

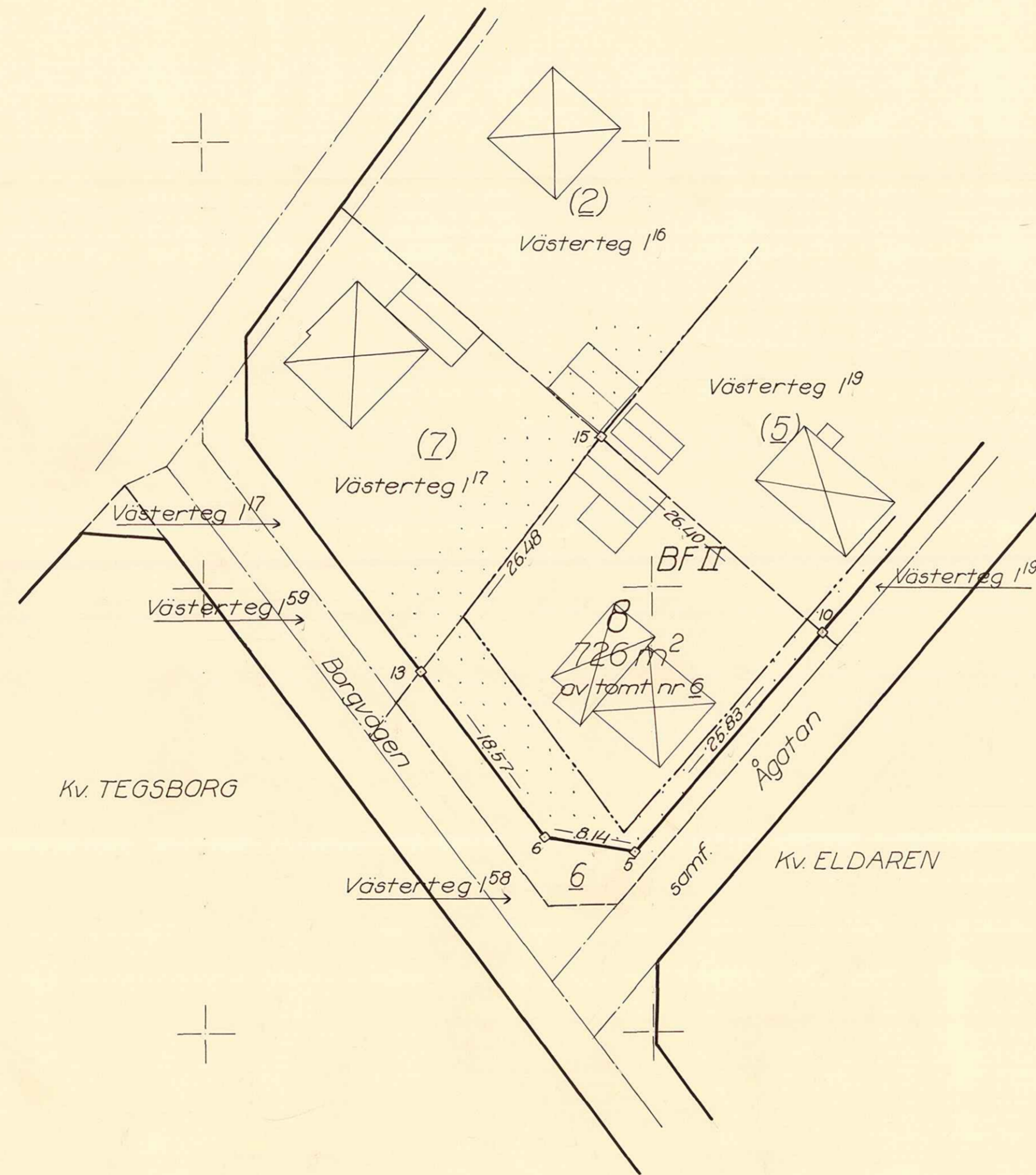
Förslag till ändrad tomtindelning  
för del av  
**Kv. FJÄRDINGEN**

i stadsdelen Teg, i Umeå stad  
Upprättad den 20 november 1969 av

*Nils Ossing*  
Stadsingenjör

*Jan Paulsson*  
l:e mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



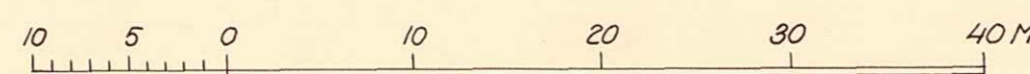
Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
5	79.256.24	97.548.44	rm
6	.257.48	.540.39	"
10	.275.90	.565.20	"
13	.272.44	.529.39	"
15	.293.46	.545.49	"

Beteckningar

- Kvartersgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- V-teg 117 Fastighetsbeteckning
- 8 Föreslagen tomtbeteckning
- 6 (7) Gällande tomtbeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



År 1970 den 19 februari fastställdes å  
denna karta angivna tomtindelning, vilket består  
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;  
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Jan Paulsson*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 18 december 1969 S 960.

