

fast. 10.5 1966

Förslag till tomtindelning inom del av kv. Boken

i stadsdelen Boken
Umeå stad
upprättat den 18 december 1965 av

Nils Orrung
Stadsingenjör

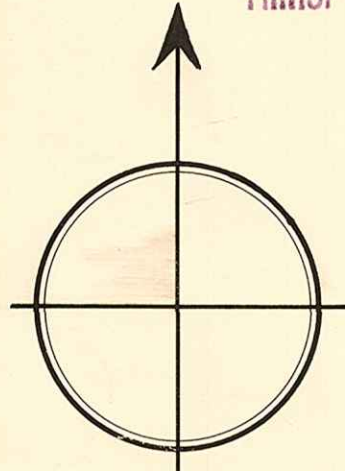
Lars Graustrom
i.e. mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens besitt av den 25 mars 1966 s. 170, s.d. nr 660

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Orrung



Ej tomtindelad mark

År 1966 den 10 maj meddelades fastställelse A tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskapsrådet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]

s.d. nr 653

BFII

KV ALMEN

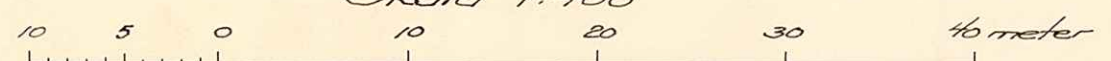
Koordinatförtäckning

Nr	x	y	Markeringar
3	80.748.70	-4.510.15	rg
4	739.07	474.97	rm
5	743.29	467.79	"
6	810.40	451.73	"
7	872.74	429.37	"
8	878.85	422.70	"
9	888.84	402.03	"
10	896.10	396.55	"
11	906.99	398.68	tp
12	920.85	411.30	rm
13	932.30	431.20	"
14	941.89	450.09	"
15	900.60	464.70	rg
16	846.12	483.97	rm
28	772.98	501.30	"
29	822.08	492.47	"

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Gräns för allmän plats
- Förslagen tomtgräns
- Stadsägaregräns
- Förslagen tomtgräns, sammanfallande med stadsägaregräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 15 Förslagen tomtbeteckning
- U Stadsägarebeteckning
- U Befintliga byggnader
- BFII Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



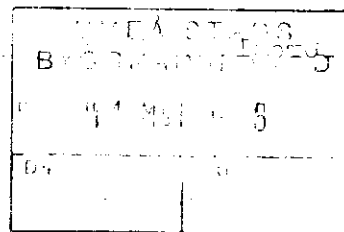
BOKEN 7-16 (B)

Upphävd 1989-02-13 tomt 7-9
2480R-6011966

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN



Nr. III G3 51 66

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 25 mars 1966 antagit förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken inom stadsdelen Boken i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 18 december 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen följande beteckningar, nämligen

för föreslagna tomten nr 14 tomten nr 7 i kvarteret Boken

"	"	"	"	15	"	"	8	"	"
"	"	"	"	16	"	"	9	"	"
"	"	"	"	17	"	"	10	"	"
"	"	"	"	18	"	"	11	"	"
"	"	"	"	19	"	"	12	"	"
"	"	"	"	20	"	"	13	"	"
"	"	"	"	21	"	"	14	"	"

Utan avgift.

Byggnadsnämnden, Umeå.

2480K-60/1966

97	57	66
Ink 19 APR. 1966		
Landskansliet i Umeå		

BESKRIVNING

till tomtindelning/^{för del/}av kvarteret **B O K E N**

i stadsdelen Backen, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 maj 1960 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Denna del av kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stadsäga nr 152 ✓	✓Kerstin Nilsson, Box 2145, Grubbe
" " 153 ✓	✓Bror Gideon Johansson, Box 2144, Grubbe
" " 160 ✓	✓Karl Folke Karlsson, Box 2141, Grubbe
" " 154 ✓	✓Nils Alvar Nilsson o.h.h. Hedda Sofia, Box 2136, Grubbe
" " 155 ✓	✓" " " " " " " " " " " "
" " 156 ✓	✓Emil Sandström, Box 2149, Grubbe
" " 157 ✓	✓" " " " " " " " " " " "
" " 158 ✓	✓Signe Olivia Sjöström, Box 2138, Grubbe
" " 159 ✓	✓Ingvar Leander Magnusson, Almvägen 7, Grubbe
" " 160 <small>se ovan</small> ✓	✓Karl Folke Karlsson, Box 2141, Grubbe
" " 161 ✓	✓Yngve Andersson, Kåddis, Brännland
" " 162 ✓	✓Vega Fridolf Johansson, Box 2137, Grubbe
" " 78 D ✓	✓Arne Larsson, Skiftesv. 8, Grubbe
" " 653 B ✓	✓Harry Wallgren, Näckrosv. 5, Umeå
" " 653 C ✓	✓Bengt Sandström, Almvägen, Grubbe

