeå i landkansliet den 25 augusti 1946.

På länstyrelsens vägnar:

Bertil Julia

L. Hultman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall

Utan avgift.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
18 III. 1946

78-82 E. D.
1946

BESKRIVNING

ändrad/
till/tomtindelning av/kvarteret Bytesgården

i
Umeå stad.

Namnet ändrat enl. Kungl. Lantmäteristyrelsens direktiv i skrivelse av den 11 febr. 1946 till fastighetsregisterföraren i Umeå.

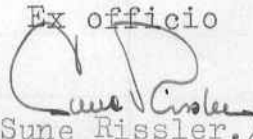
Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (bil. A) från E. Gabrielseon, som ägare av tomterna 4 och 5 i kv. Pilgården och består i sammanläggning av hans tomter.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 nov. 1942. Ang. avskrift av stadsplanebestämmelser: se Bil.B.

Gällande tomtindelning (kv. Pilgården) fastställd av K.B. den 5 juni 1944.

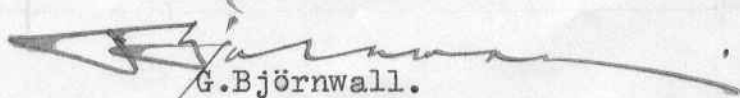
Enligt gällande stadsplan är kvarteret avsett för småindustri- och hantverksändamål. Då ägaren har behov av tomtsammanslagningen för tomternas utnyttjande för avsett ändamål samt gällande tomtindelning fastställts före hans markköp, anser jag den här ifrågasatta ändringen lämplig.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut den 4 juli 1946, § 222, angående ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Bytesgården, betygar

Ex officio

/Sune Rissler./

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 23 augusti 1946. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


G. Björnwall.

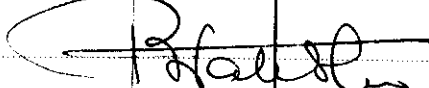
del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i en
 en
 tomter, vilka betecknas som tomter nr 9 inom kvarteret Bytes-
 gårdet.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
 kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdol)	kvm	Summa kvm
9	Kv. Lilla Pilgårdet	58,47			
	Rothoffsvägen	56,33			
	tomt nr 8	35,00			
	" " 6 i kv. Pilgårdet	32,31	av 4 i Pilgårdet	1909,4	
	Gärdesvägen	55,30	" 5 "	1684,4	
					3593,8

Umeå den 4 maj 1946


 mättningsman

Ansökan inkom den 13 / 4 1946.

A:nr:

D:nr: 46/1946

LANDSKANSLIET UMEÅ

Bilaga A.

18 APR 1946

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
tomterna nr 405 i kv. Pilgården
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Pilgården..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angiva stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 13 april

1946

Namn: *Ernst Gabrielsson*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

LANDSKANSLIET UML.
18 JUL 1946

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller Hv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1885		35 öre
Adressat	Knut Öqvist		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1886		35 öre
Adressat	Ture Jönasson		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1887		35 öre
Adressat	Knut Öqvist		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1889		35 öre
Adressat	Knut Öqvist		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1888		35 öre
Adressat	E. Lindgren		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1891		35 öre
Adressat	Knut Öqvist		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1890		35 öre
Adressat	Knut Öqvist		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

INOM H. I.
LANDSKÄNSLIET I UMEÅ
18 JUL. 1946

2-11

Ändrade 28 i byggnadsstyrelsens nämndens förslag;
/ändrad/ /del av/
vill beaktandehandling inom kvartalen Bytesgården
i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt
på Byggnadskontoret i rådhuset varje måndag från klockan
09.00 till klockan 12.00 under tiden kl. 9 m. den 5 juni
samt den 19 juni 1946

F ö r t e c k n i n g

LANDSKAPSLÄTTOR

18 JUN 1946

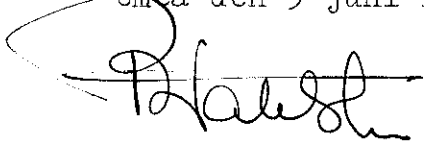
över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Bytesgården i Umeå ,upprättat den 4 maj 1946 av P Wahlsten,mättningsman.

Fastighet:

Ägare enl fastighetsboken:

Tomten nr 1 Lilla Pilgården	Sixten Öqvist
" " 2 " "	Ture Johansson
" " 4 Pilgården	Ernst Gabrielsson
" " 5 " "	" "
" " 6 " "	Erik Eriksson och E Sundberg
Stadsägan nr 716 A	Seth Lindgren o.h.h Birgit Lindgren

Umeå den 3 juni 1946



Stadsingeniör,mättningsman.