

Koordinatförteckning			
Nr	x	y	Mark
17	80.914,13	-4.516,17	rg
18	952,36	504,39	rm
19	969,40	583,00	"
20	971,83	592,71	"
21	936,06	603,13	"
22	944,14	635,16	"
101	905,16	679,46	"
102	971,60	687,72	"
103	981,90	690,70	"
104	991,20	695,90	"
105	81.000,48	703,35	"
106	030,80	665,72	"
107	005,80	646,40	"
108	80.999,80	646,80	"
109	992,50	631,90	"
110	986,70	622,30	"
111	974,90	600,15	rg
112	938,03	610,92	rm
113	901,59	635,60	"

Ar 1966 den 10 maj
 denna karta angående tomtindelning, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
 betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
M. Örnung

Undantag, se länsstyrelsens beslut.

Förslag till tomtindelning inom del av kv. Boken

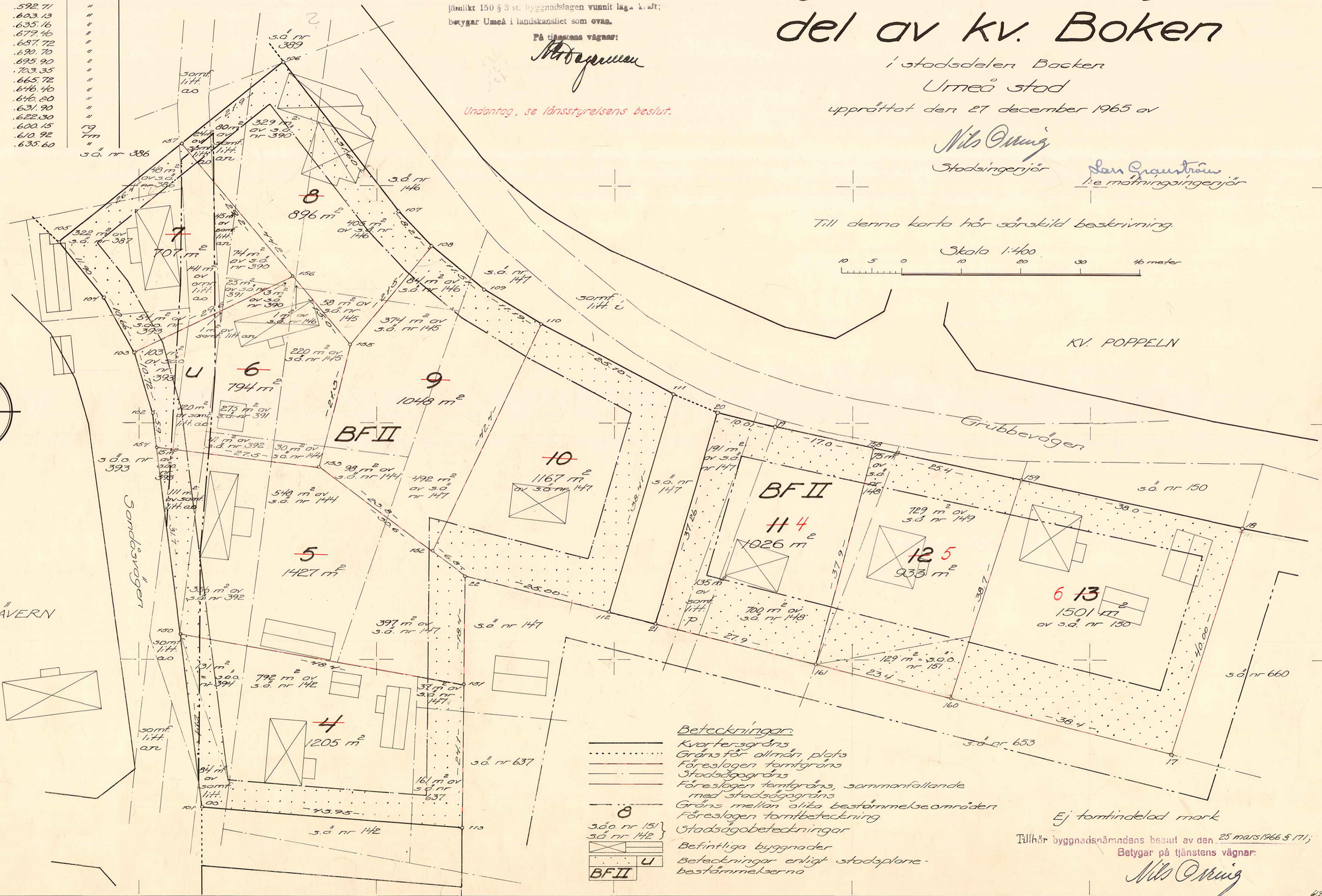
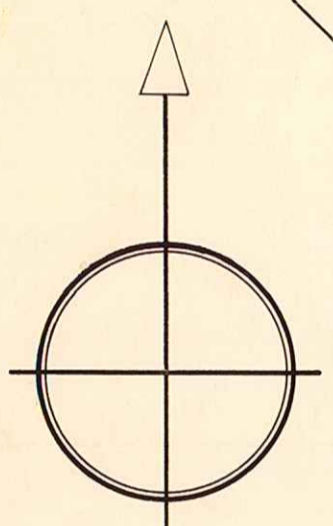
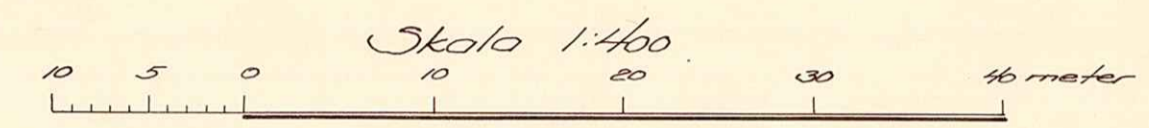
i stadsdelen Backen
 Umeå stad

