

MAGISTRATEN  
D. 28 APR. 1946  
UMEÅ

J.8-33  
E.D.1946

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 28 februari 1946 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Vi-pan i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 5 april 1946.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

*lv*

På länsstyrelsens vägnar:

*S.A. Swedberg*  
S.A. Swedberg

*Axel Rönquist*  
Axel Rönquist

År 1946 den 9 april har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

*Ann Gullerud*



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

\* 1 kr: utgått på karta

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-5/1946

8-33 E. D.  
1946

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 5 april 1946.  
Umeå i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:

*G. Björnwall*  
G. Björnwall

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
19 APR 1946

# BESKRIVNING

/ändrad/ /inom del/  
till tomtindelning av kvarteret V i p a n

Umeå stad.

Ändringen är tillkommen efter ansökan från Umeå stads Elverk (Bil. A) som ägare till del av stadsägan nr 12 enl. bifogat köpekontrakt (Bil. B) och avser den ändring i gällande tomtindelning, som betingas av ändring i fastställd stadsplan.

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. 22 april 1942.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 dec. 1945; Avskrift av stadsplanebestämmelserna; se Bil. C.

Förslaget innebär uppdelning av administrativa tomten nr 1 på två tomter, medan övriga behållas oförändrade.

*Denna beskrivning hör till Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 28 februari 1946, nr 93, angående ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vipan; lättyg*

*Av officio  
Gunnar Holmström*

/del av/

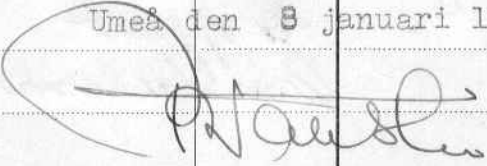
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 15 o. 16 inom kvarteret

V i p a n

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
15	Tomten nr 14	31.44			
	" " 2	19.13			
	" " 16 (söder)	11.00			
	" " 16 (öster)	16.03			
	Storgatan	21.42			
	Hamrinsvägen	36.54	av s.ä.nr 12	964.9	964.9
16	Tomten nr 15 (norr)	11.00			
	" " 2	15.00			
	Storgatan	5.00 + 6.07			
	Tomten nr 15 (väster)	16.03	av s.ä.nr 12	172.8	172.8

Umeå den 8 januari 1946.

  
Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den 6/1 1946.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 4/1946

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till del  
av Stadsägan n 12.....  
..... i Umeå, härmed anhålla om ändras,  
Vipar..... ~~mätning av ovan angivna tomt avstyckning från ovan~~  
~~angiva stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad. —

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 5 jan 1946

UMEÅ STADS ELVERK

Namn: Rob. Kierulffson

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift.K ö p e k o n t r a k t .

Undertecknade upplåta och försälja härmed till Umeå stad för dess elektricitetsverk ett jordområde att avstyckas från tomt nr. 1 i kvarteret Vipán i Umeå stad med en sträckning av 11 m. längs Storgatan från tomtens östra gräns och till ett djup av 15 m. norrut från gatan.

Området försäljes fritt från in-teckningar och gäld.

Köpet sker med förbehåll för stadsfullmäktiges godkännande och köpesumman är bestämd till tvåtusen (2000:-) kronor, som utbetas sedan köpekontraktet blivit godkänt av stadsfullmäktige och området avstyckat från tomt nr. 1.

Tillträde sker vid likvidens erläggande.

Kostnaderna för avstyckning och lagfart betalas av köparen, men säljaren tillhandahåller åtkomsthandlingar.

Umeå den 31 aug. 1944.

P. A. Jonsson

K. Ernst Jonsson

Alma Jonsson

Anna Jonsson

Tekla Jonsson

Säljare.

Egenhändiga namnteckningar intyga:

