

Förslag till tomtindelning för

# Kv. DYGNET

i Ersmark, Umeå stad

upprättat den 13 november 1968 av:

*Nils Östberg*  
Stadsingenjör

*Sven Graenström*  
l:e mättningsingenjör

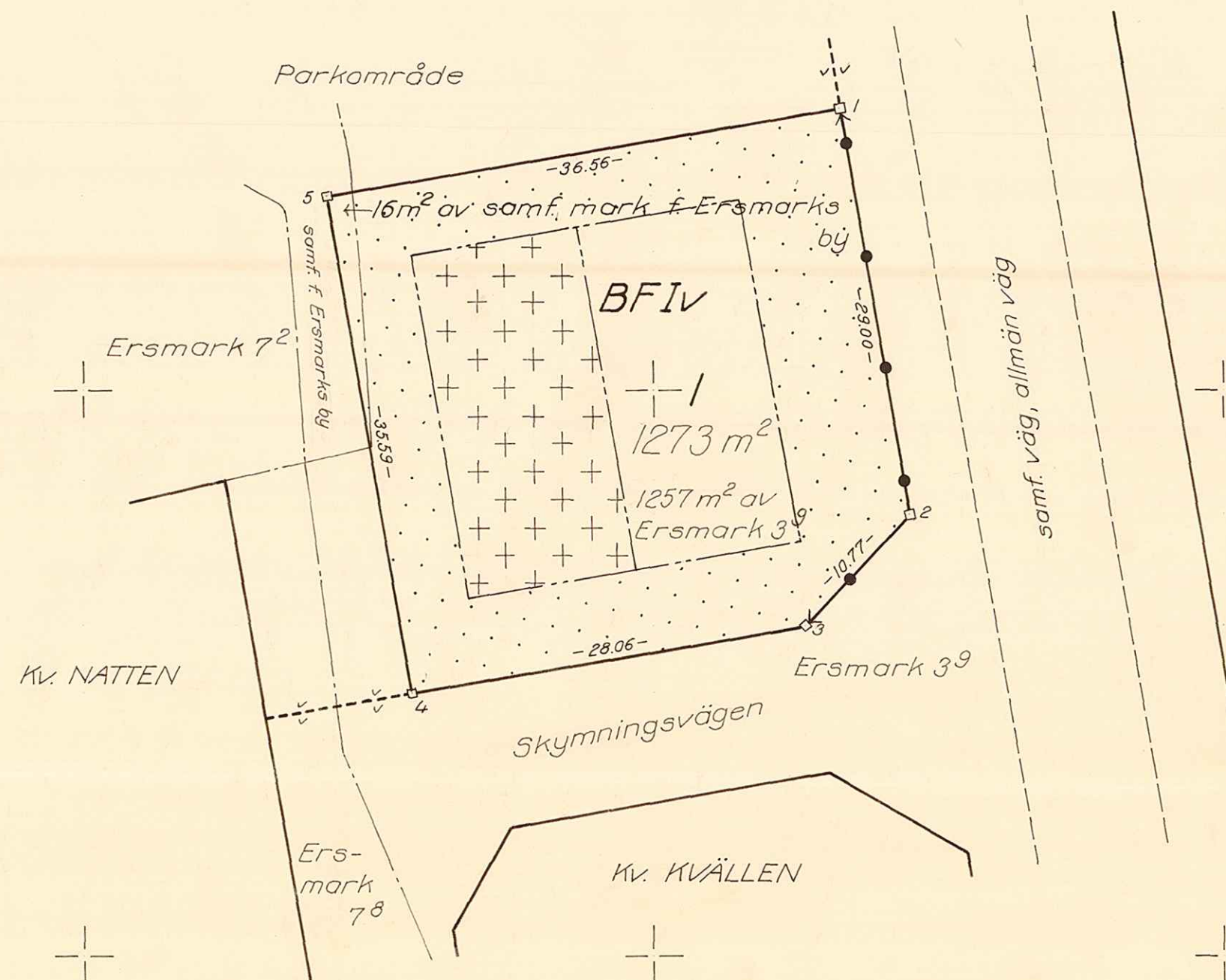
Till denna karta hör särskild beskrivning.