upprättat den 27 december 1965 av

M. Örnung
 Stadsingenjör

San Granström
 i.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - Föreslagen tomtgräns, sammanfallande med stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Föreslagen tomtbeteckning
 - Stadsägobeteckningar
 - ⊠ Befintliga byggnader
 - U Beteckningar enligt stadsplanbestämmelserna

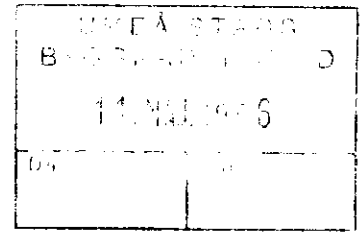
Ej tomtindeld mark
 Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1966 § 171;
 Betygar på tjänstens vägnar:
M. Örnung

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 50 66



R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 25 mars 1966 antagit förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken inom stadsdelen Backen i staden i vad förslaget avser tomterna 11 - 13. Förslaget har åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 27 december 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnads-
lagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut ej föras.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen följande beteckningar, nämligen

för föreslagna tomten nr 11 tomten nr 4 i kvarteret Boken
" " " " 12 " " 5 " " "

Utan avgift

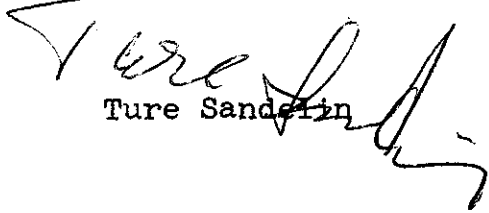
Byggnadsnämnden i Umeå stad

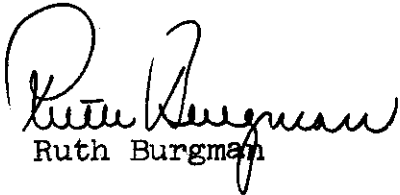
2480K-59/1966

för föreslagna tomten nr 13 tomten nr 6 i kvarteret Boken.

