

78-9. E.S. 1942.

Map

Förslag till tomtindelning inom kvarteret Lodet i Umeå

Upprättat i december 1941 av

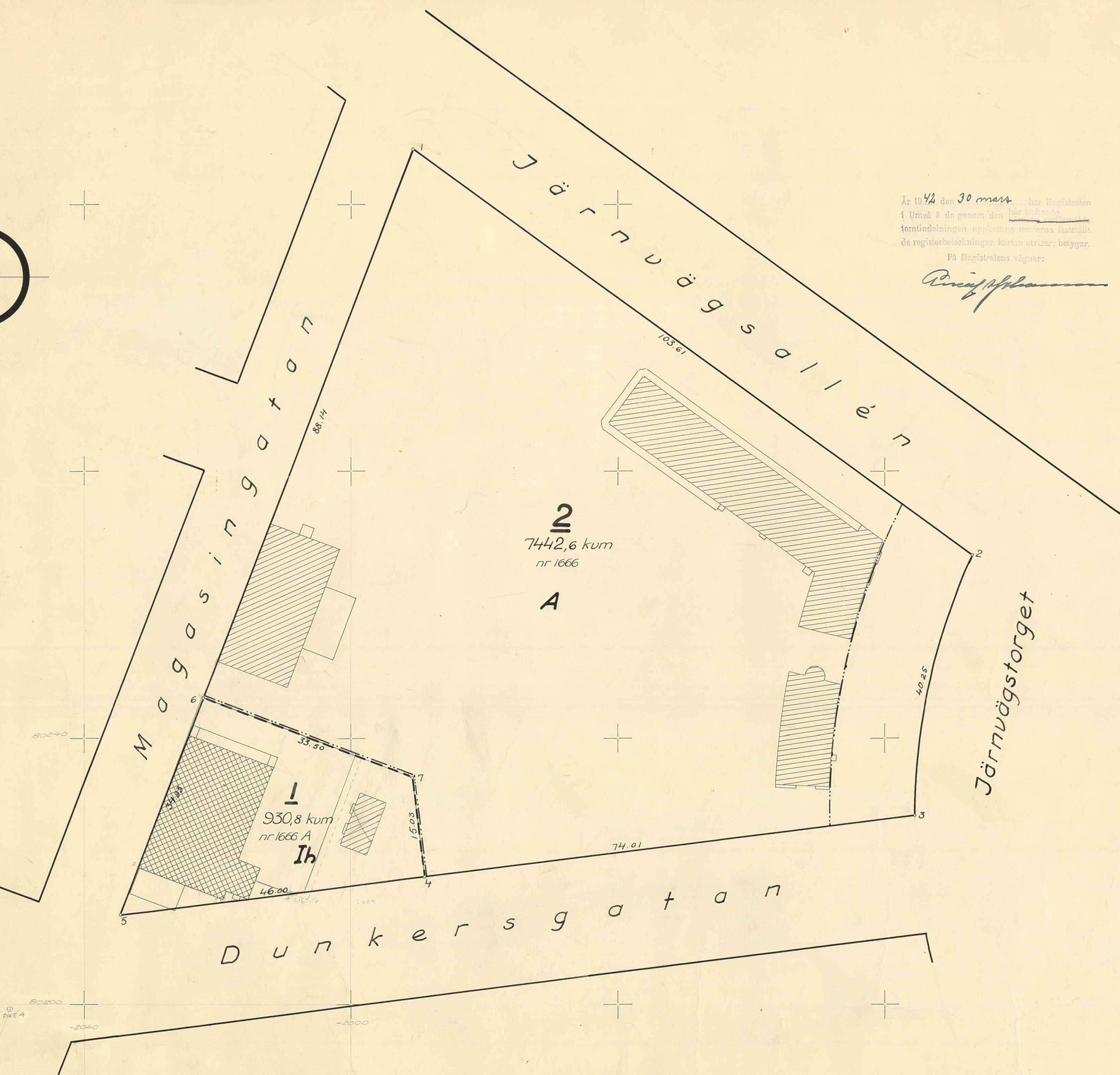
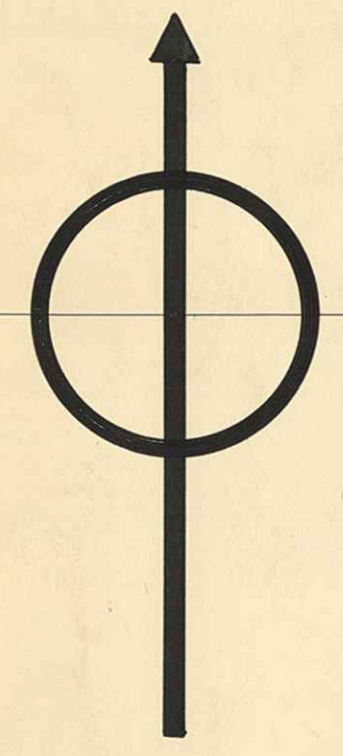
H. F. Antest

Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1942 den 30 mars har Registraren i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar karta utvisar; betygar På Registrarens vägnar:

Antest



Koordinatförteckning

nr	x	y
1	+80,328,33	-1990,70
2	267,41	906,88
3	228,40	915,52
4	219,13	988,95
5	213,36	2034,59
6	245,99	2022,13
7	254,04	1990,83