År 1962 den 31 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Sven Graenström*

Koordinatförteckning:

Pkt. nr	x	y	Mark.
1	87009.90	+483.11	
2	86981.31	487.94	
3	.973.38	480.65	
4	.968.67	452.99	
5	87003.76	447.07	



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - ..... Fastighetsgräns
  - ←•→ Gräns över vilken in- eller utfart ej får ske, stängselskyldighet
  - Gräns för allmän plats
  - Ersmark 3<sup>9</sup> Fastighetsbeteckning
  - / Föreslagen tomtbeteckning
  - BFIV Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
  - + +



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 dec. 1968 § 890

Betygar på tjänstens vägnar:

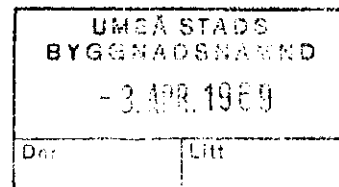
*Nils Östberg*

31.3.1969

IIIIG3-10-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
V Espl 2  
902 48 UMEÅ



Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret  
Dygnen i Ersmark, Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad  
20.12.1968.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring 13.11.1968 med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 1.

Länsstyrelsen fastställer även den på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

*Gunnar Nysäter*  
Gunnar Nysäter

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
drättselkammaren  
handlingarna

BO

SD. 1E-3-69.  
*Ersmarkskvarteret*

463-1069 Dnr 276/1968  
21 JAN 1968 Dnr 5/1969

# BESKRIVNING

## till tomtindelning av kvarteret D Y G N E T

i Ersmark, Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 2 april 1968 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Kvarteret är ej tidigare tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål, fristående hus.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröres av tomtindelningsförslaget.


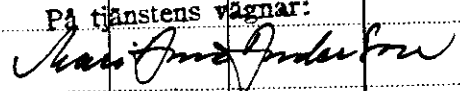
Fastighet	Ägare, adress
Ersmark 3 <sup>9</sup> samf. mark för Ersmarks by	Umeå stad, Umeå Ersmarks byamän c/o byältermannen Georg Natanaelsson, S. Ersmark 90590 Umeå

44017

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den... 20 dec. 1968 § 890.....

Betygar på tjänstens vägnar:  
*Nils Örnberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	parkområde i norr	5 - 1	36.56	del av samf.		
	allmän väg i öster	1 - 2	29.00	merk f. Ersmarks		
	gatuhörn i sydöst	2 - 3	10.77	by	16	
	Skymningsvägen i söder	3 - 4	28.06	del av Ersmark 3 <sup>a</sup>	1257	
	parkområde i väster	4 - 5	35.59			1273
Umeå den 13 november 1968.						
 Mättningsman						
Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 3/13 1969. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: 						

AVSKRIFT

VAB

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR  
EKONOMISK FÖRENING TELEFON 090/18950 VX UMEÅ 5

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/14 1968. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Rute Bergman*

Byggnadsnämnden

23 DEC 1968

UMEÅ

Förslag till stadsplan för  
ÖSTRA BÄCKOMRÅDET  
inom Ersmarks by,  
i Umeå stad,  
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

BESKRIVNING.

- Bestämmelser m. m. Området är tidigare icke detaljplanerat. Utomplansbestämmelser har fastställts den 21 oktober 1963.
- Översiktlig planläggning Ersmarks by är för närvarande föremål för översiktlig planläggning. Denna kommer att följas av detaljplaner, av vilka föreliggande planförslag utgör en första etapp. Bebyggelsen inom Ersmarks by avses i huvudsak utgöras av friliggande egnahem.
- Stadsplaneområde Föreliggande planförslag begränsas i öster av gamla Burträskvägen och i väster av Fällforsån och väg nr 364.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå.
- Grundförhållanden Undergrunden inom planområdet består i huvudsak av morän. I områdets västra del överlagras moränen av lösa sediment, vilka ligger i lutning. Denna del är därför olämplig för bebyggelse. För övrigt hänvisas till särskilda grundundersökningshandlingar utförda av VAB hösten 1964.