Tillhör byggnadsnämndens besitt av den 25 mars 1966 § 170;

Betygar på tjänstens vägnar:

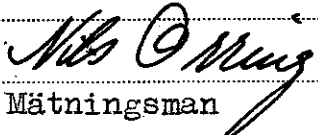
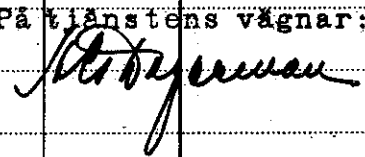
Nils Östberg

19/11-66

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7 14	parkområde i nordost	14-13	21,18	hela s.ä. nr 152	641	
	tomt nr ⁸ 15 i sydost	13-210	29,5			
	" " ¹⁰ 17 " sydväst	210-211	20,5			
	ej tomtindelad mark i nordväst	211-14	32,5			✓ 641
8 15	parkområde i nordost	13-12	22,96	hela s.ä. nr		
	" " "	12-209	4,9	153	672	
	tomt nr ⁹ 16 i sydost	209-208	23,4			
	" " ¹⁰ 17 " sydväst	208-210	22,1			
	" " ⁷ 14 " nordväst	210-13	29,5			✓ 672
9 16	parkområde i nordost	209-11	13,8	del av s.ä. nr		
	gatuhörn i öster	11-10	11,10	160	553	
	" " sydost	10-9	9,10	del av s.ä. nr		
	Almvägen i sydost	9-8	22,96	161	6	
	" " "	8-206	3,0	del av s.ä. nr		
	tomt nr ¹⁰ 17 i sydväst	206-207	3,2	162	49	
	" " " " nordväst	207-208	19,3			
	" " ⁸ 15 " "	208-209	23,4			✓ 608
10 17	tomterna nr ⁷ 14 och ⁸ 15 i nordost	211-208	42,6	hela s.ä. nr 154 hela s.ä. nr 155	968 13	
	tomt nr ⁹ 16 i sydost	208-207	19,3	del av s.ä. nr		
	" " " " nordost	207-206	3,2	162	10	
	Almvägen i sydost	206-7	6,0	del av s.ä. nr		
	tomt nr ¹¹ 18 i sydväst	7-205	6,7	156	9	
	" " " " "	205-212	36,5			
	ej tomtindelad mark i nordväst	212-15	11,2			
	ej tomtindelad mark i nordväst	15-211	11,3			✓ 1000

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11 18	tomt nr ¹⁰ 17 i nordost	212-205	36,5	del av s.ä. nr		
	" " " " "	205-7	6,7	156	137	
	Almvägen i sydost	7-204	19,9	hela s.ä. nr 157	834	
	tomt nr ¹² 19 i sydväst	204-213	42,4			
	ej tomtindelad mark i nordväst	213-212	22,9			971
12 19	tomt nr ¹¹ 18 i nordost	213-204	42,4	hela s.ä. nr 158	980	
	Almvägen i sydost	204-203	23,1			
	tomt nr ¹³ 20 i sydväst	203-16	42,4			
	ej tomtindelad mark i nordväst	16-213	23,7			980
13 20	tomt nr ¹² 19 i nordost	16-203	42,4	hela s.ä. nr 159	1030	
	Almvägen i sydost	203-6	23,2			
	tomt nr ¹⁴ 21 i sydväst	6-29	42,4			
	ej tomtindelad mark i nordväst	29-16	25,51			1030
14 21	tomt nr ¹³ 20 i nordost	29-6	42,4	hela s.ä. nr		
	Almvägen i sydost	6-202	24,1	653 B	1050	
	tomt nr ¹⁵ 22 i sydväst	202-214	42,4			
	ej tomtindelad mark i nordväst	214-29	24,7			1050
15 22	tomt nr ¹⁴ 21 i nordost	214-202	42,4	hela s.ä. nr		
	Almvägen i sydost	202-201	24,5	653 C	1051	
	tomt nr ¹⁶ 23 i sydväst	201-28	42,4			
	ej tomtindelad mark i nordväst	28-214	25,8			1051

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
¹⁶ 23	¹⁵ tomt nr 22 i nordost	28-201	42,4	hela s.ä. nr		
	Almvägen i sydost	201- 5	20,4	78 D	1070	
	gatuhörn i sydost	5- 4	8,33			
	Skiftesvägen i sydväst	4- 3	36,47			
	ej tomtindelad mark i nordväst	3-28	24,97			1070
Umeå den 18 december 1965						
 Mättningsman						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/5 1966. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

Avskrift.

