

# Kvarteret Rytteren

Förslag rörande  
 tomtdelning inom  
 kvarteret Gorvaren  
 i Umeå stad

Upprättad den 8 januari 1958 av

*M. O. Östberg*  
 Stadsingenjör

*Sven Gustafsson*  
 Mättningsingenjör

Till denna korta hör särskild beskrivning

byggnadsnämndens beslut av den 24 april 1958 s. 298. 11 sept. 1958 s. 638.  
 Beslut på fånstens vägnar 9 oktober 1958 s. 698

*M. O. Östberg*

Ar 1958 den 10 januari... fastslås att denna korta angivna tomtdelning vilket beslut jämte 150 § 3 st. byggnadslagen varit laga kraft. bevarar Umeå i landskansliet som ovan.  
 På fånstens vägnar:  
 St. kr. 1.-

*M. O. Östberg*

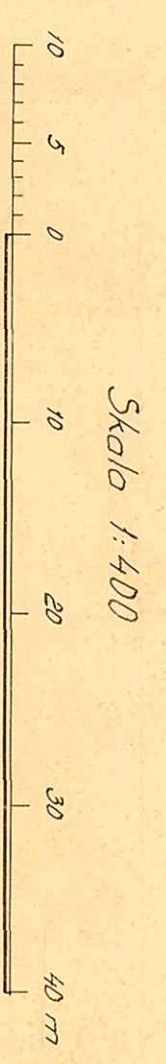
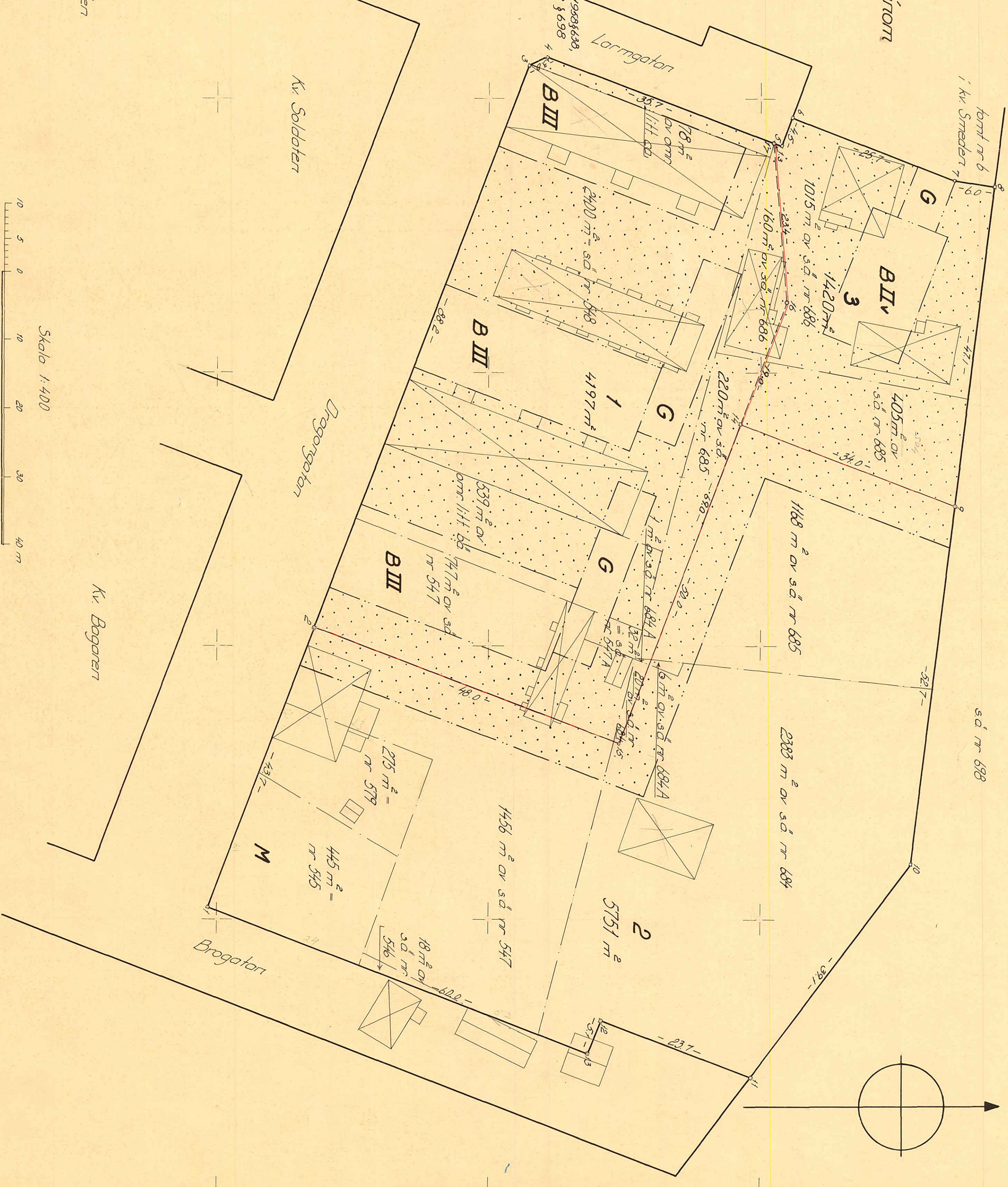
Tidigare tomtdelning av kv. Gorvaren  
 upphävd samma dag

