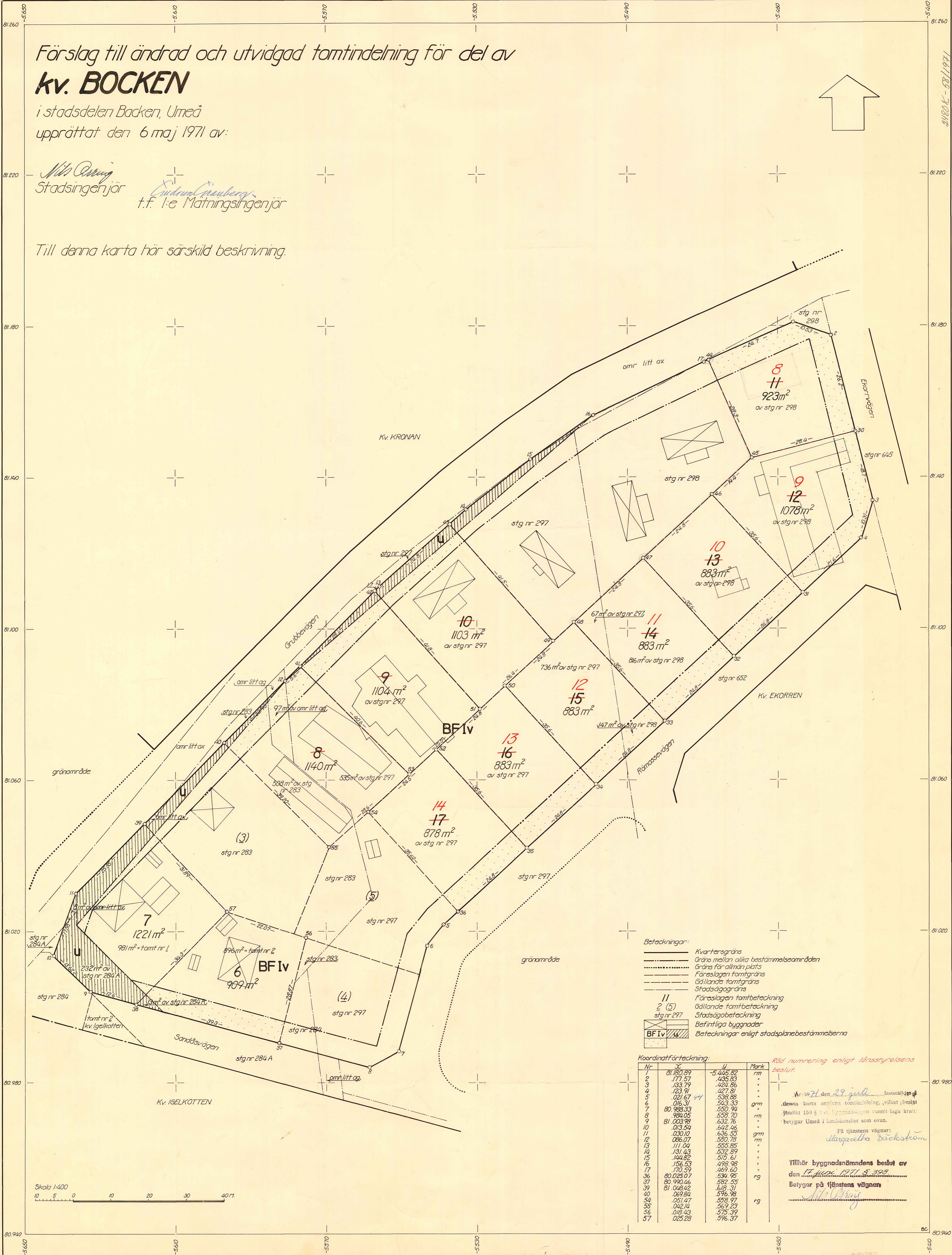
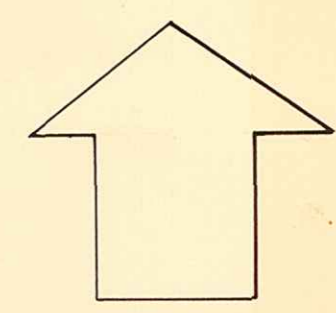


Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kv. BOCKEN

i stadsdelen Bocken, Umeå
upprättat den 6 maj 1971 av:

Nils Östing
Stadsingenjör
Audrun Granberg
t.f. 1:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Gällande tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - 11 Föreslagen tomtbeteckning
 - 2 (5) Gällande tomtbeteckning
 - stg nr 297 Stadsägobeteckning
 - BF IV Befintliga byggnader
 - Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning:

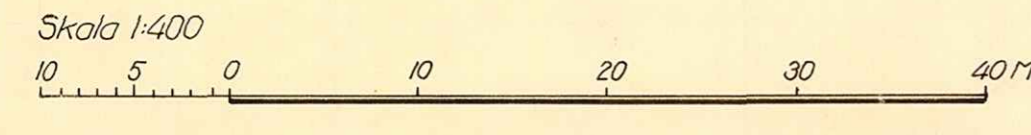
Nr	X	Y	Mark
1	81.180.89	-5.445.82	rm
2	177.57	435.83	..
3	133.79	424.86	..
4	123.91	421.91	..
5	021.67	538.88	..
6	016.31	543.33	grm
7	80.988.33	550.94	..
8	984.05	659.70	rm
9	81.003.98	632.76	..
10	013.54	645.46	..
11	030.10	636.55	grm
12	086.07	580.78	rm
13	111.04	555.86	..
14	131.43	632.89	..
15	144.82	615.61	..
16	156.53	498.98	..
17	170.59	469.60	..
36	80.025.07	534.96	rg
37	80.990.46	552.55	..
39	81.048.02	618.31	..
40	069.84	576.98	..
54	051.47	558.97	..
55	042.14	567.29	..
56	018.43	575.39	..
57	028.28	576.37	..

Röd numrering enligt länsstyrelsens beslut.

Ar 1971 den 29 juli fastställdes denna karta angående tomtindelning, vilket beslut jämte 150 § 1 st. i gymnasialagen vunnit laga kraft i betyg av Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ulaga Kulla Backström

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 juni 1971 § 398
Betyg på tjänstens vägnar
Nils Östing



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

~~Xändkontor~~

Planeringsavdelningen

Lantmäterienheten

t f överlantmätare TK

Sökande

BESLUT

11.083-937-71

29.7.1971

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Deltagit

TH

SR

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av tomtindelning för del av kv Bocken i stadsdelen Backen Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 17.6.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör N Orring.

med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen följande beteckningar, nämligen

för föreslagna tomten nr 6 tomten nr 6 i kvarteret Bocken

"-	7	"-	7	"-
"-	11	"-	8	"-
"-	12	"-	9	"-
"-	13	"-	10	"-
"-	14	"-	11	"-
"-	15	"-	12	"-
"-	16	"-	13	"-
"-	17	"-	14	"-

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har deltagit förutom undertecknad t f länsarkitekt Tage Hörnvist, samt förste länsassessor S Rönnblad.

På länsstyrelsens vägnar:

Tore Kvarnbrink
Tore Kvarnbrink

Utan avgift

Avskrift till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-58/1971

- 5 -
K O P I A

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
t f överlantmätare TK
Sökande

BESLUT
29.7.1971

11.083 -937-71

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Deltagit
TH

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av tomtindelning för del av kv BOCKEN i stadsdelen Backen Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 17.6.1971.
Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör N Orring.
med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarterset/~~ kvartersdelen i 12 tomter, betecknade nr 6-17.

Länsstyrelsen fastställer ~~även de xxx på kartan och xxx~~ förslaget ~~beskrivningen använd xxx tomtebeteckningarna xxx~~ i vad avser tomterna nr 6 - 7, 11 - 17.
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har deltagit förutom undertecknad t f länsarkitekt Tage Hörngvist, samt förste länsassessor S Rönblad.