Umeå i landskansliet den 10 maj 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Ture Sandelin


Ruth Burgman

Stadsplan nr 637 till del

93	50	66
Ink 19. APR. 1966		
Landskansliet i Umeå		

BESKRIVNING

till tomtindelning ^{för del/} av kvarteret B O K E N

i stadsdelen Backen, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 maj 1960 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan samt en den 24 mars 1964 av länsstyrelsen fastställd ändring av stadsplanen.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Denna del av kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer, om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget

Fastighet	Ägare, adress
stadsäga nr 637	Umeå stad, Umeå
" " 146	" " "
" " 390	" " "
" " 147 ✓	Artur Niklasson, Box 2169, Grubbe
" " 142	Karl Emil Åström, Box 2182, Grubbe
" " 393+	} Fred Johan Hilding Löfgren, Box 2187, Västerhiske
" " 394+395	
" " 392	John Yngve Forsberg o.h.h. Signe Elisabeth, Box 2185 Grubbe
" " 144	D:o D:o
" " 145	Edla Emelia Augusta Sundberg, Box 2181, Grubbe
" " 386	Dödsboet efter Anders Andersson, Box 2186, Grubbe
" " 387	D:o
" " 148 ✓	Henny Matilda Öhman, Box 2168, Grubbe
" " 149 ✓	Alf Andersson o.h.h. Kerstin Eleonora, Box 2167, Grubbe
" " 150 ✓	Karl Martin Valdemar Sundqvist, Klabböle, Umeå
" " 391 ✓	Sven Åke Sundberg, Box 2181, Grubbe
" " 143+151+	} J. Birger Karlsson, Box 2173, Grubbe
" " 170+223+	
" " 228	
litt. an samf. för:	
stadsäga nr 393+394+	} Fred Johan Hilding Löfgren, Box 2187, Västerhiske
" " 395	
" " 396 ✓	Tyra Lindahl (f. Löfgren), Rågångsv., Grubbe
litt. p samf för:	
Grisbacka skifteslag	} Byålderman Torsten Sandström, Grubbe
litt. ao samf. för:	
Västerhiske och Grubbe skifteslag	Byålderman Oliver Carlsson, Västerhiske

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1966; § 171;

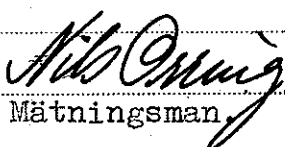
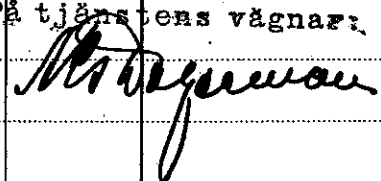
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
✓ 4	tomt nr 5 i nordost	150-151	48,4	hela s.ä.o nr		
	ej tomtindelađ mark i			394	131	
	öster	151-113	24,1	del av samf. litt		
	parkområde i söder	113-101	43,95	ao	84	
	Sandåsvägen i väster	101-150	29,4	del av s.ä. nr		
				142	792	
				del av s.ä. nr		
				147	37	
				del av s.ä. nr		
				637	161	1205
✓ 5	tomt nr 6 i norr	154-153	27,5	del av s.ä.o nr		
	tomterna nr 9 och 10 i			393	15	
	nordost	153-22	30,6	del av samf. litt		
	ej tomtindelađ mark i			ao	111	
	öster	22-151	18,4	del av s.ä. nr		
	tomt nr 4 i sydväst	151-150	48,4	392	356	
	Sandåsvägen i väster	150-154	31,7	del av s.ä. nr		
				144	548	
				del av s.ä. nr		
				147	397	1427
✓ 6	tomt nr 8 i nordost	156-155	15,0	del av s.ä.o. nr		
	" " 9 " sydöst	155-153	21,3	393	103	
	" " 5 " söder	153-154	27,5	del av samf. litt		
	Sandåsvägen i väster	154-102	5,9	ao	120	
	" " " sydväst	102-103	10,72	del av samf. litt		
	tomt nr 7 i nordväst	103-156	29,6	an	1	
				del av s.ä. nr		
				390	3	
				del av s.ä. nr		
				146	11	
				del av s.ä. nr		
				145	220	
				del av s.ä. nr		
				391	275	
				del av s.ä. nr		
				392	41	
				del av s.ä. nr		
				144	30	794