Ar 18 57 den 20 januari... har Riksdagen i Umeå & de genom den... kommittén... de regeringsbeslutningen...  
 På Riksdagens vägnar:  
*[Signature]*

Beteckningar:

- Kvarteregränns
- Tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- Stadsgränns
- Föreslagen tomtebeteckning
- Stadsgränsbeteckning
- Bef. byggnader
- Bef. hörförande sig till stadsplanens bestämmelserna

sd nr 548  
 B III  
 B IV  
 B I V  
 G  
 M



III G3 157 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om tomtindelning  
m m av kvarteret Ryttaren i Umeå stad  
given efter anslag Umeå i landskansli-  
et den 10 januari 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 9 oktober 1958 antagit av  
stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag avseende  
tomtindelning av kvarteret Ryttaren i staden, enligt vilket för-  
slag kvarteret indelats i tre tomter betecknade med nr 1-3,  
samt upphävande av tomtindelningen beträffande kvarteret Garva-  
ren.

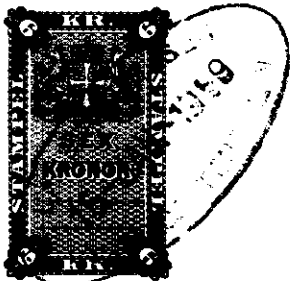
Förslaget har underställt länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen av kvarteret Ryttaren  
och upphäver tomtindelningen beträffande kvarteret Garvaren.

På länsstyrelsens vägnar

  
M Collander



410

Stämpel 6:-kr. Byggnadsnämnden i Umeå stad  
Gö-å karta 1:-kr. ✓  
Summa Kr. 7.-

2480X-5/1959

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR. 5888 DEN 16/12/1958

III 93 157 58
Ink 15 DEC 1958
Landskansliet i Umeå

## BESKRIVNING

(Jh 93 62 5F)

till tomtindelning av kvarteret R y t t a r e n samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Garvaren i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1957 och av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 13 september 1958.