På länsstyrelsens vägnar:

Tore Kvarnbrink
Tore Kvarnbrink

Utan avgift

Avskrift till
registerföraren
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2 ex

-7-
Skrivning nr. 10. Ct.

Dnr 78/1971
Pnr 58/1971

11.083-937-71
INK. - 7 JUL 1971
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringsavdelningen

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad delar av
till tomtindelning av kvarteret BOCKEN

inom stadsdelen Backen

i Umeå

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 29 januari 1970 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomterna nr:ris 1-5. Denna tomtindelning har fastställts av länsstyrelsen den 1 november 1960.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus 1 våning.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 1	Paulus Engelbrekt Erikssons dödsbo c/o Elsa Eriksson, Grubbevägen 109, 902 51 Umeå.
" " 2	Carl- Olof Appelblad ohh Gunnel Alida, Sandåsvägen 42, 902 51 Umeå.
stg nr 283	Ernst Ragnar Lindberg, Box 5060, 902 51 Umeå.
" " 284 A	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.
" " 297	Olof Albin Olofsson, Grubbevägen 101, 902 51 Umeå.
" " 298	Beda Maria Nilssons dödsbo: Åke Nilsson Tuvgränd, 902 38 Umeå Börje Nilsson, Box 5073, 902 51 Umeå Ove Nilsson, " " " Gunnar Nilsson, " " " Inga-Maj Nilsson, " " "
omr litt ag	samf för Västerhiske o Grubbe skifteslag genom byålderman Oliver Carlsson, Box 5066, 900 09 Umeå.
" " ax	" " " " "

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 17 juli 1971 § 398
Betygar på tjänstens vägnar

-8-

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomterna nr 3 och 5 i norr	57-56	22.07	tomt nr 2 =	896	909
	tomt nr 4 i öster	56-37	28.87	av stg nr 284 A	13	
	Sandåsvägen i söder	37-38	39.3			
	tomt nr 7 i nordväst	38-57	34.3			
7	tomt nr 3 i nordöst	39-57	31.89	tomt nr 1 =	981	1221
	tomt nr 6 i sydöst	57-38	34.3	av stg nr 284 A	232	
	Sandåsvägen i söder	38-9	12.6	av omr litt ax	8	
	Sandåsvägen i sydväst	9-10	13.62			
	Grubbevägen i väster	10-11	17.58			
	Grubbevägen i nordväst	11-39	25.85			
8	tomt nr 9 i nordöst	41-53	40.6	av stg nr 297	535	1140
	tomterna nr 17 o 5 i syd- öst	53-55	28.6	av stg nr 283	508	
	tomt nr 3 i sydväst	55-40	39.20	av omr litt ag	97	
	Grubbevägen i nordväst	40-12	22.93			
	" " "	12-41	5.6			
9	tomt nr 10 i nordöst	42-51	41.8	av stg nr 297	1104	1104
	tomterna nr 16 o 17 i syd- öst	51-53	25.5			
	tomt nr 8 i sydväst	53-41	40.6			
	Grubbevägen i nordväst	41-42	28.1			
10	ej tomtindlad mark i nord- öst	43-49	41.5	av stg nr 297	1103	1103
	tomterna nr 15 o 16 i syd- väst	49-51	26.4			
	tomt nr 9 i sydväst	51-42	41.8			
	Grubbevägen i nordväst	42-13	1.7			
	" " "	13-43	24.8			

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

för KRONOPARKEN m.m.

inom Backens stadsplanområde,

i Umeå stad.

Västerösters län.

BESKRIVNING OCH STADSELANDEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

Öfver-
siktlig
stadsplan
m.m.

För del av området gäller stadsplan fastställd den 27 april 1956,
4 oktober 1957, 31 maj 1958, 24 mars 1964, 17 april 1964 och den
20 oktober 1967 samt en avstyckningsplan fastställd den 12 oktober
1928. Huvuddelen av planområdet är tidigare inte stadsplanlagt.