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	parkområde i nordväst	105-157	26,4	del av s.ä. nr		
	tomt nr 8 i nordost	157-156	29,2	387	322	
	" " 6 " sydost	156-103	29,6	386	48	
	Sandåsvägen i sydväst	103-104	10,66	393	54	
	" " "	104-105	11,90	del av omr. litt		
				ao	141	
				del av samf. litt		
				an	45	
				del av s.ä. nr		
				390	74	
				del av s.ä. nr		
				391	23	707
8	Grubbevägen i nordost	106-107	31,60	del av samf. litt		
	" " "	107-108	8,21	ao	24	
	" " "	107-108	8,21	del av samf. litt		
	" " "	107-108	8,21	an	80	
	tomt nr 9 i sydost	108-155	21,5	del av s.ä. nr		
				390	329	
	tomterna nr 6 och 7 i			del av s.ä. nr		
				146	405	
	sydväst	155-157	44,2	del av s.ä. nr		
				145	58	
	parkområde i nordväst	157-106	21,9			896
9	Grubbevägen i nordost	108-109	11,51	del av s.ä. nr		
	" " "	109-110	11,19	146	84	
	tomt nr 10 i sydost	110-152	42,4	del av s.ä. nr		
	tomt nr 5 i sydväst	152-153	23,8	145	374	
	" " 6 " nordväst	153-155	21,3	del av s.ä. nr		
	" " 8 " "	155-108	21,5	144	98	
				del av s.ä. nr		
				147	492	1048
10	Grubbevägen i nordost	110-111	25,10	del av s.ä. nr		
	parkområde i sydost	111-112	38,41	147	1167	
	ej tomtindelas mark i					
	sydväst	112-22	25,00			
	tomt nr 5 i sydväst	22-152	6,8			
	" " 9 " nordväst	152-110	42,4			1167

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
✓ 11	Grubbevägen i nordost	20-19	10,01	del av s.ä. nr		
4	" " "	19-158	17,0	147	191	
	5 tomt nr 12 i sydost	158-161	37,9	del av s.ä. nr		
	ej tomtindelad mark i			148	700	
	sydväst	161-21	27,9	del av samf. litt		
	parkområde i nordväst	21-20	37,26	p	135	1026
✓ 12	Grubbevägen i nordost	158-159	25,4	del av s.ä. nr		
5	6 tomt nr 13 i sydost	159-160	38,7	148	75	
	ej tomtindelad mark i			del av s.ä. nr		
	sydväst	160-161	23,4	149	729	
	4 tomt nr 11 i nordväst	161-158	37,9	hela s.ä.o. nr		
				151	129	933
✓ 13	Grubbevägen i nordost	159-18	38,0	del av s.ä. nr		
6	ej tomtindelad mark i			150	1501	
	sydost	18-17	40,00			
	ej tomtindelad mark i					
	sydväst	17-160	38,4			
	5 tomt nr 12 i nordväst	160-159	38,7			1501
Umeå den 27 december 1965						
 Mättningsman.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/5 1966. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Grisbackaområdet inom Backens samhälle i Umeå landskommun. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1957 upprättad och sedermera reviderad karta).

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

A. Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med D betecknat område får användas endast för lagerlokaler.
- Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 7. Med M betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

B. Specialområden

- Mom. 8. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9. Med Tv betecknat område får användas endast för landsvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik m.m.

Mom. 1. Med x betecknad del av landsvägsområdet skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadsjus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. På med g betecknat område får utöver angivet våningsantal förhöjd källarvåning för huvudsakligen garageändamål utföras i nivå med gatans plan. Därest garage icke utföres i sådan våning får endast det antal våningar inredas som beteckningen med romersk siffra anger.

- 3 -

§ 8.

Byggnads höjd

På med I, Iv, II, III eller IIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 5,2; 7,2; 10,0 och 11,0 meter.

§ 9.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, bransäkerhet och trevnad.

Umeå den 27 maj 1958

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
Länsarkitekt

/ Göte Forsberg
Göte Forsberg

Tillägg

§ 3.

Mom. 2. Inom med y betecknad del av landsvägsområde skall vägport hållas tillgänglig för skogs- och jordbrukets behov.

Umeå i april 1959

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
länsarkitekt

/ Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15 juni 1959, § 58.

H. Nordström
H. Nordström
fullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 maj 1960. Stockholm i Kommunikationsdepartementet ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vängar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Avskrift.

- 1 -

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Kilen, Borret, Aspen m.fl. inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

Beskrivning.

För kvarteren Borret och Kilen gäller av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan för del av Grubbeområdet och för kvarteret Kilens västra del av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1957 fastställd ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vajan, Hermelinen och Pantern.

