

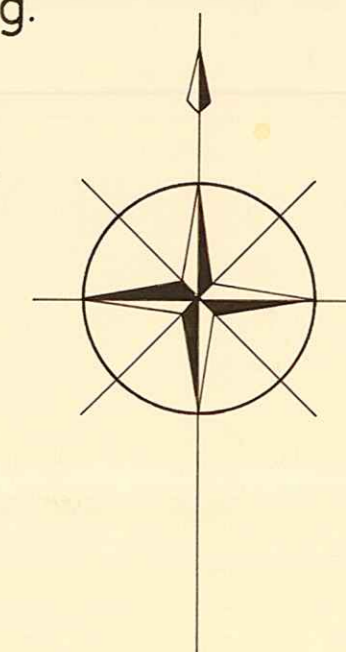
Förslag till ändrad tomtindelning för  
del av kv. SKOGLYCKAN  
i Umeå kommun

Upprättat den 12 februari 1973 av

*Nils Orring*  
Nils Orring  
stadsingenjör

*Lars Granstöm*  
Lars Granstöm  
1:e mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Koordinatförteckning:

Pkt	Mark	X	Y
20	sth	81400,30	-887,94
21	rm	421,15	-879,60
26	rm	380,71	-834,98
50	rm	402,83	-810,02
51	rm	378,48	-811,57
53	rm	405,21	-843,73
100	rm	404,91	-839,49
101	rm	381,87	-838,17

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Gräns för allmän plats
- Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns
- Administrativ tomtgräns avsedd att utgå
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gällande tomtbeteckning
- Föreslagen tomtbeteckning
- Stadsägobeteckning
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- Befintliga byggnader
- Administrativ tomtbeteckning avsedd att utgå

1973-05-14 fastställde  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna tomtindelning; betygar Umeå  
som ovan.

*Stellan Jönsson*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 1973-03-12 5177

Betygar på tjänstens vägnar

*Stellan Jönsson*

Skala 1:400



**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planeringsavd.  
Lantmäterienh.  
Bitr överlantmätare  
T Kvarnbrink

BESLUT

1973-05-14

11.083-2247-73

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
15. MAJ. 1973	
Örn	IFK

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
Stadshuset  
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret SKOGSLYCKAN i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1973-03-12.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade Skogslyckan 24 och 25.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av tomtindelningen, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad överlantmätare deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönnblad.

*Göran Nilsson*  
Göran Nilsson

*Tore Kvarnbrink*  
Tore Kvarnbrink

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
markägare (rek)+ kopia av  
handlingarna 2ex

2480K - 63/1973

Postadress

Box 717  
901 10 UMEÅ

Gatuadress

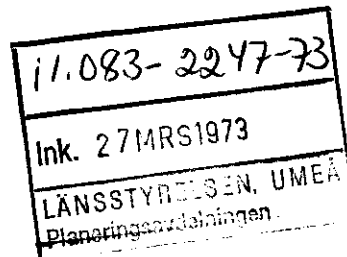
Storgatan 69

Telefon

090-11 02 82 (kansli)  
12 07 82 (jord- och fastighetsregistret)  
11 64 82 (bitr överlantmätare)  
11 07 82 (överlantmätaren direkt)

Skiss av kv. nr.

Dir 41/73  
Aur 63/73



## BESKRIVNING

ändrad för del  
till tomtindelning av kvarteret S K O G S L Y C K A N

i Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1955-03-30.

Gällande tomtindelning för denna del av kvarteret, avseende tomterna 19-23, fastställd av länsstyrelsen 1958-12-11.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål, med fristående hus två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
------------------	----------------------

stg nr 228+229A	Frans Sjögren, ÖstraKyrkogatan 98, 902 31 Umeå.
-----------------	---

stg nr 230	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.
------------	------------------------------------

stg nr 674A	" " "
-------------	-------

Köpare av del av  
stg 228+229A, 674 A Bengt Nordling, N.Ersmarksgatan 57, 902 31 Umeå.  
och 230

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1973-05-14... Umeå  
som ovan.