Grundkarta

Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Örring
år 1968.

Stadsplane-
område

Planområdet begränsas i norr av Vännövägen, i väster av Kläpp-
området, i söder av Backenvägen samt i öster i huvudsak av Grubbe-
vägen.

Förutsät-
tningar

Föreliggande stadsplane-förslag har upprättats för att skapa det
stadsplanemässiga underlaget för bebyggande av Kronoparkområdet
enligt Umeå Centralplan. Området är avsett att bebyggas med bostads-
hus samt till en del med småindustrier.

Grundför-
hållanden

Undergrunden består i huvudsak av sand och mo. I övrigt hänvisas
till den grundundersökning som utförts av VAB, och som redovisas
i bifogade vatten- och avloppsutredning.

Trafik och
Vägverk

Trafiknätets uppbyggnad följer i princip "Riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet". (Statens Vägverk, publikation nr 5). Utformningen av trafiknätet har skett i samråd med Statens Vägverk samt stadens byggnadskontor. Den framtida breddning av Vännäsvägen har bedömts bära s.k. på norra sidan av den nuvarande vägsträckningen. Vidare har en bedömning av framtida biltrafikbelastning i denna del av staden visat att den planerade trafikleden väster om Kronoparken kan anslutas till Vännäsvägen med ett s.k. "ofullständigt klöverblad". Det har dock varit ett önskemål från Statens Vägverk att plats reserveras för en "fullständig klöverbladsörsring". Grönområdet i planförslagets västra och nordvästra del har därför utlagts som ett reservat för en eventuell framtida större trafikplats.

Parallellt med den planerade trafikleden respektive med Vännäsvägen har föreslagits en matargata, vilken betjänar och omsluter det nya bostadsområdet i Kronoparken. Matargatan övergår i öster i Grubbevägen, medan den i söder ansluter till Backenvägen via en kort förbindelsegata, vilket ersätter Grubbevägens nuvarande anslutning. I nordväst kan matargatan i en framtid anslutas till den nya trafikleden.

Gång- och cykelvägar kan och bör anordnas i erforderlig omfattning inom de föreslagna grönområdena och i enlighet med illustrationsplanen. Dessa vägar korsar de större trafiklederna planskilt; under Vännäsvägen i befintlig tunnel samt över såväl den planerade västra trafikleden som matargatan väster om bostadsbebyggelsen på en föreslagen bro.

Bostäder

Storre delen av planförslaget upptas av ett område för hyreshus i tre våningar med husen grupperade i sex gårdsbildningar. Bostadsenheterna bör i första hand lokaliseras mot de skyddade gårdsrummen där anordningar för småbarnslek bör placeras. Från varje gård kan man bekvämt det centrala grönområdet som förutom lekplan även kan rymma lekplaner av olika slag.

Hyresområdet rymmer ca 28.500 m² våningsyta. Detta ger 315 till 355 lägenheter beroende på vilka lägenhetsstorlekar som väljes: 90 m² respektive 80 m² våningsyta.

På norra sidan av Grubbevägen har ett kvarter utlagts för befintlig bostadsbebyggelse. Kvarteret Läckan, som för närvarande endast

till en del är stadsplanlagt, har i sin helhet föreslagits för bostadsändamål.

En utökning mot norr av kvarteret Amalienberg har föreslagits för att ge fastigheterna 6 och 7 i detta kvarter tillfart till Grubbevägen.

Parkering och garage

Bilparkeringen för de boende i hyreshusområdet är föreslagen mellan bostäderna och matargatan. Vid dimensionering av p-platt-behovet har använts normen 1,6 bilplatser per lägenhet om 60 m² våningsyta. Enligt planverkets senaste parkeringsnorm (publikation nr 13) torde emellertid antalet parkeringsplatser kunna reduceras. Garagelängorna vid parkeringsanläggningarna har utlagts som en avskärmning mellan bostäderna och parkeringarna.