- 1 -

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Grisbackaområdet inom Backens samhälle i Umeå landskommun. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1957 upprättad och sedermera reviderad karta).

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

A. Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med D betecknat område får användas endast för lagerlokaler.
- Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 7. Med M betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

B. Specialområden

- Mom. 8. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9. Med Tv betecknat område får användas endast för landsvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 2 -

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik m.m.

Mom. 1. Med x betecknad del av landsvägsområdet skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadsjus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. På med g betecknat område får utöver angivet våningsantal förhöjd källarvåning för huvudsakligen garageändamål utföras i nivå med gatans plan. Därest garage icke utföres i sådan våning får endast det antal våningar inredas som beteckningen med romersk siffra anger.

- 3 -

§ 8.

Byggnads höjd

På med I, IV, II, III eller IIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 5,2; 7,2; 10,0 och 11,0 meter.

§ 9.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, bransäkerhet och trevnad.

Umeå den 27 maj 1958

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
Länsarkitekt

/ Göte Forsberg
Göte Forsberg

Tillägg

§ 3.

Mom. 2. Inom med y betecknad del av landsvägsområde skall vägport hållas tillgänglig för skogs- och jordbrukets behov.

Umeå i april 1959

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
länsarkitekt

/ Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15 juni 1959, § 58.

H.Nordström
H.Nordström
fullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 maj 1960. Stockholm i Kommunikationsdepartementet ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vängar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Avskrift.

Ink.den 30/6-64.

Umeå landskommun.

Byggnadsnämnden

NEÅ/MB

Härmed anhålles, att Byggnadsnämnden måtte föranstalta om tomtindelning av del av kv.Boken (bl.a. de av kommunen ägda fastigheterna) inom Backens samhälle.

Teg i kommunalkontoret den 7.4.1964.
Umeå landskommun
Kommunalnämnden
N.E.Årre
Kommunalkamrer.

Till förrättningsman för vederbörlig åtgärd.
Teg den 8.4.1964.
G.Edvin Lundmark
Byggnadsnämndens ordförande.

B.47/59.

Rätt avskrivet betygar;
i tjänsten: e.u.

U. Lundmark

Avskrift.

Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid samman-
träde med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 3 januari 1966.

§ 19.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt
34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för
del av kvarteret Boken inom stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 4	1205 kvm.
tomt nr 5	1427 "
tomt nr 6	794 "
tomt nr 7	707 "
tomt nr 8	896 "
tomt nr 9	1048 "
tomt nr 10	1167 "
tomt nr 11	1026 "
tomt nr 12	933 "
tomt nr 13	1501 "
tomt nr 14	641 " ✓
tomt nr 15	672 " ✓
tomt nr 16	608 " ✓
tomt nr 17	1000 " ✓
tomt nr 18	971 " ✓
tomt nr 19	980 " ✓
tomt nr 20	1030 " ✓
tomt nr 21	1050 " ✓
tomt nr 22	1051 " ✓
tomt nr 23	1070 " ✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande tomtindelningsförslag för del av kvarteret Boken
i stadsdelen Backen.

Som ovan.

Vid protokollet:

Justerat:

N.E.Årre.

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

N.E.Årre

N.E.Årre

Rätt avskrivet betygar,
i tjänsten: e.u.

