

LÄNSSTYRELSENVästerbottens län
Planeringsavd.
Lantmäterienh.

Byrådirektör B-O Käck

BESLUT

1973-03-19

11.083-417-73

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
22.MRS.1973	
Dnr	Lrt

Sökande Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av del av kvarteret NJORD i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1973-01-15.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad Njord 22.

Länsstyrelsen fastställer även den på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad bitr överlantmätare, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessorn Stig Rönnblad.

Tore Kvarnbrink

Bengt-Olof Käck

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

Postadress

Box 717
901 10 UMEÅ

Gatuadress

Storgatan 69

Telefon

090-11 02 82 (kansli)
12 07 82 (jord- och fastighetsregistret)
11 54 82 (bitr överlantmätare)
11 07 82 (överlantmätaren direkt)

2480K-103/197

11.083-417-73
11.083-417-73

Dnr 42/73
Atr 62/73

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad // del av
till tomtindelning av kvarteret N J O R D

i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 29 december 1972 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan vilken ännu ej vunnit laga kraft.

Kvarteret är avsett att bebyggas för handels- och bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare
tomt nr 7 kv. Njord ✓	Fastighetsför.Köpmannen u.p.a., V. Esplanaden 4, 902 48 Umeå
tomt nr 8 kv. Njord	" " " " " "
tomt nr 2 kv. Frej ✓	" " " " " "
Stg 470 ✓	" " " " " "
Stg 471 ✓	" " " " " "
Stg 617 ✓	" " " " " "
del av stg 471 A och omr litt bi enl. bytes- avtal aktbil A.	Umeå kommun, Skolg. 31 A, 901 10 Umeå
Stg 471 A ✓	" " " " " "
omr litt bi ✓	" " " " " "

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 1973-01-15 § 14

Betygar på tjänstens vägnar

M. Öberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1973-03-19 Umeå
som ovan.

Tor Haraldson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
22	Kungsgatan i nordöst	10-2	33.93	av omr litt bi	1542	
	Renmarksespl. i sydöst	2-3	78.12	av tomt nr 8	1367	
	Storgatan i sydväst	3-4	83.36	= tomt nr 2 kv Frej	986	
	tomt nr 15 i nordväst	4-13	31.13	= tomt nr 7	136	
	tomt nr 20 och 21 i nordöst	13-19	34.23	= stg 471	100	
	tomt nr 21 i nordväst	19-18	23.72	av stg 471 A	84	
	tomt nr 21 i nordväst	18-10	28.60	= stg 617	45	
				= stg 470	39	
				av omr litt bi	21	4320
<p>Umeå den 2 januari 1973 På tjänstens vägnar: <i>M. Östberg</i> Stadsingenjör</p>						
<p>Förestående förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p>						
<p><i>Anders Eriksson</i> <i>Stadsingenjör</i></p>						
<p>äg. av tomt 7 och 8 kv Njord, tomt 2 kv Frej, stg 470, 471, 617 del av stg 471 A, del av omr litt bi (se registreringsbevis, aktbil B)</p>						
<p><i>Peter Jönsson</i></p>						
<p>äg av stg 471 A samt omr litt bi samt omr. K. kv. i bebyggelse del 1 S r. 1973</p>						
<p><i>Stig Jönsson</i> <i>M. Jönsson Key</i></p>						
<p>äg. av tomt nr 19</p>						

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för kv NJORD m fl
inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län.

(Avlösningssplan)

Förslaget upprättat den 14 augusti 1972.
Förslaget reviderat den 22 september 1972.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med BHG betecknat område får användas endast för bostads-,
handels- och garageändamål.

Mom 2 Med HB betecknat område får användas endast för handels-
och bostadsändamål.

Mom 3 Med GH betecknat område får användas endast för garage-
och handelsändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Mom 1 Med m betecknad del av allmän gatumark skall hållas till-
gänglig endast för gångtrafik.

Mom 2 Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd
av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas öppen mot gatan
och tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom 3 Med x_1 betecknad del av byggnadskvarter skall till en fri höjd av minst 4,60 meter över markplanet hållas tillgänglig för varustransporter.

Mom 4 Med z betecknad del av gatumark skall i ett undre plan och till en fri höjd av minst 2,5 meter hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Med $e = 0,0$ angivet tal (exploateringsstal) betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att inom tomt enligt den vid varje tidpunkt gällande tomtindelningen den sammanlagda våningsytan för nytillkommande och kvarstående byggnader förhåller sig till tomtens areal som det angivna talet e till 1. Bebyggd tomt får icke delas så att därigenom uppkommer fastighet med högre exploateringsstal än talet e angiver.

I våningsytor inräknas härvid även ytor under markplan med undantag av till bostäder hörande biutrymmen samt ytor för fastighetens tekniska utrustning.

Ytor för öppna parkeringsanläggningar inräknas ej i exploateringsstalet.

§ 5

Våningsantal

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 3 Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast i den mån som erfordras för hiss-, fläkt- och maskinrum och därmed samhöriga tekniska anordningar.

§ 6

Byggnads höjd

Mom 1 På med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,6 meter.

Mom 2 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 7

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå den 14 augusti 1972

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
Stadsplaneavdelningen

Adam de Békassy
Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Ingemar Hampusson
Ingemar Hampusson

Förslaget reviderat

Umeå den 22 september 1972

Adam de Békassy
Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Den 20 november 1972 §250 antog kommunfullmäktige i Umeå dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Lillemor Steneberg

UMEÅ KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdrag
PROTOKOLL

1973-01-15

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 74

1973.19

003.341

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Njord

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1973-01-04 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Njord i Umeå kommun, aktilaga 1.

