

Avskrift.

J. B-7
E. D. 1948

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 januari 1948 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Kolven i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föres.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 23 februari 1948.

På länsstyrelsens vägnar:

Axel Rönquist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall

Utan avgift.

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
UMEÅ
1948

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret K O L V E N

i

Umeå stad.

Förslaget har upprättats efter ansökan (Bil. A) från Umeå stad såsom ägare av stadsägorna n:ris 704 A m.fl. och ansluter helt till ingånget bytesavtal mellan Umeå stad och Koop. Produktionsföreningen.

Stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 januari 1947. Ang.stadsplanebestämmelser : se Bil.B.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Tillhör Byggnadsnämndens : Umeå beslut den 15 jan 1948 § 17 ang. tomtindelning inom kv. Kolven, belägen
Å tjänstens vägnar
[Signature]
stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 23 februari 1948. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
G. Björnwall

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 och 2 inom kvarteret
K o l v e n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Spårområde	104.45	av s.ä.nr.704 A	518.8	
	gata enl. stadsplan	109.31	" " " 1399	794.6	
	tomten nr 2	32.22	" " " 1397 A	124.1	
			omr.litt.ff	245.7	1683.1
2	Spårområde 6.24+21.00+				
	+21.00+21.00+21.00+14.88		av s.ä.nr. 702	421.2	
	tomten nr 1	32.22	" " " 1397	2180.1	
	gata enl. stadsplan	191.19	" " " 1397 A	9148.7	11750.0
	allm. plats	79.60			
Umeå den 20 oktober 1947.					
(P.Wahlsten) Stadsingenjör.					

Ansökan inkom den 3/10 1947

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 58/1947

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till nr 1399 fallande inom Kv Kolva
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 3 okt 1947

Namn: 

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Väster-
slättområdet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i
november 1945 upprättad, i maj 1946 ändrad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast
för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat
område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler
för handel och hantverk.

Mom. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast för
industri-, hantverks-, lager- eller handelsändamål. Bostäder
här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings
bevakning.

~~Mom. 3. Med Ht betecknat område får bebyggas endast för
handelsträdgårdsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den
mån så erfordras för anläggnings skötsel och bevakning.~~

Mom. 4. Med Tj betecknat område skall utgöra trafikområde
och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband
med järnvägstrafiken. Område betecknat med Z skall dessutom
hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Å med u betecknat
område får anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska
allmänna ledningars framdragande.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas
endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller
annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostads-
rum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och
byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 6. Med M betecknat område får användas endast såsom
militärt övningsområde och får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F, EF, J eller ~~Ht~~ betecknat område får bebyggas
endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas
endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden
må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF eller J betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest tomt inom med J betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebyggas.

Mom. 3. Av tomt, ~~vari ingår med Ht betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.~~

§ 4.

Hushöjd.

Å med I, II eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7.6 eller 9.0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum.

Mom. 3. Å med J betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 januari 1947.

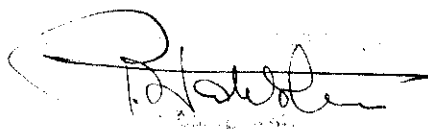
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman



F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Kolven i Umeå stad, upprättat den 20 oktober 1947 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 702

Statens Järnvägar

" " 1397

Umeå stad

" " 1397 A

Koop. Produktionsföreningen

" " 1399

Umeå stad

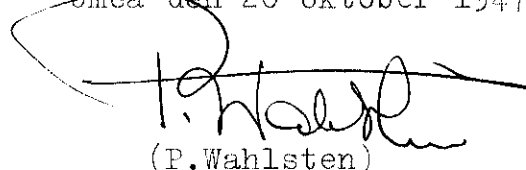
" " 704 A

" "

omr. litt. ff

Ytterhiske byamän

Umeå den 20 oktober 1947.



(P.Wahlsten)

Stadsingenjör, mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

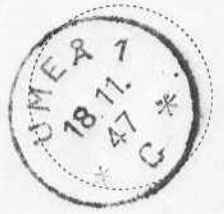
Ordnr.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om motagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Hooper. Produktionsfir.	Umeå					2094		35
2	Starkens järnvägar	Umeå					2095		25
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa st. med angivet värde av kronor öre

S:a postavg. 70

[Signature]

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Till

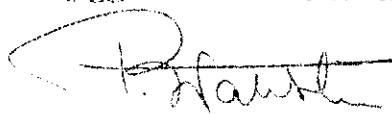
Jämlikt 23 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret K o l v e n här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr.o.m. den 19 november t.o.m. den 4 december 1947.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 4 december 1947.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga örendet till avgörande.

Umeå den 18 november 1947.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

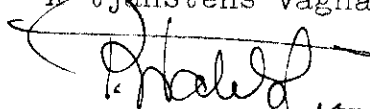


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 18 november 1947.

Å tjänstens vägnar:



Mättningsman.

Undertecknade, styrelse för förvaltningen av Ytterhiske
bys samfälligheter, erkänner sig härmed hava mottagit kallelse
angående utställning av förslag till tomtindelning inom kvar-
teret Kylaren i Umeå stad.

Umeå den 19 november 1947.

Johan Olsson.....
Ordförande.

Nicodemus Norrman.....
Kassör (Ålderman)

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkes:

Bengt Olsson
.....
Av rådhusrätten i Umeå förord-
nad stämningssman.