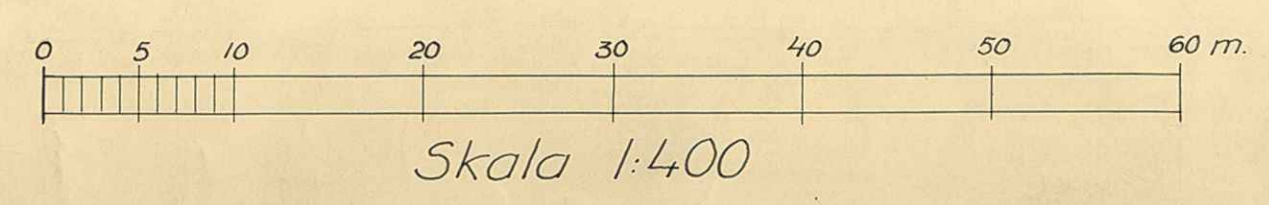
År 1942 den 19 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörande sakliga godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan. Stämpel kr. 1:— På tillståndets vägnar:

S. A. Swedberg



64/41

- Gällande stadsplanegräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- 2** Föreslagen beteckning å tomt
- nr 1666 Stadsägobeteckning
- Befintlig byggnad av sten resp. trä
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



ARKIVAKT 64/1941

Kvarteret **Lodet**

Stadsingenjör **1-2**

B.D. $\frac{219}{1942}$

J.8-9
E.D.1942

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 25 februari 1942 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lostedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Locket i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 19 mars 1942.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställda ifrågavarande beslut.

För av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften till tio kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Kungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget



600

S.A. Swedberg

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr. 16:-

År 1942 den 30 mars har Magistraten i Umeå å de
Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-64/1941

genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fast-
ställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andersson', written in a cursive style.

7.8-9 E. 3. 1942.

STADSINGENJÖRSKONTORET

UMEÅ.

INKOM TILL
LINDORANBLIET I UMEÅ
12 MRS. 1942

A.nr: 64/1941.

D.nr: 25/1937.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

L O D E T

i Umeå.

Umeå, den 12 Mars 1942
Umeå

B e s k r i v n i n g
öfver förslag till tomtindelning inom kvarteret

L O D E T

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare till stadsägan nr 1666 och avser indelandet av hela kvarteret i två tomter.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 29 april 1898, viss ändring av samma stadsplan faställd den 21 juli 1922.

Gällande stadsplanbestämmelser äro fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens Län den 11 januari 1937.

Kvarteret är bebyggt i överensstämmelse med sistnämnda bestämmelser och förslaget avser ingen ändring av nuvarande fastighetsindelning inom kvarteret.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 6, 7, 4 och 5 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 2	35,50 meter
" " " 2	15,03 "
" Dunkersgatan	46,00 "
" Magasinsgatan	34,95

samt innehåller en areal av 930,8 kvm.

motsvarande stadsägan nr 1666 A 930,8 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 3, 4, 7 och 6 håller till sina gränser i längd:

Mot Järnvägsallén	103,61 meter
" Järnvägstorget (i cirkelbåge)	40,25 "
" Dunkersgatan	74,01 "
" tomten nr 1	15,03 + 35,50 "
" Magasinsgatan	88,14 "

samt innehåller en areal av 7.442,6 kvm.

motsvarande stadsägan nr 1666 7,442,6 "

SAMMANSTÄLLNING.

Tomten nr 1 innehåller en areal av	930,8 kvm.
" " 2 " " " "	7.442,6 "
	<hr/>
Totalsumma	8.373,4 kvm.

Umeå den 10 december 1941.

H. Ahlstedt

Stadsingenjör och mättningsman.

Härförande förelägg till tomtindelning inom kvarteret

Bedet godkännes:

Umeå

P. J. Örnberg

*S. Västbergström & S. Lagermanström.
Korporation Chokulerifabriks.
Ljungkvarn*

Åstrand

För kvarteret Lodet gälla följande

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknad område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med P betecknad område får bebyggas endast för sådana ändamål, som äga samband med parkering av motorfordon.
- Mom. 3. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri- eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med Ih betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

- Mom. 1. Byggnad, som icke uppföres i gräns mot granntomt, får icke läggas närmare sådan gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar, får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter.
- Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får icke göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd så väl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till arbetsrum.

- Mom. 1. Framför fönster till arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med Ih betecknat område får byggnad icke uppföras till större

höjd än 9 meter.

Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall kunna medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större byggnadshöjd.

§ 7.

Takfall.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl lämpligt eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

17

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ
Ink. d. 9/3 1937. D. no 73/
tillhör protokollet § 109.....

Ink. till Mättningsmannen
Umeå stad d. 2/4 1937
Dnr 26/1937

Till/

Byggnadsnämnden,

Umeå

För Umeå stad anhålles härmed om tomtindelning av kvarteret Lodet i Umeå stad.

Umeå den 9 mars 1937.

FÖR DRÄTSELKAMMAREN

A. Ryklund.

F ö r t e c k n i n g

över ägare av mark inom kvarteret Lodet i Umeå.

(enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr 1666: Umeå stad,
" " " " 1666A: Södra Västerbottens Norra Ånger-
manlands Kooperativa Charkuteri-
förening.

Umeå den 10 december 1941.

H. F. Antstedt

Stadsingenjör.

Ovanstående markägare, med undantag av Umeå stad, hava under-
rättats medelst rekommenderat brev (se bilaga B) om upprättandet
av föreliggande förslag.

Umeå den 2 februari 1942.

H. F. Antstedt

Stadsingenjör.

Bilaga B.
Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.
(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit
adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1160		50 öre
Adressat		koop charkuteri-förening Umeå	