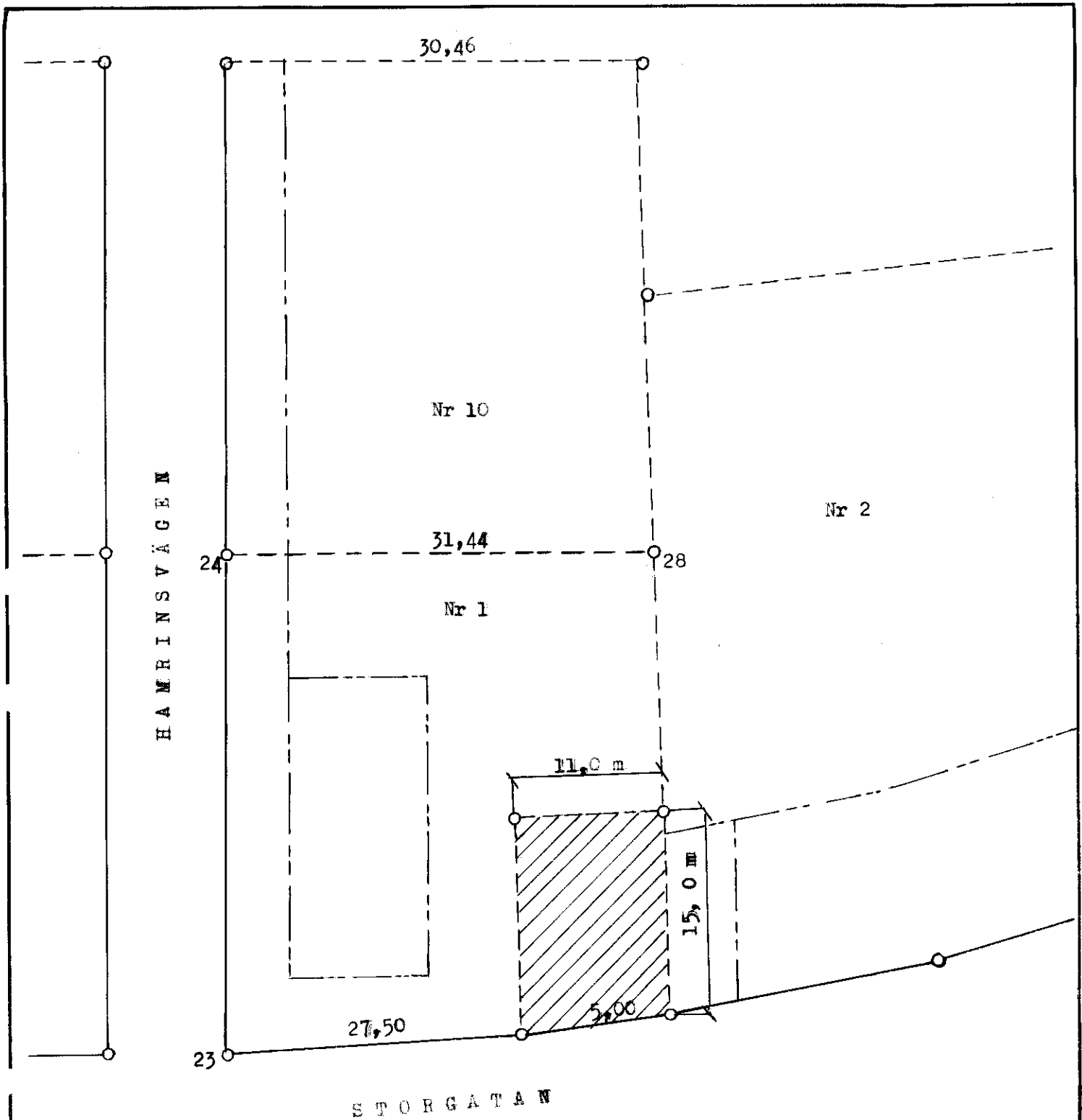
Alvar Edvall

Anna Edvall

Vidimeras:

*Lova Lundquist*.....

*Elisabeth Larsson*.....



Tomt för transformatorhus  
å kv. Vippan nr 1: caa 169,4 m<sup>2</sup>

SKALA: 1:400

Umeå Stads Elverk. Kop av orig d. 5.1.-46

Avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av kvarteret Vipan i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1945 upprättad karta).

## § 1.

Områdes användning.

Mom.1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

## § 2.

Byggnadsätt.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

## § 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom.2. Tomt, vari ingår med F betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

## § 4.

Hushöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 eller 7,4 meter.

## § 5.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

## § 6.

Takfall.

Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 7.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angiver, dock ej närmare gränsen än 3,0 meter.

Avskrift.

Avskrift av försäkringsakt för försäkringsakt för del av kvar-

teret Vigan i Umeå (se en av stadsarkitektens

vid nybyggnad skilja på tomten befintlig byggnad, som ej

överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i

der till utställning. Dock äger byggnadsnämnden, när stadsplanen

skäl tillräckligt, godkänna förändring av byggnad, då det befint-

liga byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets inbuds-

enliga och prydnadsbyggnade.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 14 dec. 1945.

(Undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio: Hvarnässtr.

Med A eller F betecknat område för byggnad endast med byggnad,

Bestyrkes å tjänstens vägnar: som uppföras fristående.

C.-A. v. Schéele § 3.

Områden, som icke eller endast delvis äro betecknade.

Rätt avskrivet betygar: Mon. I. Med punktplockning betecknat område

Mon. S. Tomt, varit inlagt med F betecknat område för byggnad till

högst en tredjedel av tomten areal.

§ 4.

livslojd.

Å med I eller II betecknat område för byggnad icke uppföras till

större höjd än respektive 4, 0 eller 7, 4 meter.

§ 5.

Vänansakt.

Å med I eller II betecknat område för byggnad uppföras med respek-

tive högst en eller två våningar.

§ 6.

Takfall.

Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalsplanet

av högst 30°.

§ 7.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A betecknat område för förläggas på mindre av-

stånd från gräns till grannens än byggnadsstegen 7, 0 m § angiver,

dock ej närmare gränsen än 3, 0 meter.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

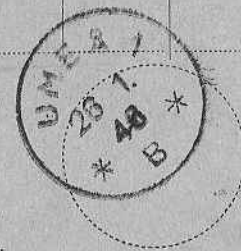
(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!  
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expt., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
		12. Söderstr.	Umeå						
		6. Ullsten	Umeå						
		7. Emma Gustav	Umeå						
		8. P. K. Gustav	Umeå						
		9. K. Gustav	Umeå						

Tillhoppa \_\_\_\_\_ st med angivet värde av

\_\_\_\_\_ kronor \_\_\_\_\_ öre.



Obs. I ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i innet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 302 a. (April 38.)  
Fv. tr. Sth. 1944

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

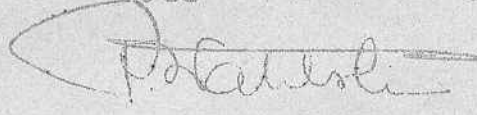
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret **V i p a n** här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 29 januari t.o.m. den 14 februari 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 14 februari 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 januari 1946.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

  
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till berörda markägare, betygar

Umeå den 26 januari 1946

Å tjänstens vägnar:

  
Mättningsman.