Betygar på tjänstens vägnar:

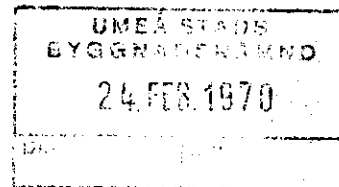
*Nils Ossing*

BESLUT  
19.2.1970

IIIIG3-7-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
Box 767  
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Fjärdingen inom stadsdelen Teg i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 18.12.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring 20.11.1969, med därtill hörande beskrivning.

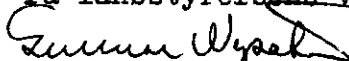
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

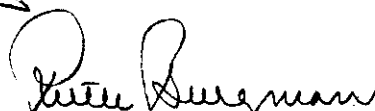
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~stadsdelen~~ kvartersdelen i ~~en~~ tomt, betecknad nr 8.

Länsstyrelsen fastställer även ~~på~~ på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

  
Gunnar Nysäter

  
Ruth Burgman

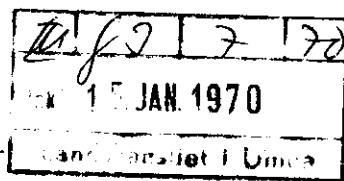
Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~kommunstyrelsen~~  
kommunstyrelsen/drätselkammaren  
handlingarna

SD. 17-7-70, 5

Bladsingeniörskrift. ex.

1rk.



# BESKRIVNING

ändrad för del  
till tomtindelning av kvarteret F J Ä R D I N G E N

i stadsdelen Teg, Umeå stad

## Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 mars 1964.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna nr 1-6 och tomten nr 7, fastställda av länsstyrelsen den 22 <sup>september</sup> (december) 1949 och den 14 augusti 1969.

Denna del av kvarteret är avsett av bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 6 i kv Fjärdingen	Konrad Edvin Norrman ohh. Dagmar G.M. Borgvägen 5, 902 53 Umeå
.....	.....

157 20 [handwritten signature]

[handwritten notes]

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 18 december 1969 § 960.

Betygar på tjänstens vägnar:  
Nils Örnberg

165, 814



Avskrift

Förslag till ändring av stadsplan  
för CENTRUMOMRÅDET  
inom Tegs samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR  
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

## § 4.

## BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

## § 6.

## VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 7.

## BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet  
och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 25 juni 1962, § 93 intygas:

.....  
Polke Bäckström  
.....

Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med Drätselkammarens Arbetsutskott  
i Umeå den 15 december 1969

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1156

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret  
Fjärdingen i stadsdelen Teg i Umeå stad (akt nr 545 1969).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §  
byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del  
av kvarteret Fjärdingen i stadsdelen Teg av Umeå stad, aktbilaga 3.

Den föreslagna tomtens areal är

Tomt nr 8 726 m<sup>2</sup>

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad  
tomtindelning för del av kvarteret Fjärdingen i stadsdelen Teg av  
Umeå stad.

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 17.12 - 7.1 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

*Gunnar Aspegren*.....

*Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 december 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Anderson  
Bengt Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Klas Tennberg  
Henrik Åkerberg  
Bengt Mannberg (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren  
Gustav Jonsson  
Ingrid Rosén

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
L.M. Eliasson, brandchef (§§ 992-1032)  
Nils Sandström, sekreterare

====="

§ 960.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 20 november 1969 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret FJÄRDINGEN i stadsdelen Teg av Umeå stad, upptagande tomten nr 8. Drätselkammarens a.u. har den 15/12 1969 godkänt förslaget. Berörd markägare har tecknat skriftligt godkännande av tomtindelningsförslaget. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

====="

Justerat:  
Aage Nilsson  
Oliver Carlsson

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

*N. Holmberg*