

Avskrift.

III 03 83 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad och utvid-
gad tomtindelning för del av kvarteret
Dalen i Umeå stad; given efter analog
Umeå i landskansliet den 18 juni 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 maj 1959 antagit ett av
stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till änd-
rad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Dalen i sta-
den, enligt vilket förslaget kvartersdelen indelats i fem tomter,
betecknade med nr 6 - 10.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

M Colliander

Mariquita Björnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen.

43 83 59

Ink - 8 JUN 1959

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad del av
till tomtindelning av kvarteret D a l e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1958.

Angående stadsplanebestämmelser, se Bil. B.

Gällande tomtindelning del av
för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Väster-
bottens län den 22 augusti 1956.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1959 § 119, 14 maj 1959 § 219.

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Lasarettssområdet	15-16	44.5'			
	tomt nr 7	16-23	67.7'			
	Ålidbacken	23-12	7.9	del av s.ä. 867	7	
	"	12-13	34.4	" " " 1934	56	
	tomt nr 4	13-15	58.6'	tomt nr 5 =	<u>2642</u>	2705
7	Lasarettssområdet	16-17	41.6'	del av s.ä. 1934	138	
				" " s.ä.o. 862	417	
	tomt nr 8	17-22	73.6'	" " s.ä. 864	420	
	Ålidbacken	22-23	40.8'	" " s.ä. 866	580	
	tomt nr 6	23-16	67.7'	s.ä. nr 865 =	<u>1289</u>	2844
8	Lasarettssområdet	17-18	43.4'			
	tomt nr 9	18-21	78.0'			
	Ålidbacken	21-11	31.4'	del av s.ä. 864	585	
	"	11-22	11.2'	" " " 863	731	
	tomt nr 7	22-17	73.6'	" " s.ä.o. 862	<u>1879</u>	3195
9	Lasarettssområdet	18-19	42.6'			
	tomt nr 10	19-20	82.0'			
	Ålidbacken	20-21	41.7'	del av s.ä. 863	300	
	tomt nr 8	21-18	78.0'	" " s.ä.o. 862	<u>2975</u>	3275
10	Lasarettssområdet	19-4	42.4			
	Gata enl. stadsplan	4-5	22.6			
	" " "	5-6	18.9			
	" " "	6-7	43.8			
	Korsningen Gata enl. stadsplan - Ålidbacken	7-8	6.1			
	Ålidbacken	8-9	21.8			
	"	9-10	17.0			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	Ålidbacken	10-20	6.7'			
	tomt nr 9	20-19	82.0'	del av s.ä.o. 862	<u>4022</u>	4022 ✓
				Umeå den 12 mars 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnqvist</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/6 1959. Umeå i landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		
				S. Öqvist		

93 83 59

Ink - 8 JUN 1959

Utdrag av protokoll, fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i

Umeå den 14 maj 1959.

§ 219.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 12/3 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Dalen i Umeå stad.

Enär ingen erinran över tomtindelningsförslaget inkommit från vederbörande sakägare ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga detsamma och överlämna tomtindelningsförslaget till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

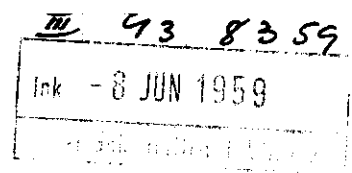
Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

/Sten Boström/



Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 25 mars 1959.

§ 119.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 12/3 1959, upp-
rättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av
kvarteret Dalen.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen.

E 93 8359
Ink - 8 JUN 1959
Bil. B.
Landskapsstyrelsen, Umeå

Avskrift.

- 1 -

Förslag till stadsplan för Lasarettområdet jämte delar av
Öbacka och Ålidbacken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-

vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad gatumark skola gator korsas varandra i skilda plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras

i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F och I eller II betecknat område får högst en femtedel bebyggas, därest icke stadsplanelinjerna anvisa ytterligare begränsning.

§ 6.

BYGGNADSYTA.

Å med VII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, VII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju, nio och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A eller B betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
Iv	4,8 m.
II	7,2
IIv	7,6
III	10,6
IIIg	11,6
VIIg	23,6
IX	28,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av **högst 30°**.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av **högst 45°**.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av **högst 15°**.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III, IIIg, VIIg, IX eller XII betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brand-säkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick

varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 10 sept. 1957.

Seth Fridén

/Seth Fridén/

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1958..

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Nils Aurén

43 83 59
Ink - 8 JUN 1959
Stadsingenjör i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Dalen i Umeå stad, upprättat den 12 mars 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t :

Ä g a r e :

tomt nr 5 ✓	Stiftelsen Bostaden
del av s.ä.o. nr 862 ✓	Umeå stad
stadsägoområde nr 862	Västerbottens läns landsting
stadsägan nr 863 ✓	David Lundström
" " 864 ✓	Gunhild M. Brändström
" " 865 ✓	Erik Harald Sandström och Hjalmar Arvid Sandström.
" " 866 ✓	Holger Ödling
" " 867 ✓	Lars Petter Ödlings dödsbo
" " 1934 ✓	Umeå stad.

Umeå den 12 mars 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

E 93 83 59

Ink - 8 JUN 1959

Stadsingenjörskontoret i Umeå

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Dalen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 20 april t.o.m. den 5 maj 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 5 maj 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 16 april 1959

Byggnadsnämnden.

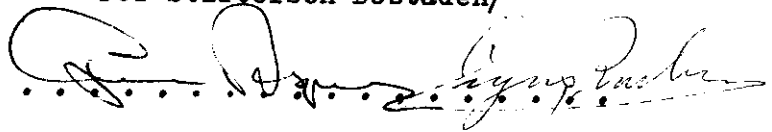
E 43 83 59
ick - 8 JUN 1959

I n t y g.

Undertecknade ägare av mark inom kvarteret Dalen i Umeå stad som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret, upprättat den 12 mars 1959 av stadsingenjören Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 14 mars 1959.

För Stiftelsen Bostaden/

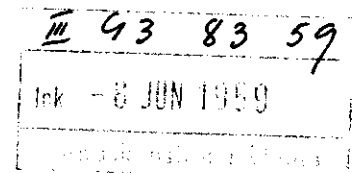

.....

.....



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ



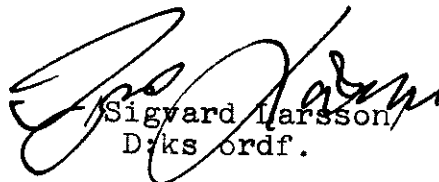
Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Dalen i Umeå stad, som den 12 mars 1959 upprättats av stadsingenjören N.Orring.

Umeå den 16 mars 1959


/Sigvard Larsson/
D:ks ordf.


/N. Sellig/
Drätseldirektör.