*Olav Jönsson*

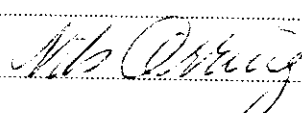
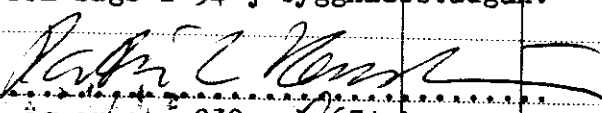
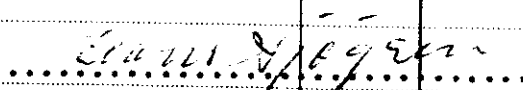
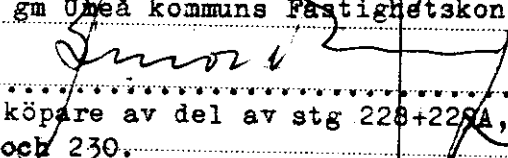
Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 1973-03-12 5.177

Består på tjänstens vägnar

*Arvid Jönsson*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
24	tomt nr 22 i nordöst	21- 53	39.25	av stg 228 + 229 A	1017	1019
	tomt nr 21 i norr	53-100	4.25	av stg 674 A	2	
	tomt nr 25 i nordöst	100-101	23.08			
	syd- tomterna nr 14 o 18 i väst	101- 20	53.07			
	Ö.Kyrkogatan i nordväst	20- 21	22.46			
25	tomt nr 21 i norr	100- 50	29.54	av stg 228 + 229 A	70	674
	Skogsbrynet i öster	50-51	24.40	av stg 230	599	
	tomt nr 19 i söder	51-26	23.52	av stg 674 A	5	
	tomt nr 14 i sydväst	26-101	3.39			
	tomt nr 24 i sydväst	101-100	23.08			
Umeå den 12 februari 1973						
 Mättningsman						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
 äg av stg 230 och 674 A gm Umeå kommuns Fastighetskontor				 äg av stg 228 + 229 A		
 köpare av del av stg 228+229A, 674 A och 230.						

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren  
Nybruket, Nyverket m.fl. i Umeå stad.

Inkom till

S T A D S P L A N I B E S T Ä M M E L S E R.

2 FEB 1975

Lantkansliet i Umeå

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämp-  
ligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal  
eller lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage-  
ändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, så-  
som värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast  
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE

FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristå-  
ende hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus,

varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljs-  
hus.

Inkom III

§ 5.

2 FEB 1955

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Landslämsliet i Lared

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en  
femtedel bebyggas.

§ 6.

VÄNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras  
med högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal  
vind inredas. Å med IIv betecknat område få dock takkupor  
icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda  
skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad  
icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2;  
7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till  
större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område  
betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontal-  
planet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak  
givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalpla-  
net av högst 15°.

2 FEB 1955

Landskansliet Umeå

## § 9.

## ANTAL LÄGENHETER.

Å med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10.

## ÖVERGANGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.



Seth Fridén.

Stadsarkitekt.

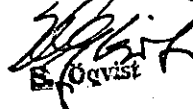
Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stadsbyggnadsnämnd den 13 januari 1955, § 8, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953, betygar:



Sten Boström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/3 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



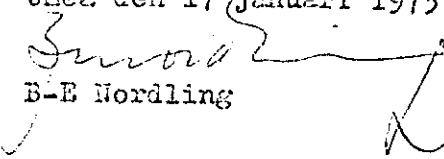
Till Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Anhållan om ändring av tomtindelning å s.ä.  
228+229 A samt 230 (bilaga 1)

Makarna Sjögrens fastighet s.ä. nr 228+229 A, har genom tomtreglering avstyckats med 247 m<sup>2</sup> och den avstyckade delen är så stor att de anser sig bli ihopträngda med anledning av att tonten i övrigt är så smal. Den avstyckade delen är för makarna Sjögren den enda platsen på tomten som kan nyttjas som uteplats sommartid och för gräsnatta och blomrabatter. Nivåskillnaden gör att den del av den avstyckade marken som enligt tomtregleringen tillfaller s.ä. nr 230 bättre kan utnyttjas av s.ä. nr 228+229 A, om ändringen bifalles. Man kan också förstå makarnas Sjögrens ovilja att avstå (försälja) den avstyckade delen i nuvarande skick i beaktande av detta.

Med anledning av ovanstående vädjar, undertecknad vill Byggnadsnämnden att se positivt på lösningen med ändring av tomtindelningen enligt bifogade skiss, vilket kan göra det möjligt för mig att av makarna Sjögren få bekomma den mark jag behöver för att möjliggöra bebyggande av s.ä. nr 230.