Område för samlingslokaler

Centralt inom hyreshusområdet har ett område föreslagits för samlingslokaler avsedda för kvartersgård, terapilokaler för äldre o. dylikt. En del av dessa lokaler bör under en övergångstid kunna inredas för butiksändamål i avvaktan på att Kläppområdet exploateras och att där beredas permanent utrymme för en eller flera butiker.

Område för småindustri och hantverk

I bullerzonen mellan Vännäsvägen och den nya matargatan har ett område utlagts för småindustri och hantverk.

Områden för transformatorstationer

Två områden har utlagts för erforderliga transformatorstationer.

Parker och grönområden

Väster och norr om bostadsområden har grönområden utlagts som reservat för framtida trafikleder. Det centrala grönområdet i planen har utlagts dels för att fylla behovet av erforderliga lek- och lekplaner och friytor och dels för att med sin vegetation skapa en skärm mellan den föreslagna bebyggelsen norr om Grubbevägen och befintliga bebyggelsen söder därom. Vegetationen inom området bör således i möjligaste mån sparas och vårdas och promenad- och cykelvägar bör anläggas under stort hänsynstagande till befintlig växtlighet. Lekområdet som för närvarande är plant, bör artikuleras med hjälp av fyllnadsmasser så att topografiska lekskulpturer i form av klätterkullar och tefatsbackar erhålles.

Avloppsplan

För att erhålla avlopp med ofälvtill från bl. a. hyreshusområdet föreslås uppfyllnader av marken enligt de föreslagna höjderna på

plankartan. I övrigt hänvisas till den särskilda bifogade vatten- och avloppentredningen.

Gatuhöjder Efter avvägningar på platsen har gatuprofiler uppräknats och sedan lagat till grund för föreslagna gatuhöjder. En del ändringar av höjderna i anslutande gator har införts på begäran av byggnadskontoret. I Backenvägens västra del har gatuhöjd, vilken överensstämmer med höjden på den asfalterade gatan föreslagits.

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med stadens förvaltningar, landsarkitekten, Statens Vägverk, Televerket, Umeå Stads Krafthverks landsantikvarien m. fl.

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende e, vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Å med nk betecknad mark får icke uppföras byggnader med källare.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med II, IV, IIn eller IIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2, 6; 4, 6; 6, 6 och 9, 6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Å med B eller C betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Mom. 1. Å med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Mom. 2. Å med n eller v betecknat område får tak ges en lutning av högst 15° respektive 45°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 10.

ANNAN MARKHÖJD

Med plus jämte siffra i ring betecknad mark får icke ges annan höjd över stadens nollplan än vad siffran anger.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske

§ 12.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varij ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 6 november 1968

Reviderad den 10 mars 1969

Reviderad den 12 juni 1969

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Bertil Lidén
Arkitekt SAR

Den 15 september 1969, § 256 antogs
stadsfullmäktige i Umeå denna beskrivning
och dessa bestämmelser, betyggar
i tjänsten:

Gösta Persson

Umeå kommunstyrelsen i Västerbotan.
Lda beslut den 17/11 1970. Umeå kommunstyrelsen som ovan.

St. tjä. Hans vägnar:
Rita Bergman

§ 287

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6 maj 1971 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret BOCKEN, Backen, Umeå, upp- tagande tomterna nr 6 - 17.