J. Sandeström

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken i stadsdelen Backen inom Umeå stad upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 27 januari t.o.m. den 19 februari 1966, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 19 februari 1966.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 25 januari 1966

Byggnadsnämnden



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Hylles av korrespondenten		ti. del av kv. Boken, Backen, Umeå stad			Hylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 27.1 - 19.2 1966	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Kerstin Nilsson, Box 2145, Grubbe ✓					96240			
2 Bror Gideon Johansson, Box 2144, ✓					- 1			
3 Grubbe ✓								
4 Karl Folke Karlsson, Box 2141, ✓					- 2			
5 Grubbe ✓								
6 Nils Alvar Nilsson o.h.h. Hedda Sofia ✓					- 3			
7 Box 2136, Grubbe ✓								
8 Emil Sandström, Box 2149, Grubbe ✓					- 4			
9 Signe Olivia Sjöström, Box 2138, ✓					- 5			
10 Grubbe ✓								
11 Ingvar Leander Magnusson, Almv. 7, ✓					- 6			
12 Grubbe ✓								
13 Yngve Andersson, Kåddis, Brännland ✓					- 7			
14 Vega Fridolfa Johansson, Box 2137, ✓					- 8			
15 Grubbe ✓								
16 Arne Larsson, Skiftesv. 8, Grubbe ✓					- 9			
17 Harry Wallgren, Näckrosv. 5, Umeå ✓					- 50			
18 Bengt Sandström, Almvägen, Grubbe ✓					- 1			
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

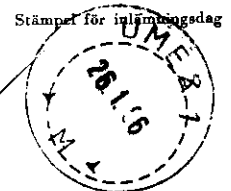
Antal ass

Antal rek

Sign.

12 st.

Stämpelet för inlämningsdag



Avskrift.

Till Byggnadsnämnden

Förslag till tomtindelning för del av kv. Boken (tomterna nr 14-23),
Backen, Umeå.

Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken inom stadsdelen Backen i Umeå stad har den 18 december 1965 upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Denna del av kvarteret Boken är belägen inom område för vilket Kungl. Maj:t den 27 maj 1960 fastställt stadsplan.

Drättselkammarens arbetsutskott har den 3 januari 1966 godkänt tomtindelningförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 22 januari 1966 § 23 om utställning av tomtindelningen, vilken verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 27/1 - 19/2 1966. Under utställningstiden inkom en anmärkningskrivelse från ägaren av stg. nr 160, Stina Karlsson, Grubbe,
se bilaga nr 1.

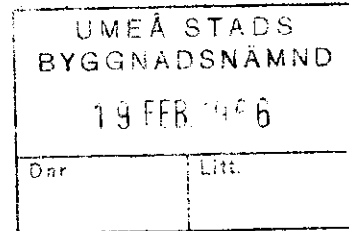
Yttrande över klagomål rörande tomtindelning för del av kv. Boken,
tomterna nr 14 - 23

Under utställningstiden har klagomål inkommit från Stina Karlsson, Grubbe, ägare av stadsägan nr 160 i stadsdelen Backen. Anmärkning mot förslaget avser tomten nr 16, som till större delen består av stadsägan nr 160 (553 m²), och enligt klaganden blir för liten. Återstoden av stadsägan ligger ute i gatan enligt stadsplanen. Tomten nr 16 får totalt en areal av 608 m² och är i minsta laget, men tomtens utformning och storlek är helt beroende av stadsplanen och övriga redan byggda tomter inom kvarteret, varför önskemålet om utökad tomt ej kan tillmötesgå. Klagomålet avvisas därför.
Byggnadsnämnden föreslås antaga tomtindelningen.

I tjänsten:
Nils Orring
Stadsingenjör

Avskriftens riktighet bestyrkes;
i tjänsten: e.u.

C. J. J. J. J.



Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknad som ägare av stg I60 i Backen får härmed i anledning av tomtindelningsförslag upprättat för kvarteret Boken, anföra följande klagomål, då tomtens tidigare är i minsta laget och ytterligare minskar i areal med drygt 100 km² samt dessutom får en mycket underlig form, kräver jag kompensation för detta.

Grubbe den 18/2 1966.

Stina Karlsson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25
mars 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Folke Back
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Bengt Andersson
Gustaf Jonsson
Bengt Mannberg

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 170.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 18 december
1965 upprättat förslag till tomtindelning av del av kvarteret Boken
i stadsdelen Backen, enligt vilket denna del av kvarteret indelats
i tomterna 14-23.

Drätselkammarens a.u. har den 3 januari 1966 godkänt förslaget.
Under utställningstiden 27/1 - 19/2 1966 hade anmärkningsskrivelse
inkommit från ägaren av stadsäga nr 160, Stina Karlsson, Grubbe,
enl.

Bil. 1.

Med instämmande i vad stadsingenjören anfört i sitt tjänsteutlåtande
beslöt byggnadsnämnden antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat: Aage Nilsson
Georg Linghede

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Margareta Lindberg