För kvarteren Aspen och Boken gäller av Kungl. Maj:t den 27 maj 1960 fastställd stadsplan för norra delen av Grisbacka.

För av förslaget berörda delar av kvarteren Bävern och Uttern gäller icke någon fastställd stadsplan.

Enligt föreliggande stadsplaneförslag avses sträckningen av den genomfartsväg, som avgränsar planområdet i norr, att jämkas så att bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden erhålles. Denna jämkning jämte den föreslagna ändrade utformningen av kvarteren Borret och Kilen beräknas underlätta planens lämpliga genomförande. Utformningen av kvarteren Aspen och Boken har ändrats för att underlätta en lämplig tomtindelning av kvarteren.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhöriga ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindran framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

Antal byggnader å tomt och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

På med BF eller G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplan.

Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 februari 1962

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 28.5.1962, § 73.
Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
fullm. ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 20/12 1963 § 216 betygar:
Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 24/3 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman

Avskrift

UMEÅ LANDSKOMMUN

Ink. den 30/6-64

D: nr 70/1966

A: nr 59/1966

Byggnadsnämnden

NEÅ/MB

Härmed anhålles, att Byggnadsnämnden måtte föranstalta om tomtindelning av del av kv. Boken (bl.a. de av kommunen ägda fastigheterna) inom Backens samhälle.

Teg i kommunalkontoret den 7.4. 1964.

Umeå landskommun

Kommunalnämnden

NE Årre

NE Årre

Kommunalkamrer

Till förrättningsman för vederbörlig åtgärd.

Teg den 8.4.1964

G.Edvin Lundmark

Byggnadsnämndens ordförande

B 47/59

Rätt avskrivet betygar,

i tjänsten: e.u.

Edvin Lundmark

Avskrift

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå Landskommun, onsdagen den 8 april 1964.

Sammanträdet påbörjades kl. 16.00 och avslutades kl. 17.30.

Närvarande:

Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Dan Sandström
Birger Persson
Gunnar Lindén
Nils Sandström (sekr.)
Oliver Carlsson
Artur Åberg

Ej beslutande: Kom.ing. Bengt Boström
Stadsark. Torkel Sjöström
Brandch. Lars Eliasson
Lantm. Olle Bobrink

§ 180.

Justeringen av dagens protokoll utsattes att äga rum fredagen den 17.4. 1964 kl. 17.00.

Att jämte ordföranden verkställa justeringen utsågs Birger Persson.

=====
§ 194. Ti Boken (B)

Kn. har anhållit att byggnadsnämnden måtte föranstalta om tomtindelning för del av kvarteret Boken inom Backens samhälle. I samband med markaffärer önskar kommunen närmast klarhet om tomternas läge och utformning inom kvarterets sydvästra del (efter Rågångsvägen).

Beslut: Överlämnas till förrättningsmannen för åtgärd.

=====
Justeras: Vid protokollet:
G.Edvin Lundmark Nils Sandström
Birger Persson

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 17.4.1964. Datum för anslagets nedtagande 8.5.1964.

Rätt utdraget intyga:

C.Engström L.Eriksson

Rätt avskrivet betygar,
i tjänsten: e.u.

Anders Paulberg



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 3 januari 1966.

- - -

§ 19.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken inom stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro	
tomt nr 4	✓1205 kvm.
tomt nr 5	✓1427 "
tomt nr 6	✓794 "
tomt nr 7	✓707 "
tomt nr 8	✓896 "
tomt nr 9	✓1048 "
tomt nr 10	✓1167 "
tomt nr 11	✓1026 "
tomt nr 12	✓933 "
tomt nr 13	✓1501 "
tomt nr 14	641 "
tomt nr 15	672 "
tomt nr 16	608 "
tomt nr 17	1000 "
tomt nr 18	971 "
tomt nr 19	980 "
tomt nr 20	1030 "
tomt nr 21	1050 "
tomt nr 22	1051 "
tomt nr 23	1070 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för del av kvarteret Boken i stadsdelen Backen.

- - -

Som ovan.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
N.E. Årre.

Rätt utdraget beýgar
I tjänsten:

N.E. Årre

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken inom stadsdelen Backen i Umeå stad upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 27 januari t.o.m. den 19 februari 1966, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag 8³⁰ - 12⁰⁰.

