

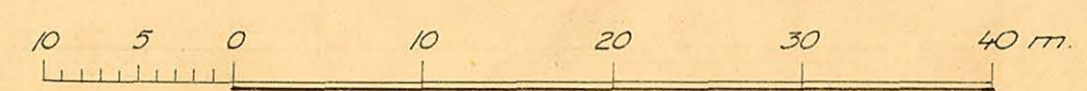
Förslag rörande tomtindelning inom
kv. Stinsen
 samt ändrad tomtindelning inom
del av kv. Konduktören
 i Umeå stad

Upprättat den 10 mars 1955 av

Nils Örnberg
 stadsingenjör.

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Skala 1:400.



Beteckningar:

- Kvarterersgräns
- - - - - Gällande kvartersgräns, avsedd att utgå
- - - - - Gällande tomtgräns
- * - * - Gällande tomtgräns, avsedd att utgå
- — — — — Stadsägogräns
- - - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 1 Föreslagen tomtbeteckning
- (9) 10 Gällande tomtbeteckning
- s.ä. nr 148 Stadsägobeteckning
- ☒ Bef. byggnader
- F II v Tj Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

År 1945 den 9 juli har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna iastan de registerbeteckningar, kartan utvisar; bebygg. På Magistratens vägnar: *Hessing-Juelberg*

År 1945 den 9 juli har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna iastan de registerbeteckningar, kartan utvisar; bebygg. På Magistratens vägnar: *Hessing-Juelberg*

År 1955 den 23 juni meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; beyygar Umeå i landskanellet som ovan. Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar: *Hessing-Juelberg*

År 1955 den 23 juni meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; beyygar Umeå i landskanellet som ovan. Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar: *Hessing-Juelberg*



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 maj 1955, § 176
 Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

III G 3-97-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i fråga om ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Konduktören i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 22 juni 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 17 maj 1955 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1955 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Konduktören i staden, enligt vilket förslag ifrågavarande del av kvarteret indelats i två tomter, betecknade med n:ris 11 och 12.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilket avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman.

År 1955 den 9 juli har Magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerheteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Robert Hengstenberg

Stämpel Kr. 6:-
Do å karta " 1:- *R.*
Granskningsavgift " 10:-

Summa Kr. 17:-



Byggnadsnämnden.

2480K-64/1955

III G 3-97-55.

Länsstyrelsens i Västerbotten
län resolution i fråga om tomtindel-
ning av kvarteret Stinsen i Umeå st
given efter anslag Umeå i landskans-
liet den 22 juni 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 17 maj 1955 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1955 upprättat förslag ti
tomtindelning av kvarteret Stinsen i staden, enligt vilket för-
slag ifrågavarande kvarter indelats i en tomt, betecknad med nr

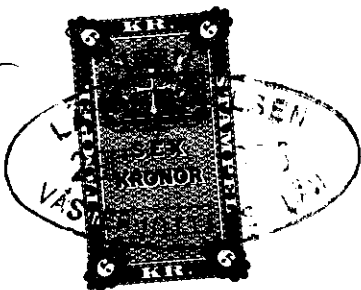
Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsst-
relsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande
tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio
kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman



År 1955 den 9 juli har Magistraten i Umeå å den
genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna
tomten fastställt den registerbeteckning kartan ut-
visar, betygar

På Magistratens vägnar:

Sven Håkansson

tämpel	Kr.	6:-
10 å karta	"	1:- <i>z.</i>
granskningsavgift		10:-
Summa		Kr. 17:-

Byggnadsnämnden.

2480K-64/1955

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Riddaregatan	112-15	22.0	✓		
	"	15-108	60.6	✓		
	järnvägsområde	108-109	3.5			
	"	109-110	21.5	del av s.ä.146	179	
	"	110-21	11.5	" " " 147	1055	
	"	21-11	9.5	" " " 148	300	
	"	11-111	30.6	" " " 161	47	
	"	111-112	58.9	" " " 755	1055	2636
				Umeå den 10 mars 1955.		
				Å tjänstens vägnar:		
				<i>Stadsingenjör</i>		
				stadsingenjör.		

Inkom till
15 JUN 1955
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

/ändrad /inom del
till tomtindelning/ av kvarteret K O N D U K T Ö R E N

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 2 september 1938 och av länsstyrelsen i Västerbottens län den 29 juni 1953.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 15 juli 1927.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 maj 1953 § 176
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/6 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	Riddaregatan	102-33	4.5	✓		
	tomten nr 3	33-32	40.2	✓		
	" " "	32-31	19.4	✓	del av s.ä. 134	85
	järnvägsområde	31-107	16.2	" " "	135	155
	"	107-104	25.0	" " "	144	482
	tomten nr 12	104-103	25.1	" " "	145	94
	" " "	103-102	22.5	" " "	714	22
						✓ 838 ✓
12	Riddaregatan	106-102	27.0	✓		
	tomten nr 11	102-103	22.5	✓		
	" " "	103-104	25.1	✓		
	järnvägsområde	104-105	20.0	✓	del av tomt	
	"	105-106	3.5	✓	nr 10	615
						✓ 615 ✓
					Umeå den 10 mars 1955.	
					Å tjänstens vägnar:	
					<i>S. J. ...</i>	
					stadsingenjör.	

Ansökan inkom den 17/1 1955

Bilaga A.