Umeå den 17 januari 1973

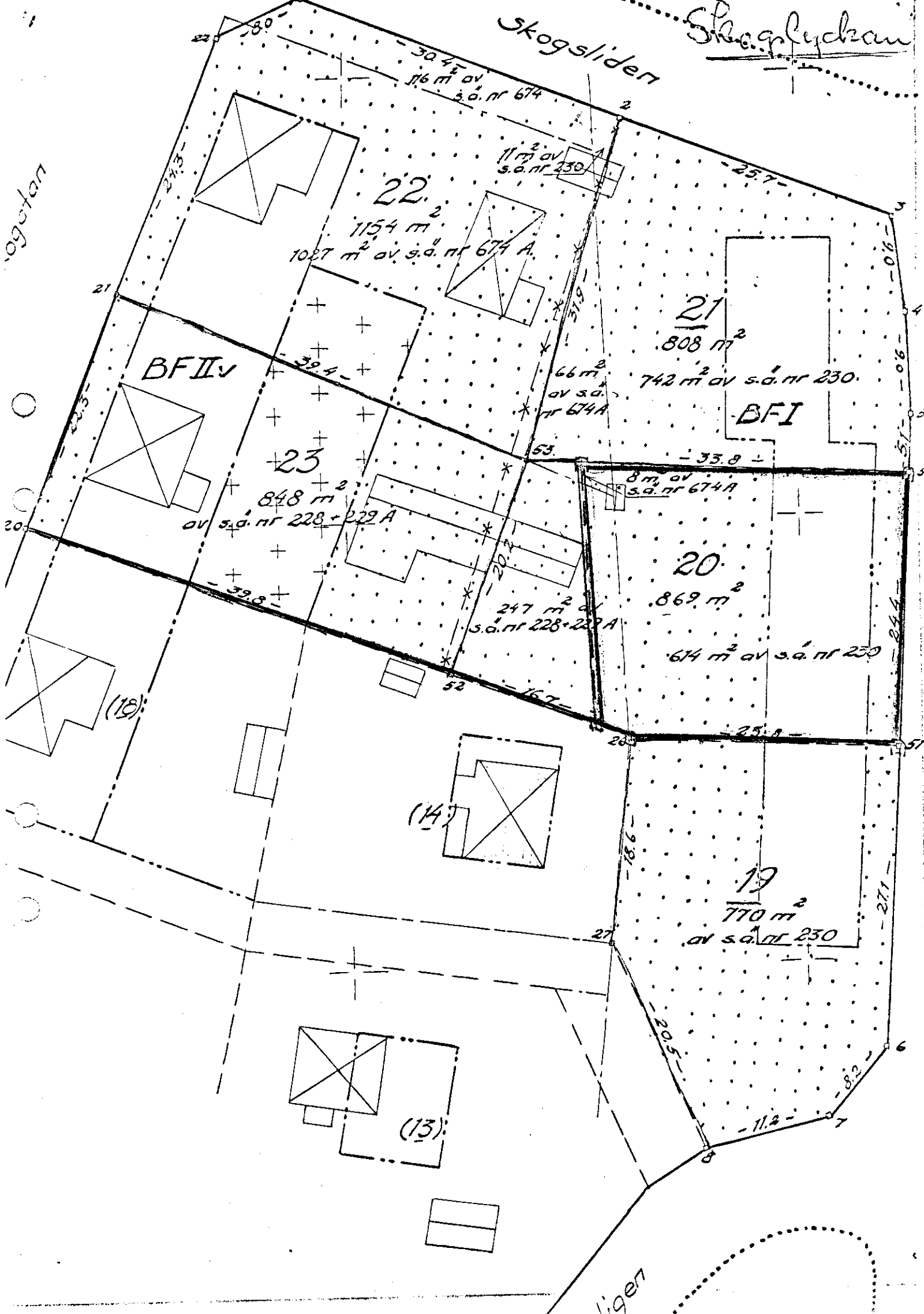
  
B-E Nordling

Ersmarksgatan 57 902 31 Umeå

Skogsglyckan

Skogsliden

gatan



Delges  
 Stadsingenjörskontoret, 3 ex

§ 271

1973.199

003.341

Ändrad tomtindelning för kvarteret Skogslyckan

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1973-02-23 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Skogslyckan i Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer är:

tomt nr 24	1019 kvm
tomt nr 25	674 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna stadsingenjörskontorets förslag till tomtindelning för del av kvarteret Skogslyckan i Umeå kommun, avseende tomterna 24 och 25.

- - -

Rätt utdraget betygar

*..Karin Maria Nygren..*

§ 177

Tomtindelning  
Skogslyckan

1:e mättingsingenjören Lars Granström företedde ett av stadsingenjören Nils Orming den 12 februari 1973 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret SKOGSLYCKAN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 24 och 25.

Berörda markägare har skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1973-03-05 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

TILLSTYRKES  
FR. 338 BL...

29.3.73

Rune Teglund  
BYG. LÄNSARKITEKT

Sign

Beslutexpediering