

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 7 63

År 19.63 den 8. febr. . . . har magistraten
i Umeå å de genom den här tecknade
härovan omförmälda
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; Letygar
På magistratens vägnar:

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 6 december 1962 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Kylaren i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 5 oktober 1962.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 10 - 11.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landkansliet den 30 januari 1963

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Årenman

Leopold Nilsson



Stämpel & res 6:- Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.
Do & karta 1:-

3/1/63
LNB

1036

2480K-5/1963

6	3	7	63
Ink 12 JAN 1963			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

ändrad inom del
till/tomtindelning av kvarteret K y l a r e n

i
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Gällande tomtindelningar fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län
den 13 mars 1948, 7 april 1952 och 9 april 1960.

Innen byggnadsnämndens beslut av den 11 okt. 1962 § 302, 6 dec. 1962 § 371.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östman

14/1
11/10/62
f.n.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	gata enl. stadsplan	18-17	43.20			
	tomt nr 3	17-8	103.41			
	spårområde	8-70	43.17	tomt nr 4 =	4336	
	tomt nr 11	70-18	105.00	del av tomt nr 9	<u>163</u>	4499
11	gata enl. stadsplan	25-23	74.23			
	" " "	23-22	21.00			
	" " "	22-21	21.00			
	" " "	21-20	21.00			
	" " "	20-19	21.00			
	" " "	19-18	18.35			
	tomt nr 10	18-70	105.00			
	spårområde	70-69	37.55			
	"	69-68	16.26			
	"	68-67	18.46			
	"	67-66	18.43			
	"	66-65	19.21			
	"	65-64	18.89			
	"	64-63	18.82			
"	63-62	18.47				
"	62-61	18.43				
	parkområde	61-25	9.96	del av tomt nr 9	<u>11653</u>	11653

Umeå den 5 oktober 1962.

På tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Stadsingenjör.

63	7	63
Ink 12 JAN 1963		
Landskansliet i Umeå		

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå den 11 oktober 1962:

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, byggnadsingenjören Aage Nilsson, affärschefen A. Sundbom, byggnadsarbetaren Axel Åberg, gjutmästaren Teodor Andersson, direktören Sture Utterström, lantbruksingenjörss. ass. Georg Lingshede, ryttmästaren Kurt Henriksen; ombudsmannen Bengt Persson, borgmästaren Sigvard Bälter samt inköpschefen Bertil Carlsson. (ej röstberättigad).

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, stadsingenjören Nils Orring och brandchefen L.M.Eliasson.

=====:4,

§ 302

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 5 oktober 1962 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Kylaren i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Utan avgift.

=====:

Länsstyrelsen.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Justerat:

Einar Härlin
Sture Utterström

Rätt utdraget betygar: *Gunnar Eriksson*



KUNGL. TELESTYRELSENS
PERSONAL- OCH KANSLIBYRÅ

Juridiska avdelningen

Inkom den 22/5-62
A: m 5/1963
D: m 60/1961

UMEÅ STAD
Ink. d. 16/5 1962
194/62

Stockholm den 15 maj 1962.

20	63	7	63
Ink 12 JAN 1963			
Landskanslot i Umeå			

Byggnadsnämnden
V. Esplanaden 2
UMEÅ

Ändrad indelning av tomten nr 9 inom kvarteret Kylaren i Umeå.

Under återopande av bifogade fotokopia av ett mellan Aktiebolaget G. Utterström och Telestyrelsen den 27 och den 30 september 1961 upprättat köpekontrakt anhålles att det i kontraktet omnämnda markområdet fränskiljes tomten nr 9 inom kvarteret Kylaren i Umeå genom ändrad tomtindelning.

Vidare hemställes att, sedan den ändrade tomtindelningen fastställts, ny mätning företages avseende televerkets tomt nr 9 i nämnda kvarter.

KUNGL. TELESTYRELSENS
PERSONAL- OCH KANSLIBYRÅ

Juridiska avdelningen


(Georg Dahlin)
Byrådirektör.

63 7 63
Ink 12 JAN 1963
Landskansliet i Umeå

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad, Kungl. Telestyrelsen, kallad säljaren, försäljer till AB G. Utterström, kallad köparen, ett område - vars ungefärliga läge med rätt angivits & bilagda kartakiss - om cirka 165 m², avsett att avskiljas från tomten nr 9 i kv. Kylaren, i Umeå stad för en köpskilling beräknad efter kronor 8:- per m² och på följande villkor i övrigt.

§ 1.

Området säljes i befintligt skick och tillträdes den 1.4.1962.

§ 2.

Avstyckning av området skall genom ändrad tomtindelning omedelbart efter köparens underskrivande av detta kontrakt ombesörjas av säljaren och bekostas av säljaren.

§ 3.

Köpskillingen erlägges kontant efter fastställd tomtindelning.

§ 4.

Alla på området från och med tillträdesdagen belöpande onera och övriga utgifter skola gäldas av köparen, som äger åtnjuta från och med samma dag belöpande avkastning av området.

§ 5.

Lagfartskostnaden för detta köp betalas av köparen.

§ 6.

Detta kontrakt, behörigen kvitterat, skall gälla såsom köpebrev till bekräftelse på köpeavtalets bestånd.
Av kontraktet äro två lika lydande exemplar upprättade och utvärlade.

Umeå den 27 sept 1961

Stockholm den 30 september 1961.

Aktiebolaget G. Utterström

KUNGL. TELESTYRELSEN

All denna fotokopia riktig
Stegiver den fotograferade
handlingens i den behöriga
typen tjänsten:

G. Utterström

Nils Roos

S. v. n. t. s.

Bevittnas
Åke Dahl

Bevittnas
Åke Dahl

Kenn Johansson

H-B Berglund
G. Danielsson

Åke Dahl

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garage-
förändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med zl betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller all-

mån plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

63	7	63
Ink 12 JAN 1963		
Landskansliet i Umeå		

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 5 november 1962.

§ 838.

Arbetsutskottet har att yttra sig över ett av stadsingenjören Nils Orring den 5 oktober 1962 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Kylaren.

Arbetsutskottet tillstyrker förslaget antagande.

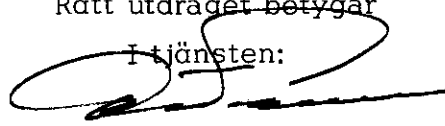
Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:



100	GJ	7	63
Ink 12 JAN 1963			
Landskansliet i Umeå			

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Kylaren i Umeå stad, upprättat den 5 oktober 1962 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 4 i kv. Kylaren ✓

Aktiebolaget G. Utterström

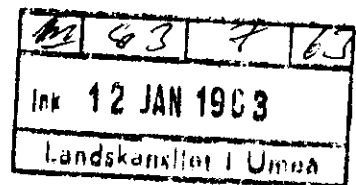
" " 9 " " " ✓

Kungl. Telegrafstyrelsen

Umeå den 5 oktober 1962

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Kylaren här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å Stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 6 november t.o.m. den 28 november 1962, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 28 november 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 1 november 1962

Byggnadsnämnden.



Kv. Kylaren

637 63
Ink 12 JAN 1963
Umeå

Kvitto på inlämnade ass eller rekanslett i Umeå

Ifylles av korrespondenten				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Umeå stads Drätselkammare, Umeå				3363	✓		
2 Kungl. Telegrafstyrelsen, Stockholm 16				4	✓		
3 AB. G.Utterström, Umeå				5	✓		
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot förretes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
Sign. *G*

Stämpel för inlämningsdag
11 2

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 302 (Juni 58)