Ärendet har den 10 maj 1971 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Utdragsbestyrkande



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för delar av kvarteret BOCKEN i stadsdelen Backen i Umeå kommun har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 26 maj 1971-16 juni 1971

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 24 maj 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e.u.
Uredman Granberg



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		ti av kv		BOCKEN		Utställd 26 maj-16 juni 1971		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt						Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²		Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift
						kr	öre			kr	öre	
1	Gunnel Alida Appelblad							rek. brev		2570/1		
	Sandåsvägen 42, 902 51 Umeå							rek. brev		2		
2	Carl-Olof Appelblad											
	Sandåsv. 42 90251 Umeå									3		
3	Ernst Ragnar Lindberg							"				
	Box 5060 90251 Umeå									4		
4	Umeå kommun							"				
	Box 787 90110 Umeå									5		
5	Olof Albin Olovsson							"				
	Grubbev. 101, 90251 Umeå									6		
6	Paulus Engelbrekt Erikssons dödsbo							"				
	c/o Elsa Eriksson, Grubbev. 109									7		
	902 51 Umeå											
7	V-hiske och Grubbe byamän							"				
	c/o byålderman Oliver Carlsson									8		
	Box 5066 90009 Umeå							"				
8	Beda Maria Nilssons dödsbo:									9		
	Inga-Maj Nilsson							"				
9	Box 5073, 902 51 Umeå									10		
10	Gunnar Nilsson							"				
	Box 5073, 902 51 Umeå									1		
11	Ove Nilsson							"				
	Box 5073, 902 51 Umeå									2		
12	Börje Nilsson							"				
	Box 5073, 902 51 Umeå											
13	Åke Nilsson							"				
	Tuvgränd 4, 902 38 Umeå											
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass
Antal rek
Sign.

Stämpel för inlämningsdag

Handwritten signature and circular postmark stamp with date 25.5.71 and 'INLE'.

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X - expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
-7. JUN. 1971	
Ordf	Litt

Till

Byggnadsnämnden

Stadshuset Skolgatan 31

UMEÅ 1

Undertecknad ägare till stg. 283 kvarteret Bocken, stadsdelen Backen Umeå kommun, har tagit del av Edert förslag till tomtindelning av nämnda stadsäga nr. 283

Undertecknad finner då att förslaget har tänkt att ta av mig mitt uthus. Detta kan jag givetvis absolut ej gå med på. Detta emedan jag har två garagen där, samt dessutom redskapsbod för mina trädgårdsredskap, samt verkstadsutrymme.

Vidare har förslaget tänkt ta av mig största och bästa delen av min trädgård, detta kan jag ej heller gå med på, detta på grund av att jag har sockersjuka sedan 50 år tillbaka och därför är beroende av att erhålla grönsaker till min kost, som ju är dyra att leva på om man skall köpa dem. Och det har jag ej råd till. Har ritat in en röd linje på medföljande kartskiss, som tar av mig 3 meters bredd av mitt område. Därvid skulle jag då måste flytta c:a 30 st. krusbärsbuskar samt ett 25 tal hallonbuskar.

Tar Ni av mig mera av trädgården mister jag en del av potatislandet, har mist 136 kvm. av detta förut till nr. 2 kvarteret Bocken, mot min vilja. Tar Ni mer nu av mig får jag nästan inget kvar. Dessutom mister jag 5 st. äppelträd 2 st. körsbärsträd, 2 st. plommonträd. De flesta går ej att flytta, de är för stora så då dör de, och dessutom fins det ej någon lämplig plats att använda till nya träd. Som Ni förstår har vi mycket mat från vår trädgård som är lämplig och avsedd för en sockersjuk. Dessutom odlar vi blomkål, sallad, ärtor och bönor samt vaxbönor. Allt detta och en hel del därtill förlorar vi om Ni skall ta av mig uthus och trädgården, därför vägrar jag bestämt att gå med på förslaget

Västerhiske Umeå den 5/6 1971.

Högaktningsfullt

Ragnar Lindberg

P1 5060

902 51 Umeå 9

Tel. 090/ 31095

Ägare till stg. 283 = Bocken nr. 3

Bilaga 1 st. kartskiss

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för delar av
kvarteret BOCKEN i Backen av Umeå kommun.

Efter ansökan av delägaren i Beda Maria Nilssons dödsbo, Åke Nilsson, för stadsägan nr 298, hade stadsingeniör Nils Orring den 6 maj 1971 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för delar av kvarteret Bocken inom Backen av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 6-17.

