

Förslag till tomtindelning inom kv. Ättiksoppen

i Umeå stad
upprättat den 22 september 1959 av

M. Örnberg
Stadsingenjör

Lars Granström
Mättningsingenjör

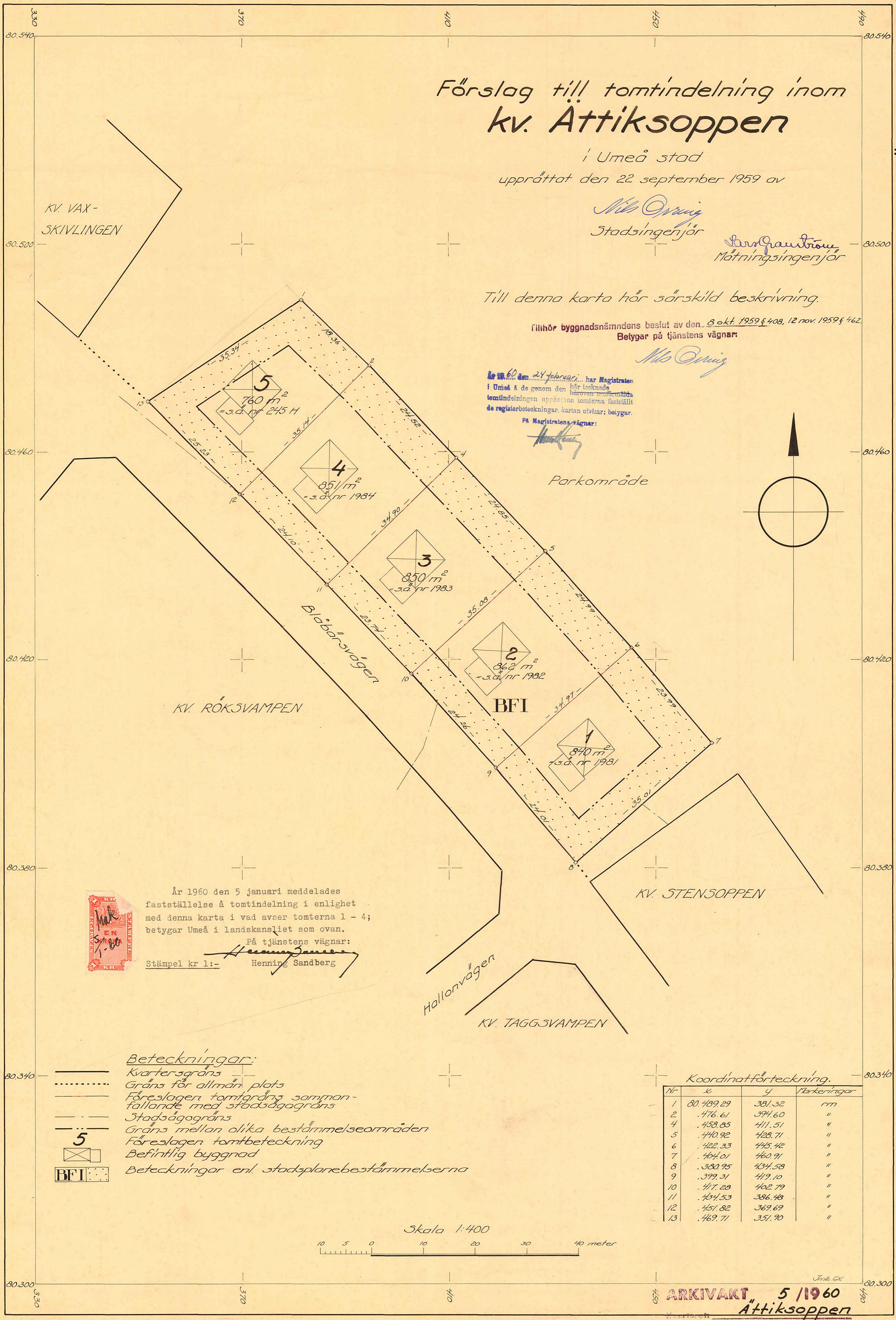
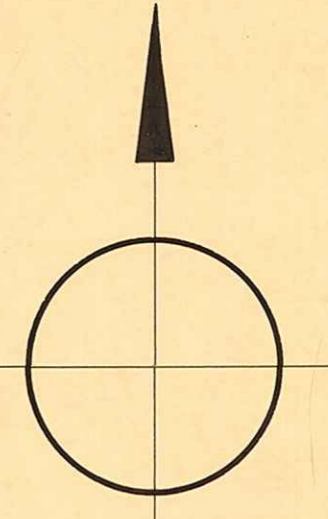
Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 okt. 1959 § 408, 12 nov. 1959 § 462.
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örnberg

