

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kv. Skogsbrynet

i Umeå stad

Upprättat den 9 juni 1961 av

M. Örnberg
Stadsingenjör

Lars Crauström
Mättningsingenjör

År 1961 den 23 okt. har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härvaran anförda tomtindelningen uppkomna tomter fastställt doregisterbeteckning, kartan utvisar; betygar På magistrats vägnar:

[Signature]

År 1961 den 7 oktober fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:--

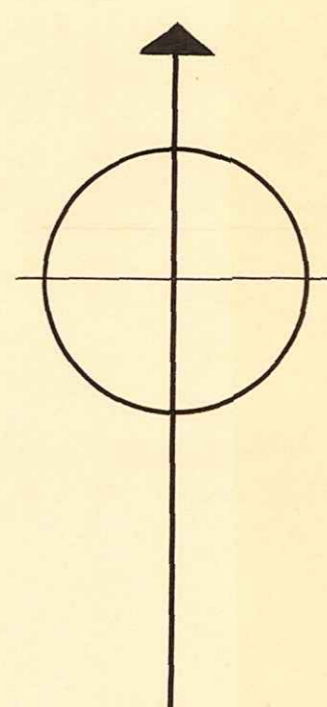
På tjänstens vägnar:

Bertil Oloisson
Bertil Oloisson

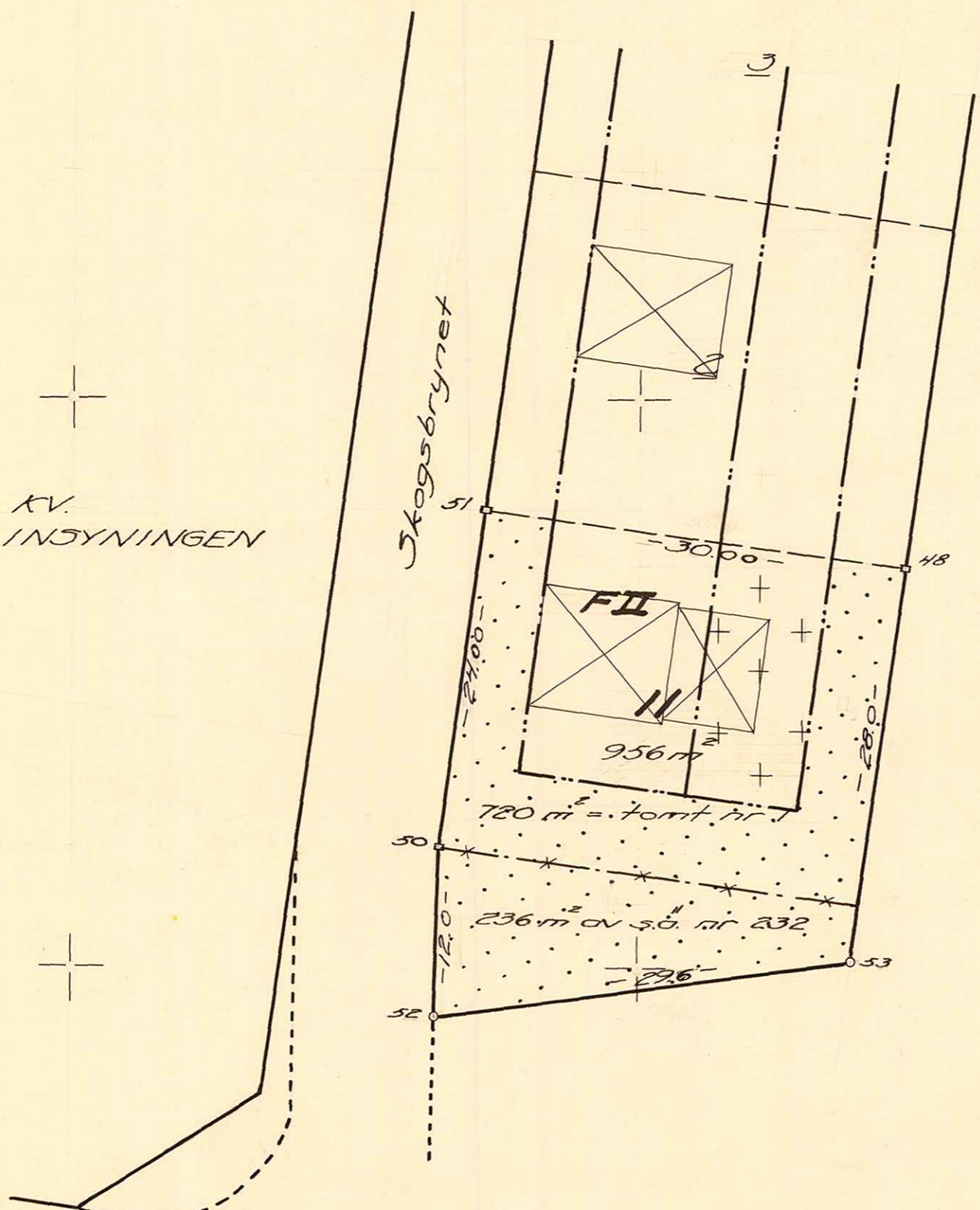
Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 juni 1961 § 221, 14 sept. 1961 § 315.
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örnberg



