

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 147 62

Nr

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 8 november 1962 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Vevstaken i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 5 oktober 1962.

Enligt det sålunda fastställda förslaget utgöres kvartersdelen av en tomt, betecknad nr 8.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 28 november 1962

På länsstyrelsens vägnar:


Ture Sandelin

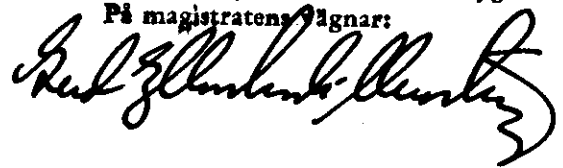

Leopold Nilsson

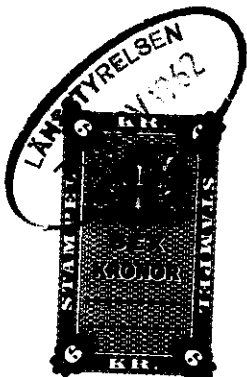
Stämpel 6:-
do å karta 1:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.

Ar 19.62 den 6 dec har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelning uppkomna tomtent fastställt do registerbeteckning kartan avvisar; betygar

På magistratens vägnar:





10258

2480K-63/1962

U 63 147 62
20 NOVEMBER 1962

BESKRIVNING

ändrad/ del av
till tomtindelning av kvarteret V e v s t a k e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957, angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 oktober 1947, 5 mars 1952 samt 13 oktober 1960.

Filhör byggnadsnämndens beslut av den 8 nov. 1962 § 334.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnung

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
8	Spårrområde	3-6	150.00	✓		
	parkområde	6-7	80.00	✓		
	Spårvägen	7-10	150.00	tomt nr 5 =	8000	
	tomt nr 7	10-3	80.00	✓ " " 6 =	<u>4000</u>	12.000 ✓

Umeå den 5 oktober 1962

På tjänstens vägnar:

M. S. Östberg
Stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 28/11 1962. Umeå: landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bojil Johansson

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå den 8 november 1962.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, ombudsmannen Emil Westling, byggnadsingenjören Aage Nilsson, ryttmästaren Kurt Henricson, borgmästaren Sigvard Bälter, lantbruksingenjörss.ass. Georg Linghede, byggnadsnickaren Axel Åberg, affärschefen A. Sundbom, pedagogass. Gunvor Stenberg, direktören Sture Utterström, ombudsmannen Bengt Persson och inköpschefen Bertil Carlsson.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, stadsingenjören Nils Orring och fastighetschefen Inge-
mar Svensson.

.....

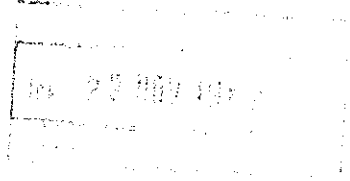
§ 334

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 5 oktober 1962 upprättat förslag till tomtindelning inom del av kv. Vevstaken i Umeå stad.

Det antecknades att tomtindelningsförslaget avsåg sammanläggning av tomterna 5 och 6 till en tomt samt att vederbörande sakägare ävensom Umeå stad godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt att anta tomtindelningsförslaget och över-
sända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.



Tillstyrkes jämlikt 337 BL.....

Umeå den 22/11 1962

R. Teglund
bitr. länssarkitekt

.....

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Justerat:

Einar Härlin

Emil Westling

Rätt utdraget betygar:

Länsstyrelsen.

Gustav Hultström

Ansökan inkom den 20/8 1962

11 63 147 62

20 NOV 1962 Bilaga A.

A:nr: 63/1962

D:nr: 84/1962

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Tomterna nr 50.6 i kv. Verstallen

..... i Umeå, härmed ^{ändr.}anhålla om ~~tomtindelning inom kvartret~~

lämt

mätning av ovan angivna tomt, ~~avstyckning från ovan~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

15.8.62

19

AB N. J. Bäcklund

Namn:

Titel: *Fullmäktig*

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageförändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller all-

mån plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

III 63 147 62

NOV 1962

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vevstaken i Umeå stad upprättat den 5 oktober 1962 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 5	AB N.J.Bäcklund ✓
tomt nr 6	" " " ✓

Umeå den 5 oktober 1962

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör



STADSINGENJÖREN
|
UMEÅ STAD

IV 63 147 62
21 NOV 1962

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Vevstaken i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, upprättat den 5 oktober 1962 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 5 oktober 1962

F a s t i g h e t:

tomt nr 5
" " 6

Ägare:
AB N. J. Bäcklund
.....
AB N. J. Bäcklund
.....

III G3 147 62

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med
drätselkammarens i Umeå arbetsutskott den 5 no-
vember 1962.

§ 842.

Arbetsutskottet har att yttra sig över ett av stads-
ingenjören Nils Orring den 5 oktober 1962 upprättat förslag till
tomtindelning inom kvarteret Vevstaken.

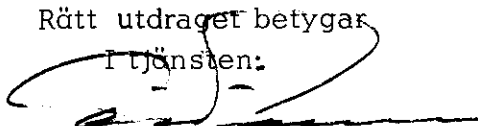
Arbetsutskottet tillstyrker förslaget antagande.

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'Gösta Persson', written over a horizontal line.