Den föreslagna tomtens nummer och areal är

tomt nr 22

4320 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna stadsingenjörskontorets förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Njord i Umeå kommun avseende tomt nr 22.

- - -

Rätt utdraget betygar

Christina Nygren.....

§ 14

Tomtindelning
Njord

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 2 januari 1973 uprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Njord i Umeå kommun, upptagande tomt nr 22.

Kvarteret Njord är beläget inom område för vilket KB 1972-12-29 fastställt stadsplan vilken ännu ej har vunnit laga kraft.

Berörda markägare ha skriftligt godkänt tomtindelningsförslaget.

Ärendet har den 4 januari 1973 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

På förslag av ordförandeberedningen och under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen för fastställelse.

Mot beslutet anmälde stadsarkitekten avvikande mening beträffande ingående sneda tomtgränsen.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

Sign

Beslutexpediering

Mellan Fastighetsföreningen Köpmannen u.p.a. nedan kallad föreningen å ena och Umeå kommun, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen å andra sidan har träffats följande

BYTESAVTAL

1. Föreningen överlåter till kommunen den del av tomt nr 8 i kvarteret Njord som skall utgöra gatumark enligt förslag till stadsplan för kvarteret Njord m.fl. antagen av kommunfullmäktige i Umeå den 20.11.1972. Området omfattar c:a 190 m² och har å bifogad karta avgränsats med röd färg.
2. Kommunen överlåter till föreningen de delar av stadsågan nr 471 A och område litt bi som enligt ovannämnda stadsplaneförslag skall utgöra kvartersmark och som å bifogade karta avgränsats med gul färg. Området omfattar c:a 1595 m².
3. I byteslikvid erlägger föreningen till kommunen åttahundrafemtiofentusen /855.000:-/ kronor.
4. Av bytet berörda områden får tillträdas den 1 februari 1973 under förutsättning att villkor reglerats enligt punkt 7 i avtal mellan föreningen och Umeå kommun som godkänts av fullmäktige den 20.11.72.
5. Föreningen förbinder sig att område som å ovannämnda stadsplaneförslag betecknats med x hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
6. Föreningen förbinder sig att vid omläggning av ledningar över föreningens mark inom kvarteret Njord tillse att ledningsförbindelse till nuvarande tomt nr 19 i kvarteret Njord löses på ett godtagbart sätt utan kostnad för kommunen.
7. Byteslikviden 855.000 kronor erlägger föreningen till kommunen 30 dagar efter beviljat byggnadslov. Därest detta avtal vid sistnämnda tidpunkt ej godtagits av kommunfullmäktige genom beslut som vunnit laga kraft skall byteslikviden erläggas då lagakraftäggande beslut beträffande bytesavtalet föreligger.

Ray

8. Byggnad inrymmande taxistation och delvis belägen å område enligt punkt 2 skall evakueras genom parternas (föreningen och kommunen) gemensamma medverkan. Byggnaden rives genom kommunens försorg efter verkställd evakuering.
9. Parterna är överens att genomföra detta avtal såsom fastighetsreglering. Föreningen erlägger med avtalet förenade fastighetsbildningskostnader.
10. Detta avtal gäller från kommunens sida endast under förutsättning dels att stadsplan för kvarteret Njord m.fl. upprättad den 14.8. 1972 och reviderad den 22.9.1972 fastställs dels att avtalet godkännes av kommunfullmäktige i Umeå genom beslut som vinner laga kraft.

Av detta avtal har tre likalydande exemplar upprättats och växlats varav parterna tagit var sitt och ett tillställts vederbörande fastighetsbildningsmyndighet.

Umeå den 24/11 1972

För fastighetsföreningen
Köpmannen u. p. a.

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

Egenhändiga namnteckningar
bevittna:

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

Umeå den 9/12 1972

För Umeå kommun:

[Handwritten signature]
.....

Erik Eriksson
Ks:s ordf.

[Handwritten signature]
.....

Patrik Renström
fastighetschef

Egenhändiga namnteckningar
bevittna:

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS
LÄN

Aktbil. B.

Räkenskapsår

REGISTRERINGSBEVIS

31.9.

Datum f registrering

Dnr

4.6.1945

Datum f mottag av ekon plan

Styrelsens säte/Kommun

Umeå

Föreningens firma

Fastighetsföreningen Köpmannen u.p.a.

Västra Esplanaden 4.

Postadress

902 46 UMEÅ

Postnr och adressort

Styrelsens sammansättning

Ledamöter

Modig, Eric Tryggve, Umeå
Johansson, Sten Gustav, Tvärålund,
Carlsson, Fritz Gösta, Umeå,
Davidsson, Bengt August, Umeå,
Ågren, Gustav Adolf, Mullsjö

Suppleanter

Wiklund, Olov Einar, Bygdiljum,
Forsman, Gunnar, Umeå
Hedlund, Nils Gottfrid, Umeå,

Firmatecknare

Modig, Eric Tryggve, Umeå,
Carlsson, Fritz, Gösta, Umeå och utom styrelsen varande
Ekeståhl, Per Arne Gösta, Umeå, två i förening.

Ändamålet med föreningens verksamhet

Uppgifterna i detta bevis stämmer överens med anmälningar som kommit in till registret och antecknats där intill denna dag.
Umeå 14.8.1972.

På tjänstens vägnar

G. Julin
G. Julin

FOTOKOPIA

Lars Hallberg
Annika Gustafsson

Länstrycket Ser I Avd D nr 138. 1970. 20000. ALLF 299 1 025. SRA Sthlm 07955

Utan avgift.
~~Exp. avg. i B. kassor~~