Då förslaget berör samfälld mark till Grisbacka skifteslag samt Västerhiske och Grubbe skifteslag har denna kallelse tillställts byålderman Torsten Sandström resp. Oliver Carlsson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheterna.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 19 februari 1966.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 24 januari 1966

Byggnadsnämnden



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ti. kv. Boken (del av), Backen, Umeå.			Ifylles av postfunktionären					
Adressat och adresspostanstalt		utställningstid:		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		27.1 - 19.2. 1966		kr	öre				kr	öre
1	Umeå stad, Umeå						99224			
2	Artur Niklasson, Box 2169, Grubbe ✓						5			
3	Karl Emil Åström, Box 2182, Grubbe						6			
4	Fred Johan Hilding Löfgren, Box						7			
5	2187, Västerhiske						8			
6	John Yngve Forsberg o.h.h. Signe						8			
7	Elisabeth, Box 2185, Grubbe						99225			
8	Edla Emelia Augusta Sundberg, Box						99229			
9	2181, Grubbe									
10	Anders Anderssons stbh., Box 2186,						99230			
11	Grubbe									
12	Henny Matilda Öhman, Box 2168, ✓						1			
13	Grubbe									
14	Alf Andersson o.h.h. Kerstin ✓						2			
15	Eleonora, Box 2167, Grubbe ✓									
16	Karl Martin Valdemar Sundqvist, ✓						3			
17	Klabböle, Umeå ✓									
18	Sven Åke Sundberg, Box 2181, Grubbe						4			
19	J. Birger Karlsson, Box 2173, Grubbe ✓						5			
20	Tyra Löfgren Lindahl, Rågångsv., Grubbe						6			
21	Byålderman Torsten Sandström, Grubbe ✓						7			
22	Byålderman Oliver Carlsson,						8			
23	Västerhiske									
24										
25										

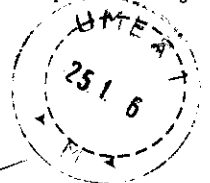
Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek 15 st.
 Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottabeloppet med siffror.
 B1 302 (Juni 58)

Avskrift.

Till Byggnadsnämnden

Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken, Backen, Umeå.

Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken inom stadsdelen Backen i Umeå stad har den 27 december 1965 upprättats av stadsingenjör Nils Orring, enligt vilket förslag denna del av kvarteret indelats i tomterna nr 4 - 13. Den här ifrågakomna delen av kvarteret Boken ligger inom område för vilket stadsplan fastställts av KB den 24 mars 1964.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 3 januari 1966 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 22 januari 1966 om utställning av tomtindelningen, vilken verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 27/1-19/2 1966 varvid inkommo två anmärkningsskrivelser från Sven Å. Sundberg och Edla Sundberg för stg. nr 145, som äges av Edla Sundberg, se bilaga nr 1

Anna Lindström, Lennart Andersson och Torsten Andersson för dödsboet efter Anders Andersson, ägare av stg. nr 386 och stg. nr 387
Yngve Forsberg, ägare av stg. nr 392 och stg. nr 144
Sven Å. Sundberg, ägare av stg. nr 391, se bilaga nr 2.

Yttrande över klagomål rörande tomtindelning för del av kv. Boken, tomterna nr 4 - 13.

Klagomål har inkommit från Sven och Edla Sundberg, stadsägan nr 145 berörande tomterna 6 - 9, samt från dödsboet efter Anders Andersson, Lennart Andersson, Anna Lindström och Torsten Andersson genom förmyndaren Oliver Carlsson, Sven Å. Sundberg samt Yngve Forsberg ägare av stadsägorna nr 392, 386, 387 och 391 berörande tomterna nr 5 - 7.

Bebyggelsen inom tomterna nr 5 - 9 är av äldre beskaffenhet och är närmast att anse såsom saneringsmogen. Med hänsyn till klagomålen och bebyggelsens beskaffenhet föreslås att tomtindelningen av kvarteret, avseende tomterna nr 4 - 10, omarbetas, varvid vikt bör läggas på en sanering av hela denna del av kvarteret.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att antaga tomtindelningen av kvarteret avseende tomterna nr 11 - 13 samt att tomtindelningen rörande tomterna nr 4 - 10 omarbetas.

