

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr.....

III G3 13 62

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 januari 1962 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1962 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Lappkastet i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen skall utgöra en tomt betecknad med nr 3.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 28 februari 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

År 1962 den 15 mars... har magistraten i Umeå i den genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomtens fastställt detaljbeteckningar, kartan utvisar; betygar

På magistratens vägnar:

Anders Elmkerk-Quarling



Stämpel 6:-
do å karta 1: 7/7.

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.

2480K-5/1962

W 83 13 62

22 FEB 1960

BESKRIVNING

del av
till tomtindelning av kvarteret Lappkastet

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 16 oktober 1959.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd den 24 nov. 1960 av Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 jan. 1962 § 6.
Betygar på tjänstens vägnar:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
3	Axtorpsvägen	100-10	32.79			
	"	10-11	30.89			
	"	11-12	15.94			
	"	12-13	15.96			
	"	13-14	15.24			
	"	14-15	13.20			
	"	15-16	16.56			
	"	16-17	16.50			
	"	17-18	7.12			
	Parkområde	18-19	58.32			
	Strombergs väg	19-20	41.70	del av s.ä.o.1768	49	
	" "	20-21	28.85	" " " 1773	511	
	" "	21-22	21.71	" " " 1776	7145	
	" "	22-23	32.40	" " " 1780	1710	
	" "	23-24	44.98	" " " 1779	4	
	" "	24-101	14.17	" " " 1775	149	
	tomt nr 2	101-100	61.15	" " s.ä.1964	318	9886
				Umeå den 4 januari 1962		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Mild Olsson</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillämpningsbeslut av Umeå län beslut den 28/2 1962				Umeå l lands-		
kanaliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Barth Olsson</i>		
				Barth Olsson		

Ansökan inkom den 25/8 1961

Bilaga A.

A:nr: 5/1962

D:nr: 80/1961

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

mark inom kv. Lappkastet

..... i Umeå, härmed anhålla om utvidgad tomtindelning inom kvarteret

~~.....~~

~~XXXXXXXXXXXXXX~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

23 aug.

1961

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till utvidgning sederat av stadsplanen för Bergsömsområdet

I Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Men. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas ^{endast} för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Men. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed sambörigt ändamål.
- b) Med Tu betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

I med u betecknad mark får icke vidtagas åtgärder som hindra frändragning eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

I med B eller G betecknat område skall byggnad uppföras i

gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Mon. 1. Å med I, III, IV eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och tolv våningar.

Mon. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mon. 1. Å med A, B eller BH betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
I	4,0 m
III	10,6 m
IIIg	11,6 m
IV	13,6 m
XII	37,6 m

Mon. 2. Å med Tn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mon. 3. Å område som icke utsett enbart beteckningen G får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mon. 4. Å med G och plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

YTTERTAK.

Mon. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat

med G, får givas en lutning mot horisentalplanet av högst 30°.

Par. 2. I område som åsatts enbart beteckningen G får byggnads yttertak givas en lutning mot horisentalplanet av högst 10°.

Par. 3. I område betecknat med G plus jämte siffra i romb skall yttertak utföras som horisontellt terrasstak.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

Umeå den 30 november 1957.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majests beslut den 16 oktober 1959

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Even Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Lappkastet i Umeå stad, upprättat den 4 januari 1962 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1	Umeå stad
tomt nr 2	Tage Sjöström, Andreas Sjöström, Bertil Burman.
stadsägoområdet nr 1768 ✓	Umeå stad
" " 1773 ✓	" "
" " 1775 ✓	" "
" " 1776 ✓	" "
" " 1779 ✓	" "
" " 1780 ✓	" "
stadsägan nr 1964 ✓	" "

Umeå den 4 januari 1962

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Lappkastet i Umeå stad, upprättat den 4 januari 1962 av stadsingenjören Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 4 januari 1962

F a s t i g h e t:

tomt nr 2

tomt nr 1, stadsägan 1964,
stadsägoområdena 1768, 1773,
1775, 1776, 1779, 1780

Ä g a r e:

Georg Gustafsson Andreas Ljöström
.....
Umeå stad
.....

Umeå stad



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Lappkastet i Umeå stad, som den 4 januari 1962 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 4 januari 1962.

(Sigurd Karlsson)

v. ordf.