År 1960 den 24 februari har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade häröver utfärdade tomtindelningen uppräknade tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar; betygar. På Magistratens vägnar:

H. Sandberg

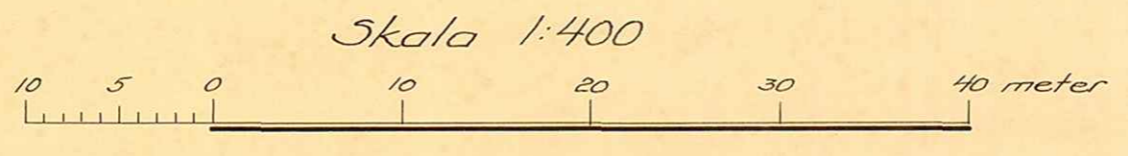


År 1960 den 5 januari meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta i vad avser tomterna 1 - 4; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
H. Sandberg
Stämpel kr 1:- Henning Sandberg

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - - - - - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
 - - - - - Stadsägogräns
 - - - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - - - - - Föreslagen tomtbeteckning
 - ☒ Befintlig byggnad
 - BFI Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning.

Nr	x	y	Partieringar
1	80.489,29	381,32	rm
2	.476,61	394,60	"
4	.458,85	411,51	"
5	.440,92	428,71	"
6	.422,33	445,42	"
7	.404,01	460,91	"
8	.380,95	474,58	"
9	.399,31	419,10	"
10	.417,28	462,79	"
11	.434,53	386,48	"
12	.451,82	369,69	"
13	.469,71	351,90	"



ARKIVAKT 5/1960
Ättiksoppen
Stadsägaren nr 1-4

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Ättiksoppen i Umeå stad; givet
efter anslag Umeå i landskansliet den
5 januari 1960.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 november 1959 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till
tomtindelning av kvarteret Ättiksoppen i staden, enligt vilket
förslag kvarteret indelats i fem tomter betecknade med nr 1 - 5.

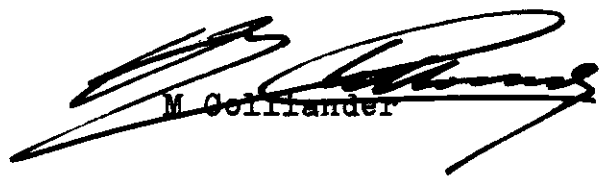
Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

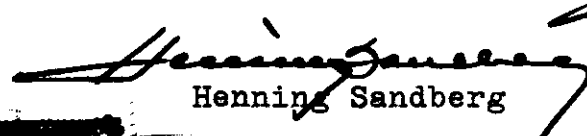
Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen såvitt avser tomterna
1 - 4.

Den som är missnöjd med beslutet har att, vid talans förlust inom
en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka
besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl.
Kommunikationsdepartementet.

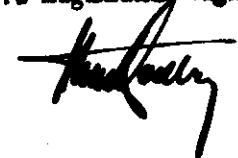
På länsstyrelsens vägnar:


M. Collander


Henning Sandberg

År 1960, den 24 februari har Registraten
i Umeå å de genom den här tecknade
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betyggar.

På Registratens vägnar:





Stämpel 6:-
do å karta 1:- Sca 9/1-60

U 53 156 57
dek - 4 DEC 1959
stat i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Attiksoppen

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 okt. 1959 § 408, 12 nov. 1959 § 462.
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 5 / 11 1960. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Parkområde	6-7	23.99✓			
	Parkområde angränsande kvarteret Stensoppen	7-8	35.01✓			
	Blåbärsvägen	8-9	24.01✓			
	tomt nr 2	9-6	34.97✓	s.ä. nr 1981 =	<u>840</u>	840✓
2	Parkområde	5-6	24.99✓			
	tomt nr 1	6-9	34.97✓			
	Blåbärsvägen	9-10	24.26✓			
	tomt nr 3	10-5	35.08✓	s.ä. nr 1982 =	<u>862</u>	862✓
3	Parkområde	4-5	24.85✓			
	tomt nr 2	5-10	35.08✓			
	Blåbärsvägen	10-11	23.74✓			
	tomt nr 4	11-4	34.90✓	s.ä. nr 1983 =	<u>850</u>	850✓
4	Parkområde	2-4	24.52✓			
	tomt nr 3	4-11	34.90✓			
	Blåbärsvägen	11-12	24.10✓			
	tomt nr 5	12-2	35.14✓	s.ä. nr 1984 =	<u>851</u>	851✓
5	Parkområde	1-2	18.36✓			
	tomt nr 4	2-12	35.14✓			
	Blåbärsvägen	12-13	25.23✓			
	Parkområde	13-1	35.34✓	s.ä. nr 245 H =	<u>760</u>	760✓

Umeå den 22 september 1959

På tjänstens vägnar:

M. Ö. Örnberg

Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 12 november 1959.