I tjänsten:

Nils Orring
stadsingenjör

Avskriftens riktighet bestyrkes;

i tjänsten: e.u.

Anders Carlsson

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
18. FEB 1966	
Den	1966

Till
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknad ägare till fastigheten stä 145 inom Umeå stad, får härmed med anledning av det upprättade tomtindelingsförslaget för det område där min fastighet är belägen, anföra besvär mot detta förslag. Anledningen till detta besvär är att den föreslagna indelningen försämrar min tomt högst väsentligt, bl.a. blir hela min trädgård förstörd, då den skall överföras till annan tomt. Dessutom har tomtgränsen mot gatan blivit så kort att tomtens bebyggbarhet blivit betydligt sämre. Med anledning av ovan åberopade skäl ber jag, att tomtgränserna ändras så att intrånget på min tomt blir betydligt mindre än det föreliggande förslagets.

Grubbe den 17/2 1966.

Högaktningsfullt

Edda Lundberg
Edda Lundberg

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
19 FEB 1966	
Dnr	Litt.

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Undertecknade markägare i kvarteret Boken inom stadsdelen Backen i Umeå stad få härmed framställa anmärkning mot förslaget till tomtindelning i nämnda kvarter.

Före stadsplan och tomtindelning funnos på ifrågavarande markområde 6 fastigheter. Fastigheterna voro bebyggda och bebyggelsen anpassad efter fastigheternas storlek och läge.

Genom stadsplanen minskades markområdet. Trots detta innebär tomtindelningsförslaget, att tomternas antal ökas till 7. Detta har till följd, att förutvarande fastigheter bli starkt beskurna och att ett komplicerat inlösningsförfarande kräves för att få rättsligt bildade tomter.

De nya tomterna bli dessutom trånga och obekväma. Vi yrka på dessa skäl, att nytt förslag till tomtindelning upprättas för ifrågavarande del av kvarteret och att tomternas antal minskas till 6 på så sätt, att tomten nr 9 i det nuvarande förslaget utgår.

Jämlikt 34 § 1 mom. andra stycket byggnadsstadgan bör samrådske med berörda markägare, då förslag till tomtindelning upprättas. Så har ej skett i detta fall. Detta är anmärkningsvärt. Vi hemställa, att tomtindelningsförrättaren tar kontakt med oss.

Umeå den 19 februari 1966

Dödsboet efter Anders Andersson:

Lennart Andersson
Lennart Andersson

Anna Lindström
Anna Lindström

Oliver Karlsson
Oliver Karlsson
i egenskap av förmyndare för
Torsten ~~Karlsson~~ Andersson

Yngve Forsberg
Yngve Forsberg

Sven Sundberg
Sven Sundberg

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25 mars 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordf.
Folke Back
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Bengt Andersson
Gustaf Jonsson
Bengt Mannberg

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 171.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 27 december 1965 upprättat förslag till tomtindelning av del av kvarteret Boken i stadsdelen Backen, enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomterna 4 - 13.

Drätselkammarens a.u. har den 3 januari 1966 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 27/1 - 19/2 1966 hade anmärkningsskrivelser inkommit från:

Sven Å. Sundberg och Edla Sundberg för stadsäga nr 145, som äges av Edla Sundberg

Bil. 1.

Anna Lindström, Lennart Andersson och Torsten Andersson för dödsboet efter Anders Andersson, ägare av stadsäga nr 386 och stadsäga nr 387,

Yngve Forsberg, ägare av stadsäga nr 392 och stadsäga nr 144

Sven Å. Sundberg, ägare av stadsäga nr 391, enligt

Bil. 2.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden:

dels att tomtindelningen rörande tomterna 4 - 10 skulle omarbetas,

dels ock att antaga tomtindelningen av kvarteret avseende tomterna 11 - 13

och hos länsstyrelsen anhålla att tomtindelningen i denna del måtte fastställas.

Vid behandlingen av detta ärende var ledamoten Oliver Carlsson icke närvarande

och deltog sålunda icke i beslutet.

=====
Justerat: Aage Nilsson

Georg Lingshede

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Margareta Lindström