*Stadsfullmäktige*

- Bostadsområden** Planområdet har föreslagits för bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus närmast gamla Burträskvägen samt kedjehus gränsande mot parkområdet i väster. Kedjehusen inom kvarteren Natten och Skymningen bör med hänsyn till terrängförhållandena lämpligen utföras med en terrängvåning mot väster.
- Parkområden** Ängsslutningen ner mot Fällforsån har utlagts som ett allmänt grönområde.
- Inom planområdets centrala del föreslås bollplan och övriga lektytor. För förbindelse med kommande skola och bostadsområden öster om gamla Burträskvägen bör från detta grönområde en gångtunnel i en framtid kunna anordnas under gamla Burträskvägen.
- Område för ledningar** För befintliga avloppsledningar respektive telekablar inom planområdet har utlagts områden för dylika ledningar.
- Gator och gatuhöjder** Gamla Burträskvägen kommer att utgöra matargata även för kommande etapper öster om nämnda väg. Förbud mot in- och utfart har därför föreslagits mot denna.
- Efter detaljavgöringar inom området har gatuprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.
- Avloppsplan** Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.
- Samråd** Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. stadens förvaltningar, länsarkitekten, Televerket, Umeå Stads Elverk och Vägförvaltningen.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom. 1. Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små kors betecknad mark får bebyggas endast med garage-och förrådsbyggnad.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte garage-och förrådsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $170 \text{ m}^2$  samt garage-och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må inom med Sk betecknat område hus uppföras med terrängvåning.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2. Å med I betecknat område får byggnadshöjden över vindsbjälklags undersida icke överstiga 0,6 meter.
- Mom. 3. Å med F betecknat område får garage- och förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en bostadslägenhet.
- Mom. 2. I garage- och förrådsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 9.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Sådan gräns skall förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

na beskrivning och dessa bestämmelser  
hör stadsfullmäktiges i Umeå beslut  
26 juni 1967, § 202, betygar;

Umeå den 15 december 1966

*Torsten Holm*  
Torsten Holm

Arkitekt SAR  
Fotostatkopians riktighet bestyrkes/  
Umeå i landskansliet den 5/4 1968  
På tjänstens vägnar:

Avskriftens riktighet bestyrkes,  
i tjänsten

*Hans Allergren*  
Hans Allergren

I tjänsten:

*Gösta Persson*  
Gösta Persson



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 18 november 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

---

§ 1047.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande  
jämlikt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för  
kvarteret Dygnet i Ersmark av Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 1 1273 kvm.

Arbetsutskottet beslutar tillstyrka för-  
slaget till tomtindelning av kvarteret Dygnet.

---

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 20/22 - 11/12 1968.

Rätt utdraget, intygas:

*Gunnar Aspegren*.....

*Sten Lövgren*.....





BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

### K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret  
D Y G N E T i Ersmark  
av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 26 november-16 december 1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på  
8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 november 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

*1.e.u.  
Anton Granberg*



## KVITTO

## Inlämnade ass eller rek

Fylles av avsändaren		utställning av tomtindelning kv. Dygnet, under tiden 26 november-16 december 1968		Fylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m.m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt för paki kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Umeå stad							
1 Rådhuset, 90247 Umeå			Rek. brev	25057			
Ersmarks byamän			"				
2 c/o byåldermannen Georg Natanaelsson							
S.Ersmark							
3 90590 Umeå							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

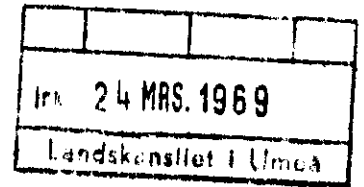
Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.<sup>2</sup> Pf - postförskott, X = expressutdelning, flyg - flygbefordran mot tilläggsavgift, mb - mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



G O D K Ä N N A N D E.

Härmed godkännes det förslag till tomtindelning för kvarteret Dygnet (tomt nr 1) i Ersmark av Umeå stad, som upprättats av stadsingeniör Nils Orring den 13 november 1968 samt medgives att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.

Ersmark den 10 december 1968.

För Ersmarks byamän:

*Georg Natanek...*  
.....

Byålderman.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 december  
1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson §§ 871 - 879  
Bengt Andersson  
Georg Linghede  
Bengt Persson §§ 871 - 900  
Klas Tennberg §§ 871 - 901  
Henrik Åkerberg §§ 871 - 912

suppleanterna

Holger Morén (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad §§ 913-957)  
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 880 - 957)  
Bengt Mannberg (röstberättigad §§ 901 - 957)  
Lennart Strömberg §§ 871-912 (röstberättigad  
§§ 902 - 912

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt  
Nils Sandström, sekreterare  
L.M. Eliasson, brandchef  
B. Ahlqvist, distriktslantmätare

=====

§ 890.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 13 november 1968  
upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Dygnet i Ersmark av  
Umeå stad, upptagande tomten nr 1.

Drätselkammarens a.u. har den 18 november 1968 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 26 november - 16 december 1968 har icke inkommit  
några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om  
dess fastställelse.

=====

Justerat:

Aage Nilsson

Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

Vid protokollet:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

*A. Fransson*