Kvarteret Bocken är beläget inom område för vilket KB den 29 januari 1970 fastställt stadsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 1 juni 1971 tillstyrkt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 19 maj 1971 om utställning av tomtindelningen.

Utställningen verkställes å stadsingeniörskontoret under tiden 26 maj-16 juni 1971.

Hitintills har en anmärkningsskrivelse inkommit från ägaren av stadsägan nr 283, Ragnar Lindberg, se bil. 1.

Hr Lindberg motsätter sig tomtindelning av sin mark där han har två garage och redskapsbod i ett uthus samt trädgård med grönsaksodlingar m.m., som han önskar använda sig av i fortsättningen också.

Hr Olof Albin Olofsson, som äger stg nr 297, har icke klagat på tomtindelningsförslaget men har uttryckt önskan muntligt om att även i fortsättningen driva sitt jordbruk på stadsägan.

Stadsingeniören föreslår att byggnadsnämnden beslutar om undantag från fastställelse av tomterna nr 8-10 och i den händelse icke någon ytterligare anmärkningsskrivelse inkommer under återstående utställningstid, antager tomtindelningsförslaget och låter översända detsamma till KB för fastställelse.

Umeå i stadsingeniörskontoret
den 10 juni 1971.
I tjänsten:

Nils Orring
Stadsingeniör.

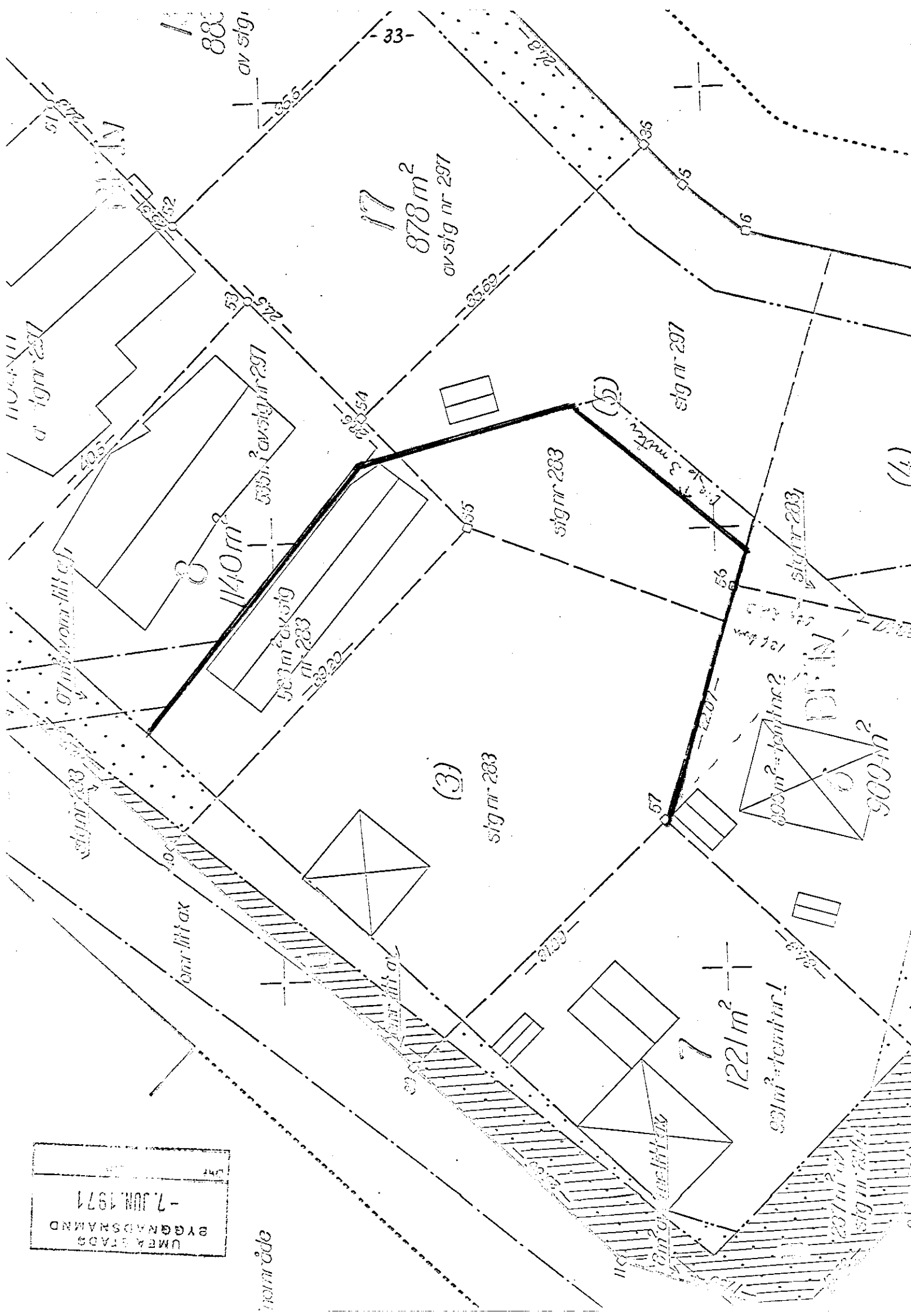
/G.G.