Angående stadsplanebestämmelser, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret Garvaren fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 29 oktober 1930.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 24 april 1958 § 298, 11 sept. 1958 § 638,  
På tjänstens vägnar: 9 oktober 1958 § 698

*M. Östberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/11 1959. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
A. Öqvist

*Garvaren*  
*JN 16/12*  
*+ Karlsson*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 3	17-16	23.4	del av s.ä. 684A	1	
	" " 3 och tomt nr 2	16-15	69.0	" " " 684	20	
	" " 2	15-2	48.0	s.ä. nr 547 A =	32	
	Dragongatan	2-3	88.2	del av omr. litt ca	78	
	Korsningen Dragongatan - Larmgatan	3-4	3.0	del av s.ä. 686	160	
	Larmgatan	4-17	35.7	" " " 685	220	
				del av omr. litt bä	539	4197
2	s.ä. nr 698	9-10	52.7	" " s.ä. 547	747	
	" " 698	10-11	39.1	s.ä. nr 548 =	2400	
	Brogatan	11-12	23.7	del av s.ä. 684A	6	
	"	12-13	5.1	" " " 684	2383	
	"	13-1	60.0	" " " 547	1456	
	Dragongatan	1-2	43.7	" " " 685	1168	
	tomt nr 1	2-15	48.0	s.ä. nr 545 =	445	
	" " 1	15-14	50.0	" " 579 =	275	
	" " 3	14-9	34.0	del av s.ä. 546	18	5751
	3	s.ä. nr 698	8-9	47.1		
tomt nr 2		9-14	34.0			
" " 1		14-16	19.0			
" " 1		16-17	23.4			
Larmgatan		17-5	1.3			
"		5-6	4.5			
tomt nr 6 i kv Smeden		6-7	25.7	del av s.ä. 685	405	
" " " " "		7-8	6.0	" " " 686	1015	1420

Umeå den 8 januari 1958.

På tjänstens vägnar:

*M. Östling*  
Stadsingenjör

# 53 157 58  
Ink 15 DEC 1958  
Länstingshuset i Umeå

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 5816 DEN 6/11 1958

# 53 62 58  
Ink - 5 NOV 1958  
Länstingshuset i Umeå

Utdrag av protokoll, fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i  
Umeå den 9 oktober 1958.

§ 698.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ånyo ett den 8 januari 1958 upprättat förslag rörande tomtindelning inom kv. Ryttaren samt upphävande av gällande tomtindelning inom kv. Garvaren i Umeå stad.

Utan avgift.

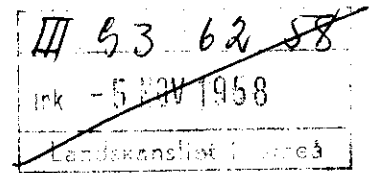
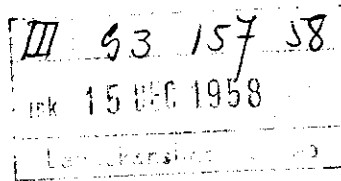
Det antecknades att stadsplan för området fastställdes den 13 september 1958 samt att tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sakägare ävensom av Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/



Utdrag av protokoll, fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i  
Umeå den 11 september 1958.

§ 630.

Sedan byggnadsnämnden den 24 april 1958, § 298, beslutat antaga tomtindelningsförslaget inom kvarteret Ryttaren samt upphävande av tomtindelningen inom kvarteret Garvaren och översänt förslaget till länsstyrelsen i Västerbottens län och sedan byggnadsnämnden den 12 juni 1958, § 398, beslutat att såsom yttrande hos länsstyrelsen anhålla att tomtindelningsförslaget måtte kvarligga hos länsstyrelsen tills stadsplaneförslaget för kvarteret Ryttaren inkommit till länsstyrelsen för fastställelse, så hade länsstyrelsen genom resolution den 18 aug. 1958 översänt handlingarna till byggnadsnämnden i Umeå stad, som lämnades tillfälle att antaga tomtindelningsförslaget sedan upprättat förslag till ändring av stadsplanen fastställts.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden bordlägga ärendet.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström.*  
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

1959 den 10/1-

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 9355 DEN 10, 5, 19 58

~~Ink - 9111/1958~~

~~Länshövding i Umeå~~

III 93 157 58

Ink 15 DEC 1958

Länshövding i Umeå

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 24 april 1958.

§ 298.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 8/1 1958 upprättat förslag rörande tomtindelning inom kvarteret Ryttaren samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Garvaren, godkänts av Kungl. Fortifikationsstyrelsen såsom enda sakägare, ävensom utan Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

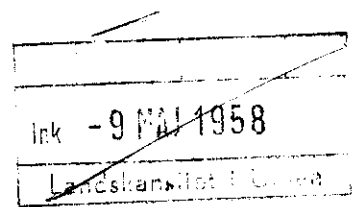
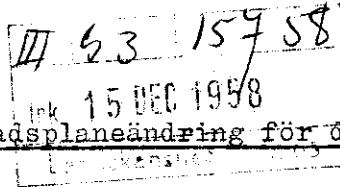
Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*

/Sten Boström/

Avskrift.



Förslag till stadsplaneändring för del av  
kvarteren Ryttaren och Garvaren i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

För stadsplaneområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1957.

Det nu framlagda ändringsförslaget innebär endast en obetydlig justering av den gällande stadsplanen. Stadsplaneförförande nödvändiggöres av att gräns mellan ändamålsområden föreslås ändrad (bostadsområde resp. område för militärt ändamål).

Den gällande stadsplanen visar längs Dragongatans norra sida tre tvärställda 3-våningars huskroppar, 12 m. breda och på 19m. inbördes avstånd. Sistnämnda mått är i minsta laget. Då nu förutsättningar synas ha uppstått att utöka bostadskvarteret 8 m. österut på be- kostnad av militärområdet, kan denna vinst utnyttjas till att öka såväl husbredden som avståndet mellan huskropparna.

Därest militärområdet framdeles skulle helt övergå till bostadskvarter , bör en fjärde likartad huskropp uppföras. Bl.a. grundläggningsförhållandena gör att det icke finnes anledning övergå till annan hustyp.

De stadsplanebestämmelser som tillhöra det den 16 augusti 1957 fastställda stadsplaneförslaget avses skola fortfarande gälla.

Umeå den 2 januari 1958.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

*Justerat 13 sept 1958.*

*Insänd. 16 aug 1957.*

Förelag till ändrad stadsplan för kvarteren Ryttaren och

Garyaren i Umeå stad.

Ink - 9 JUN 1958
Landskansliet i Umeå

**S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.**

§ 1.

**STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.**

IV 53 157 58
Ink 15 DEC 1958
Landskansliet i Umeå

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområde.

Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

§ 2.

**MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

**BYGGNADSSÄTT.**

Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

**VÅNINGSAKTAL.**

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Avskrift.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 respektive 10,6 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med B betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

BYGGNADS MATERIAL

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 12 april 1956.

Seth Fridén  
Stadsarkitekt.

IV 63 157 58  
Förteckning  
15 DEC 1958

Ink - 9 MAR 1958  
Landskansliet i Umeå

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Ryttaren, samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Garvaren i Umeå stad, upprättad den 8 januari 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 545 ✓	Kungl. Maj:t och Kronan
" " 546 ✓	" " " "
" " 547 ✓	" " " "
" " 547 A ✓	" " " "
" " 548 ✓	" " " "
" " 579 ✓	" " " "
" " 684 ✓	" " " "
" " 684 A ✓	Umeå stad
" " 685 ✓	Kungl. Maj:t och Kronan
" " 686 ✓	C.J. Stålbrösts dödsbo
litt. nr bä	Umeå stad
" " ca	" "

Umeå den 8 januari 1958

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör

III 93 157 58
Ink 15 DEC 1958
Lantbruk

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Ryttaren  
i Umeå stad, som beröres av ett förslag till tomtindelning  
inom kvarteret samt upphävande av gällande tomtindelning inom  
kvarteret Garvaren i Umeå stad, upprättat den 8 januari 1958  
av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

F a s t i g h e t:

s.ä. nr 686

Ä g a r e:

...*Georg Ståhl Grönlund*...



KUNGL  
FORTIFIKATIONS-  
FÖRVALTNINGEN

Dnr 462/58 Amk.

Referent l:e bs Kummel

Till Stadsingenjören i Umeå.

Vid skriftväxling i detta ärende torde  
ovan angivna dnr och referent åberopas.

Stadsplaneändring för del av kvarteren Ryttaren och Garvaren  
i Umeå m.m. (Eder skrivelse den 23/1 1958).

I rubricerade skrivelse har Ni anhållit om fortifikationsförvaltningens godkännande av dels ett i januari 1958 upprättat förslag till stadsplaneändring för del av kvarteren Ryttaren och Garvaren i Umeå dels ock ett i anslutning därtill den 8 januari 1958 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Ryttaren. Samtidigt har Ni på anförda skäl föreslagit, att kronan måtte till staden överlåta ett å tomtindelningsförslaget närmare angivet område om cirka 350 kvadratmeter av stadsägan nr 547 mot att kronan av staden återfår äganderätten till trenne å samma tomtindelningsförslag angivna områden, nämligen ett område om 1.168 kvadratmeter av stadsägan nr 685, ett område om cirka 200 kvadratmeter av stadsägan nr 684 samt ett område om 6 kvadratmeter av stadsägan nr 684 A. Vid telefonsamtal i ärendet har Ni sedermera föreslagit, att överlåtelserna i fråga skulle verkställas genom ägoutbyte.

Med anledning härav får fortifikationsförvaltningen meddela, att ämbetsverket icke har något att erinra mot föreliggande förslag till stadsplaneändring och tomtindelning. Fortifikationsförvaltningen har ej heller något att erinra mot ett genomförande av det av Eder föreslagna ägoutbytet under förutsättning att några ersättningar icke utgå å någondera sidan samt att staden är villig ersätta kronan för samtliga de kostnader, som kunna uppstå för den händelse kronans fångesman till stadsägan nr 547

Ark - 9 JAN 1958
IV 53 / 57 58
Ark 15 DEC 1958
Lev. 1958

skulle erhålla lösningsrätt jämlikt 68 § expropriationslagen till den till staden överlåtna delen av nämnda stadsäga. Dock att staden i sådant fall skall äga rätt återbekomma den del av köpeskillingen, som per kvadratmeter räknat belöper på den till staden överlåtna delen av stadsägan nr 547.

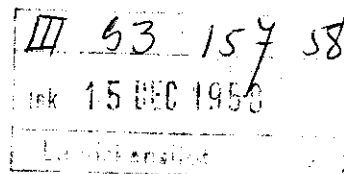
Stockholm den 21 april 1958.

På fortifikationsförvaltningens vägnar:



Gunnar Höijer

  
E. Kummel



Fullmakt.

Undertecknad J.H. Ståhlbröst, delägare i C.J. Ståhlbrösts dödsbo i Umeå, befullmäktigar härmed min broder Georg Ståhlbröst, att försälja del av dödsboets fastighet, stadsägan nr 686 i Umeå, att å mina vägnar underskriva nödiga köpehandlingar, samt att uppbära och kvittera köpeskillingen.

Jamestown N.Y. den 8 juni 1957.

J.H. Ståhlbröst

/J.H.Ståhlbröst/

J.H. Ståhlbrösts egenhändiga namnteckningar bevittna:

Georgia Mc Adam

H.J. Bulow

Rätt avskrivet intyga:

*Ingemar Johansson*

*Eva Jansson*





DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

~~Ink - 9 MAJ 1958~~

~~Landskansliet i Umeå~~

Till

Byggnadsnämnden

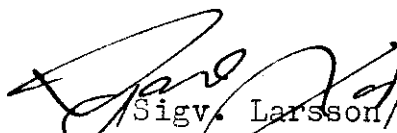
III 43 157 58  
Ink 15 DEC 1958  
Landskansliet i Umeå

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag rörande tomtindelning inom kvarteret Ryttaren samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Garvaren i Umeå stad, som den 8 januari 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 13 mars 1958.

För Umeå stads drätselkammare:

  
Sigv. Larsson/  
Dk:s ordf.                      /N. Selling/  
Drätseldir.