

År 1961 den 7 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:
Henning Sandberg
 Henning Sandberg

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Odin

i Umeå stad

Upprättat den 29 november 1960 av

Åke Örnberg
 Stadsingenjör

Lars Granström
 Mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 15 dec. 1960, § 532, 9 febr. Betygar på tjänstens vägnar: 1961 § 30.

Åke Örnberg

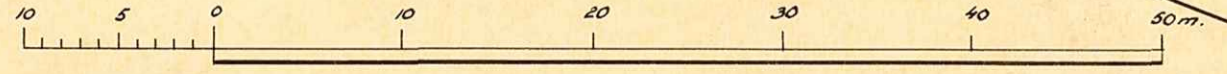
År 1961 den 19 mars har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt de registerbeteckningar, karten utvisar; betygar På magistratens vägnar:

Andersson

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - - - - - Föreslagen tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Gräns för allmän plats
 - * * * * * Gällande kvartersgräns avsedd att utgå
 - 6 Gällande tomtbeteckning
 - 7 Föreslagen tomtbeteckning
 - | | |
|-------|---|
| BHSIV | N |
| BHSIV | |

 Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna.
 - Befintlig byggnad.
 - X** Mark tillgänglig för allm. gångtrafik

Skala 1:400



ARRIVAKT 15/1961
 Odin 7-9
 del av

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr.....

III G3 20 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 9 februari 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Odin i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i tre tomtar betecknade med nr 7 - 9.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 7 mars 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

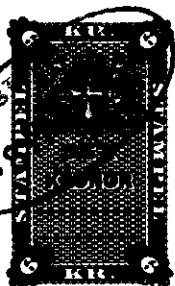
Mariquita Björnsberg
Mariquita Björnsberg

Henning Sandberg
Henning Sandberg

År 1961 den 13 mars har magistraten i Umeå å de genom den ~~här tecknade~~ härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar
På magistratens vägnar:

Henning Sandberg

Stämpel 6:-
do å karta 1:- *slu 7/3-61*



1840

Byggnadsnämnden i Umeå stad, *Umeå*

2480K-5/1961

III 63 20 61
Ink 27 FEB 1961
Landsstyrelsen

BESKRIVNING

ändrad
till del av tomtindelning av kvarteret Odin

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 19 november 1960.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 24 april 1919 samt av Kungl. Maj:t den 12 april 1889.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 dec. 1960 § 532, 9 febr. 1961 § 30.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7 / 3 19 61. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Kungsgatan	7-8	43.1			
	Rådhusgatan	8-9	43.1			
	tomterna nr 3 och 6	9-10	43.1	del av omr.litt.ah	65	
	tomt nr 8	10-7	43.2	tomt nr 4 =	1792	1957
8	Renmarksesplanaden	5-6	33.3			
	Kungsgatan	6-7	42.8			
	tomt nr 7	7-10	43.2	del av omr.litt.bi	48	
	tomt nr 6	10-11	43.0	" " " " ah	65	
	tomt nr 9	11-5	26.4	tomt nr 5 =	2175	2288
9	tomt nr 8	5-12	25.9			
	tomt nr 6	12-13	41.95			
	Storgatan	13-1	37.0			
	korsningen Storgatan - Renmarksesplanaden	1-2	8.2			
	Renmarksesplanaden	2-3	11.2	del av omr.litt.bi	53	
	"	3-4	15.6	" " tomt nr 1	1914	1957

Umeå den 29 november 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 15 december 1960.

§ 532

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett förslag till tomt-
indelning för kv. Odin i Umeå stad.

Utan avgift

Byggnadsnämnden beslut att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:



/Sten Boström/

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin i Umeå.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.
- Mom. 3. Med N betecknat område får användas endast för samlingssalsändamål eller liknande.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas till den höjd, stadsplanebeteckningarna angiva, och användas för samma ändamål som den vid gata medgivna byggnadskroppen; dock ej bostadsändamål.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas öppen mot gatan och tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller ringprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

Mom. 2. Å med N eller ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 3. Vindsinredning.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med HSIV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,6 meter.

Mom. 2. Å med BHS IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,6 meter.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med H eller BH betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med N eller ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl prövas föreligga, medgiva annan utformning av yttertaket.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 5/2 1960.

Seth Fridén / Stadsarkitekt.

rev. i aug. 1960 Hans Åkerlind/ Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/11 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vängar:

Henning Sandberg

Henning Sandberg

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindeling inom del av kvarteret Odin i Umeå stad, upprättat den 29 november 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1 ✓

✓ Zelma Zingmark och Ann-Marie
Rochard f. Zingmark. enl. fullm.
Zelma Zingmark.

" " 4 ✓

✓ Konsum, Umeå

" " 5 ✓

✓ Erik Modig

område litt. ah ✓

✓ Umeå stad

" " bi ✓

" "

Umeå den 29 november 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Odin här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset, Västra Esplanaden 2, varje söckendag fr.o.m. den 12 januari 1961 t.o.m. den 2 februari 1961, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 8⁰⁰ - 13⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 2 februari 1961.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 2 januari 1961

Byggnadsnämnden.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ


Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Odin i Umeå stad, som den 29 november 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 15 december 1960.


/Sigurd Karlsson/
V. ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör

FULLMAKT

för min mor, fru Zelma Zingmark
att i allt gällande fastigheten, Storgatan 49 Umeå, teckna
mitt namn.

Villejuir den 31 augusti 1960

Anna-Marie Försd......

61 Ave. de la République.....

Villejuif (Seine).....

Bevittnas:

M. Louis P. Sagier...
34 Ave. du 14^e Octobre
Villejuif (Seine)

Marguerite Comand...
25 Ave. du Bel Air...
Villejuif (Seine)...