Avskriftens riktighet bestyrkes,
I tjänsten:

G.U. 

UMEA STADS
BYGGMÄSSAMMÅND
-7. JUN. 1971

hörn öde



Utdrag
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

UMEÅ KOMMUN

Byggnadsnämnden

17 juni 1971

Blad

§ 398

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6 maj 1971 upprättat förslag till tomtindelning för delar av kvarteret BOCKEN i Backen av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 6 - 17.

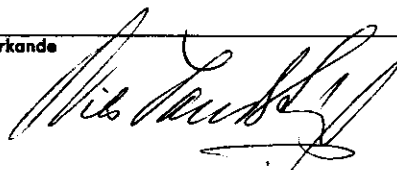
Kommunstyrelsens a u har den 1.6.1971 godkänt förslaget.

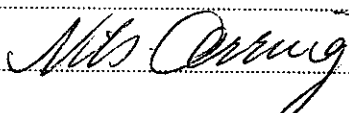
Under utställningstiden 26.5. - 16.6. 1971 inkom anmärkningsskrivelse från Ragnar Lindberg, ägare av stadsägan nr 283 enl. Bil.1.

Stadsingenjören har avgivit tjänsteutlåtande över besvaren enl. Bil.2.

Med hänvisning till vad stadsingenjören anfört i sitt tjänsteutlåtande beslöt byggnadsnämnden om undantag från fastställelse av tomterna nr 8 - 10 och då någon ytterligare anmärkningsskrivelse icke inkommit under återstående utställningstid, beslöt byggnadsnämnden vidare antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen med anhållan om dess fastställelse.

Utdragsbestyrkande



Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
¹² 45	¹¹ tomt nr 14 i nordöst Römossevägen i sydöst	48-33 33-34	35.6 24.8	av stg nr 297 av stg nr 298	736 147	
	¹³ tomt nr 16 i sydväst tomt nr 10 och ej tomt- indelad mark i nordväst	34-50 50-48	35.6 24.8			883
¹³ 46	¹² tomt nr 45 i nordöst Römossevägen i sydöst	50-34 34-35	35.6 24.8	av stg nr 297	883	
	¹⁴ tomt nr 17 i sydväst ej tomtindelad mark i nord- tomterna nr 9 o 10 i väst	35-52 52-50	35.6 24.8			883
¹⁴ 47	¹³ tomt nr 46 i nordöst Römossevägen i sydöst	52-35 35-36	35.6 24.8	av stg nr 297	878	
	tomt nr 5 i sydväst ej tomtindelad mark i nord- tomterna nr 8 o 9 i väst	36-54 54-52	35.69 24.5			878
Umeå den 6 maj 1971						
 Mättningsman						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/7 1971. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 