§ 462.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 22 september 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Ättiksoppen varit utställt till granskning i vederbörlig ordning, ävensom godkänts av drätselkammaren, så hade till byggnadsnämnden inkommit en så lydande klagoskrift:

Utan avgift.

"Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknad, som träffat avtal om förvärv av tomt nr 5 i kvarteret Ättiksoppen i Umeå stad, får härmed framställa anmärkning mot upprättat förslag till tomtindelning beträffande kvarteret Ättiksoppen. Vid förvärv av tomten har min fångesman lämnat uppgift om att ovannämnda tomt innehåller en tomtyta av 1.000 m², vilket även synes ha varit förutsatt vid min fångesmans förvärv från Umeå stad av det uppdelade markområdet. Till min kännedom har numera kommit, att tomtindelning skulle ha skett på det sätt att min tomt vid företagen tomtmätning konstaterats endast innehålla 760 m². På grund härav yrkar jag att ändring sker i det föreliggande förslaget till tomtindelning på det sätt att tomt nr 5 kommer att innehålla en tomtyta om 1.000 m².

Umeå den 3 november 1959

Axel Lifbomⁿ

Byggnadsnämnden beslöt att lämna klagoskriften utan avseende, antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Länsstyrelsen

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 8 oktober 1959.

§ 408.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 22 september
1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kv. Ättiksoppen.
Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen

Avskrift.

Förslag till utvidgning österut av stadsplanen för Berghemsområdet i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

iristående från tomtgräns.

Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER I TOMT OCH BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom. 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom. 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Detsamma gäller uthusbyggnad inom med Iv betecknat område.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 9/1 1958.

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Seth Fridén

den 28 november 1958

Stadsarkitekt.

(Se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex Officio: Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Ättiksoppen i Umeå stad, upprättat den 22 september 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 245 H. ✓

F: a Fasadbeläggning Sandström & Björk.

" " 1981 ✓

" " "

" " 1982 ✓

John Olovsson

" " 1983 ✓

Sven Holmberg

" " 1984 ✓

Gösta Lundström

Umeå den 22 september 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Ättiksoppen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 19 oktober t.o.m. den 3 november 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Annmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 3 november 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 15 oktober 1959

Byggnadsnämnden

Kv. Ättiksoppen

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

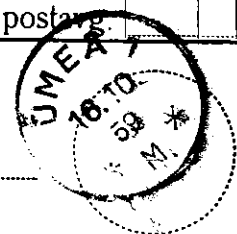
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären						
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre				
1	F:a Fasadbeläggning	Stöcksjö	brev				12664						
2	Sandström & Björk. ✓						Umeå	"					
3	John Olovsson ✓						"	"					
4	Sven Holmberg ✓						"	"					
5	Gösta Lundström ✓	"	"										
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

Tillhopa ████████ st med angivet värde av

Sa postavgiften

████████ kronor ████████ öre

postfunktionärs sign.



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

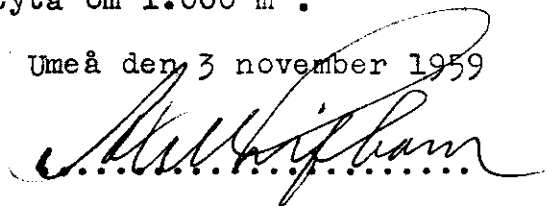
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknad, som träffat avtal om förvärv av tomt nr. 5 i kvarteret Ättiksoppen i Umeå stad, får härmed framställa anmärkning mot upprättat förslag till tomtindelning beträffande kvarteret Ättiksoppen. Vid förvärv av tomten har min fångesman lämnat uppgift om att ovannämnda tomt innehåller en tomtyta av 1.000 m², vilket även synes ha varit förutsatt vid min fångesmans förvärv från Umeå stad av det uppdelade markområdet. Till min kännedom har numera kommit, att tomtindelning skulle ha skett på det sätt att min tomt vid företagen tomtmätning konstaterats endast innehålla 760 m². På grund härav yrkar jag att ändring sker i det föreliggande förslaget till tomtindelning på det sätt att tomt nr. 5 kommer att innehålla en tomtyta om 1.000 m².

Umeå den 3 november 1959





DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe av-
giva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela
att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning
inom kvarteret Ättiksoppen i Umeå stad, som den 22 september 1959
upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 5 oktober 1959


/Sigvard Larsson/
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldir.