

III G 3-45-56.

Länsstyrelsens i Västerbottens

län resolution i fråga om utvidgad tomtindelning för kvarteret Skogsbrynet i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 6 april 1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 8 mars 1956 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1956 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret Skogsbrynet i staden enligt vilket förslag ifrågavarande kvarter indelats i en tomt betecknad med nr 10.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman



Den till denna resolution bifogade tomtindelningen är godkänd på den grund som till denna resolution bifogad är tillagd. Den till denna resolution bifogade tomtindelningen är godkänd på den grund som till denna resolution bifogad är tillagd.

Stämpel

Stämpel 6:- Kr.
-"- & karta 1:- " *kl.*
Granskningsavgift 10:- "

Summa 17:- Kr.

BESKRIVNING

utvidgad/
till/tomtindelning av kvarteret S k o g s b r y n e t
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942 och Länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 mars 1955.

Angående stadsplanebestämmelser; se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 24 augusti 1951.

Ämnar byggnadsnämndens beslut av den 8 mars 1956 § 61

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	Allmän plats	100-101	30.27			
	" "	101-40	21.00			
	tomt nr 9	40-59	30.00			
	Skogsbrynet	59-100	25.00	s.ä. nr 232	690	690

Umeå den 14 februari 1956

Nils Örnqvist
Stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/4 1956. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Bqvist

Ansökan inkom den *20/10* 1955

Bilaga A.

A:nr: 5/1956

20 OCT 1955

D:nr: *182/1955*

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

del av kvartalen Skogsbyrmet

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den *20 oktober* 1955

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE



Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Nybruket, Nyverket m.fl. i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE
FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med IIv betecknat område får dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplane-förslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 13 januari 1955, § 8, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953, betygar:
Sten Boström
Sten Boström

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 30/3 1955. Umeå i landskansliet som ovan
På tjänstens vägnar:
S. Öqvist
S. Öqvist

F ö r t e c k n i n g

över markägare, som beröras av förslag till utvidgad tomtindelning inom kvarteret Skogsbrynet i Umeå stad, upprättat den 14 februari 1956 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t :

Stadsägan nr 232

Ä g a r e :

Umeå stad

Umeå den 14 februari 1956

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

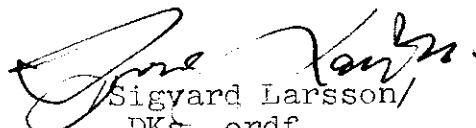
UMEÅ


Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till utvidgad tomtindelning inom kvarteret Skogsbrynet i Umeå stad, som den 14 februari 1956 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 9 mars 1956


Sigvard Larsson/
DKs. ordf.


N. Selling/
drätselldir.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnde
i Umeå den 8 mars 1956.

§ 61.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 14 februari
1956 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning inom kv.
Skogsbrynet godkänts av Umeå stad såsom enda sakägare beslöt
byggnadsnämnden antaga tomtindelningen och översända densamma
Utan avgift.
till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.
/Sten Boström/

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.