XV. INSYNINGEN



Allmän plats

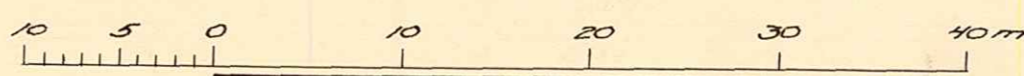
Beteckningar:

- Kvarteregräns
- ××× Kvarteregräns avsedd att utgå
- Gräns för allmän plats
- Tomtgräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- || Föreslagen tomtbeteckning
- 3 Gällande tomtbeteckning
- [+ + +] Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
- [FI] Stadsägobeteckning s.ä. nr 232
- [X] Befintlig byggnad

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Merk.
48	80.838.30	821.19	cm
50	838.53	854.13	"
51	862.31	830.92	"

Skala 1:400



ARKIVAKT 64/1961

Kvarteret: Skogsbrynet
Tomten nr: 11

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 120 61

Nr

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 september 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Skogsbrynet i staden, enligt vilket kvartersdelen skall utgöra en tomt betecknad med nr 11.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

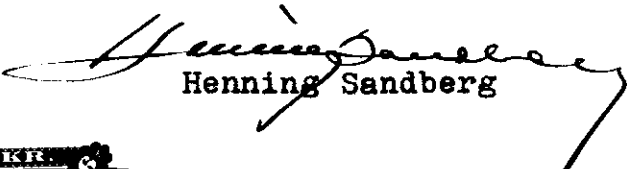
Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

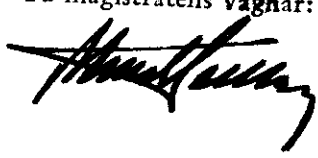
Umeå i landskansliet den 7 oktober 1961

På länsstyrelsens vägnar:


M Colliander

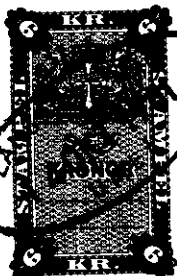

Henning Sandberg

År 1961 den 22. okt. har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomtens fastställt de registerbeteckning, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:



Stämpel
do & karta

6:-
1:-slu 13/10-61



8733

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå

2480K-64/1961

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad del av

till tomtindelning av kvarteret S k o g s b r y n e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner för kvarteret fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942 samt den 12 juli 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning^{-ar} för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 24 augusti 1951 samt den 6 april 1956.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 juni 1961 § 221, 14 sept. 1961 § 315.
Betygar på tjänstens vägnar:



Tillhör Västerbottens län och Västerbottens län beslut den 7 / 10 19 61. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Bertil Olofsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	tomt nr 2	51-48	30.00			
	allmän plats	48-53	28.0			
	allmän plats	53-52	29.6			
	Skogsörynet	52-50	12.0	tomt nr 1 =	720	
	Skogsörynet	50-51	24.00	del av s.ä. 232	<u>236</u>	956
				Umeå den 9 juni 1961		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. O. Öberg</i>		
				Stadsingenjör.		

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sju våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Gammliaområdet m.m.
i Umeå stad.

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast för hembygdsparcsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 7.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 10,6 och 22,6 meter.

Mom. 2. Å med Rf eller Rh betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.

Mom. 3. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. I det fall garagebyggnadens långsidor gränsa mot var sin gata och dessa gator ha olika höjdlägen, räknas höjden från den högre gatunivån.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 juli 1957.
Stockholm i Kommunikations-
departementet.

Ex officio:
Nils Aurén

Umeå den 1 februari 1956
Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Skogsbrynet i Umeå stad, upprättat den 9 juni 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

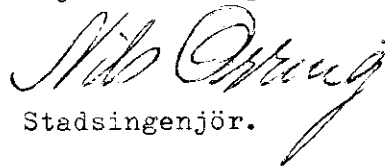
F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1	Axel Olofsson
" " 2	Georg Larsson
" " 3	Olof Nilsson
" " 4	Birger Karlsson
" " 5	Elsa Viktoria Appelqvist
" " 6	Sven Forsgren
" " 7	Alfons Johansson
" " 8	Göte Nordstrand
" " 9	Sven Eriksson
" " 10	Aktiebolaget Viatex
stadsägan nr 232	Umeå stad

Umeå den 9 juni 1961

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ~~ändrad~~ och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Skogsbrynet här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset fr.o.m. den 19 juli t.o.m. den 11 augusti 1961, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 11 augusti 1961.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 14 juli 1961

Byggnadsnämnden.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Till

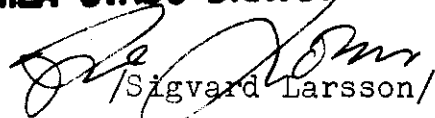
Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar får härmed meddela att drätselkammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kv. Skogsbrynet i Umeå stad, som den 9 juni 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 13 september 1961.

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE


/Sigvard Larsson/
Ordförande.

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.