A.nr: 64/1955

D.nr: 9/1955

Inkom till

15 JUN 1955

Landskansliet i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

delar av tomt nr 1 kv. Kanchybetören

ändrad del av
i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~med en av tomt nr 1 kv. Kanchybetören avstyckning från tomt~~

~~angivna stadsäga jämtikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

11 januari 1955

Namn:

Ingemar Sjöström

Titel:

Ordförande

Adress:

Södergatan 11

Telefon:

4723

Umeå

Kvitton:

Inkom till
15 JUN 1955
Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av förslag rörande tomtindelning inom kvarteret Stinsen samt ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Konduktören i Umeå stad, upprättat den 10 mars 1955 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:	Ägare:
✓ tomt nr 10 i kv. Konduktören	R. Ahlberg o. h. h. Ester Ahlberg
✓ stadsäga nr 134	✓ Karl Karlberg
✓ " " 135	✓ Elsa Kristina Nordbrandt
✓ " " 144	✓ Nils Eugén Pettersson
✓ " " 145	Umeå stad
✓ " " 146	" "
✓ " " 147	✓ Tage och Andreas Sjöström
✓ " " 148	Umeå stad
✓ " " 161	" "
✓ " " 714	✓ Anna Nyqvist
✓ " " 755	✓ Tage och Andreas Sjöström
✓ område litt ch	Umeå stad

Umeå den 28 mars 1955.

På tjänstens vägnar:


stadsingenjör.

Inkom till
15 JUN 1955
Landskansliet i Umeå

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag rörande tomtindelning inom kvarteret Stinsen samt ändrad tomtindelning inom del av kv. Konduktören här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 29 mars t.o.m. den 16 april 1955, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 april 1955.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 28 mars 1955.

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)


Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

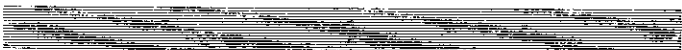

Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	R.Ahlberg o.h.h. Ester Ahlberg	Umeå	✓ Brev				2504		
2	Elsa Kristina Nordbrandt	"	✓ "				5		
3	Nils Eugén Pettersson	"	✓ "				6		
4	Tage Sjöström	Holmsund	✓ "				2		
5	Andreas Sjöström	"	✓ "				8		
6	Anna Nykvist	Göteborg	✓ "				9		
7	Karl Karlberg	Malmköping	✓ "				10		
8	Statens Järnvägar	Umeå	✓ "				1		
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Inkom till
15 JUN 1955

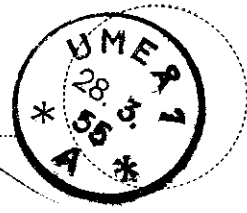
La. 1955-06-15-12-12

Tillhopa  st. med angivet värde av

S:a postavg.

 kronor  öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Umeå den 18 JUN 1955
Umeå

Till Byggnadsnämnden,
Umeå.

Med anledning av utställt förslag till tomtindelning samt ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Konduktören får jag i egenskap av ägare till fastigheten Konduktören nr 10 härmed meddela att jag motsätter mig denna ändrade tomtindelning inom del av kvarteret Konduktören och förbehåller mig rätt till ersättning enligt de principiella grunder jag anfört hos nämnden i mina skrivelser av den 14 febr. 1953 och den 25 april 1954.

Umeå den 14 april 1955.

Ragnar Ahlberg
(Ragnar Ahlberg)



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Till Byggnadsnämnden.

U m e å.


Inkom till


15 JUN 1955

Landskansliet i Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Konduktören samt tomtindelning inom kvarteret Stinsen i Umeå stad, som den 10 mars 1955 upprättats av stadsingenjör K.Orring.

Umeå den 8 juni 1955


/P.G. Lundgren/
Dks. ordf.


/N. Sellings/
drätselldir.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 17 maj 1955.

§ 176.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Stinsen samt förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Konduktören varit utställt i vederbörlig ordning hade skrivelser inkommit från Statens Järnvägar, Ragnar A. Holmberg och Elsa Nordbrandt.

Byggnadsnämnden beslöt godkänna förslaget till tomtindelning och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström om till
/Sten Boström/ 15 maj 1955

Lu

Till Byggnadsnämnden i Uppsala

I kom till

15 JUN 1955

Lars Olsson Umeå

Med anledning av förslag till
ändrad fördelning av platser
Henduktören vill jag härmed
belysa de släpbränslen som
bestämmer understrukna.

Det utrymme som bevis är
från vedbodan samt även två
andra bodar, jämte en up-
hållad inrymda, allt ut-
rymme för den stora släp-
bränslen. Under nuvarande
förhållande är det svårt
härvid dessa vedvundiga
utrymme på annan plats
på grund av det byggmaterialet
samt som nu råder på
Henduktören.

Elsie Axelsson

STATENS JÄRNVÄGAR

21 BANSEKTIONEN
Baningenjören

Umeå 13.4.1955.

D.-nr _____

Anhöles att i svarsskrivelse ovanstående
diarienummer anges.

P/Mb

Byggnadsnämnden

UMEÅ

Från statens järnvägars sida är intet att erinra mot det förslag rörande tomtindelning inom kvarteret Stinsen samt ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Konduktören i Umeå stad, vilket förslag hålles tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset under tiden 29 mars - 16 april 1955.



(Enar Öhlund)

Inkom till
Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda
15 JUN 1955

Stadsplanebestämmelser

Landskansliet i Umeå

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandåkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med tillkommande byggnader.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. (" " " " " " " " " ")

Mom. 3. (" " " " " " " " " ")

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

§ 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)