

Beleg d. 28/4-43

J.8-28 E.D.1943

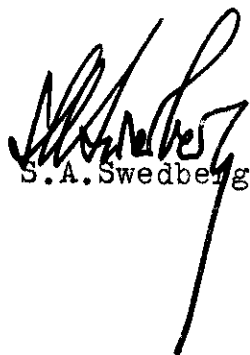
Länsstyrelsens i Västerbottens län

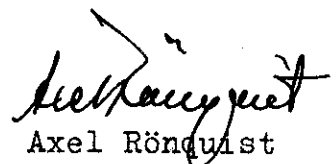
resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 8 april 1943 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lostedt upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Turkosen i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 15 april 1943.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:


S.A. Swedberg


Axel Rönquist

År 1943 den 29 april har Magistraten i Umeå å de ge-

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

+ / k... ..

24004-59/1943

nom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. J. J. J. J.", written over a horizontal line.

A. nr. 59/1943.

D.nr. 56/1943.

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret

T U R K O S E N

i UMEÅ.

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret

T U R K O S E N

i UMEÅ.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Riksbyggens Bostadsrättsförening u.p.a. Umeå hus Nr.4, vilken av Umeå stad förvärvat de i de nuvarande administrativa tomterna nr 11, 12 och 13 ingående områdena av stadsägorna nr 508,509 och 762. Förslaget innebär upphävande av den administrativa tomtindelningen beträffande tomterna nr 11, 12 och 13 och avser indelning av den del av kvarteret, som nu upptages av nämnda tomter till en enda tomt. Härigenom möjliggöres uppförandet av en planerad större nybyggnad inom området.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 21 juli 1922 och gällande stadsplanebestämmelser den 2 sept. 1938. (bilaga B).

För ifrågavarande del av kvarteret gällande tomtindelning är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 10 februari 1939.

De gamla tomterna nr 5, 6, 7, 9, 10 och 14 föreslås bibehållas oförändrade.

Den föreslagna tomten beskrives sålunda:

Tomten nr 15, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 1,2,3,4,5 och 6 håller till sina gränser i längd:

mot tomterna nr 7 och 6	36.20 meter
" " " 6 och 5	30.05 "
" Smedsgatan	20.00 "
" Döbelns plan	59.32 "
" Repslagaregatan	22.35 "
" tomten nr 10	27.00 "
samt innehåller en areal av:	2.086.5 kvm.
varav del av stadsägna nr 508	247.8 "
" " " " " 509	1.620.0 "
samt " " " " " 762	218.7 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 5 innehåller en areal av:	812.6 kvm.
" " 6 " " " "	687.5 "
" " 7 " " " "	615.0 "
" " 9 " " " "	957.2 "
" " 10 " " " "	619.5 "
" " 14 " " " "	557.0 "
" " 15 " " " "	2.086.5 "
Totalsumma	6.335.3 kvm

Umeå den 31 mars 1943.



Stadsingenjör, mättningsman.

78 28 3
INKS. 1722
LANDSKANSLIET I UMEÅ
12 APR. 1943

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k .

Ägare till de i nuvarande ad-
ministrativa tomterna nr 11,
12 och 13 inom kv. Turkosen
ingående områdena av stadsä-
gorna nr 508, 509 och 762.

{ Riksbyggens Bostadsrättsförening
u.p.a. Umeåhus nr 4 (köpebrev
den 6 mars 1943 med Umeå stad).

Umeå den 31 mars 1943.



Stadsingenjör.

78-28
3

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
12 APR. 1943

X

Förestående förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Turkosen, innebärande sammanslagning av romterna nr 11, 12 och 13 till en tomt, godkännes.

Umeå den 31 mars 1943.

LANDSKANSLIET I UMEÅ
FÖRSTAVISEN

M. Sjöberg *Prof. Sjöberg*

Se bilaga C.

48 - 28
3

Ansökan inkom den 27 / 3 1943.

Bilaga A.

A.nr: 59/1943.

D.nr: 56/1943.

RIKSBYGGENS
LANDSKANSLIET I UMEÅ
12 APR. 1943

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
tomterna nr 11, 12 och 13 inom kv. Turkosen

..... i Umeå, härmed anhålla om ändring av
tomtindelning inom kvarteret

Turkosen ~~.....~~

~~.....~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 31 mars 1943.

RIKSBYGGENS
BOSTADSFÖRENINGEN

Namn: ~~.....~~

Titel: *M. S. Lund*

Adress:

Telefon: Se bilaga C.

Kvittonr:

INKOMMILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
12 APR. 1943

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandåkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnpåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med St, Ö, F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. (" " " " " " " " ")

Mom. 3. (" " " " " " " " ")

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

§ 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.

Länsstyrelsen i
Västerbottens län
Landskansliet

Att i det härstädes förda föreningsregistret denn 22 februari 1943 intagits anmälan därom att stadgar antagits för Riksbyggens Bostadsrättsförening Umeåhus nr 4 u.p.a., som har sitt säte i Umeå, ävensom att styrelsen för föreningen utgöres av ordinarie ledamöterna Magnus Sund, Karl Paul Leion, Nils Johan Paul Jonsson, Johan Oskar Eriksson och Sigfrid Alexander Almkvist med Emil Vestling, Nils Einar Nylén och John Valdemar Sandström såsom suppleanter, samtliga i Umeå, ävensom att föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av Sund och Jonsson gemensamt; betygar. Umeå i landskansliet den 24 februari 1943.

På tjänstens vägnar:

L. Hultman.

Stämpel kr 2:50

Vidimeras å tjänstens vägnar:



Mättningsman.