

# Förslag till ändrad tomtindelning

för del av

## Kv. Minnet

i Umeå stad,

upprättad den 24 mars 1966 av

M/S Öring  
Stadsingenjör

Lars Gustavsson  
f. e. Mätningsteoriingenjör

Skala 1:400



Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1966 S. 175

Betygar på tjänstens vägnar:

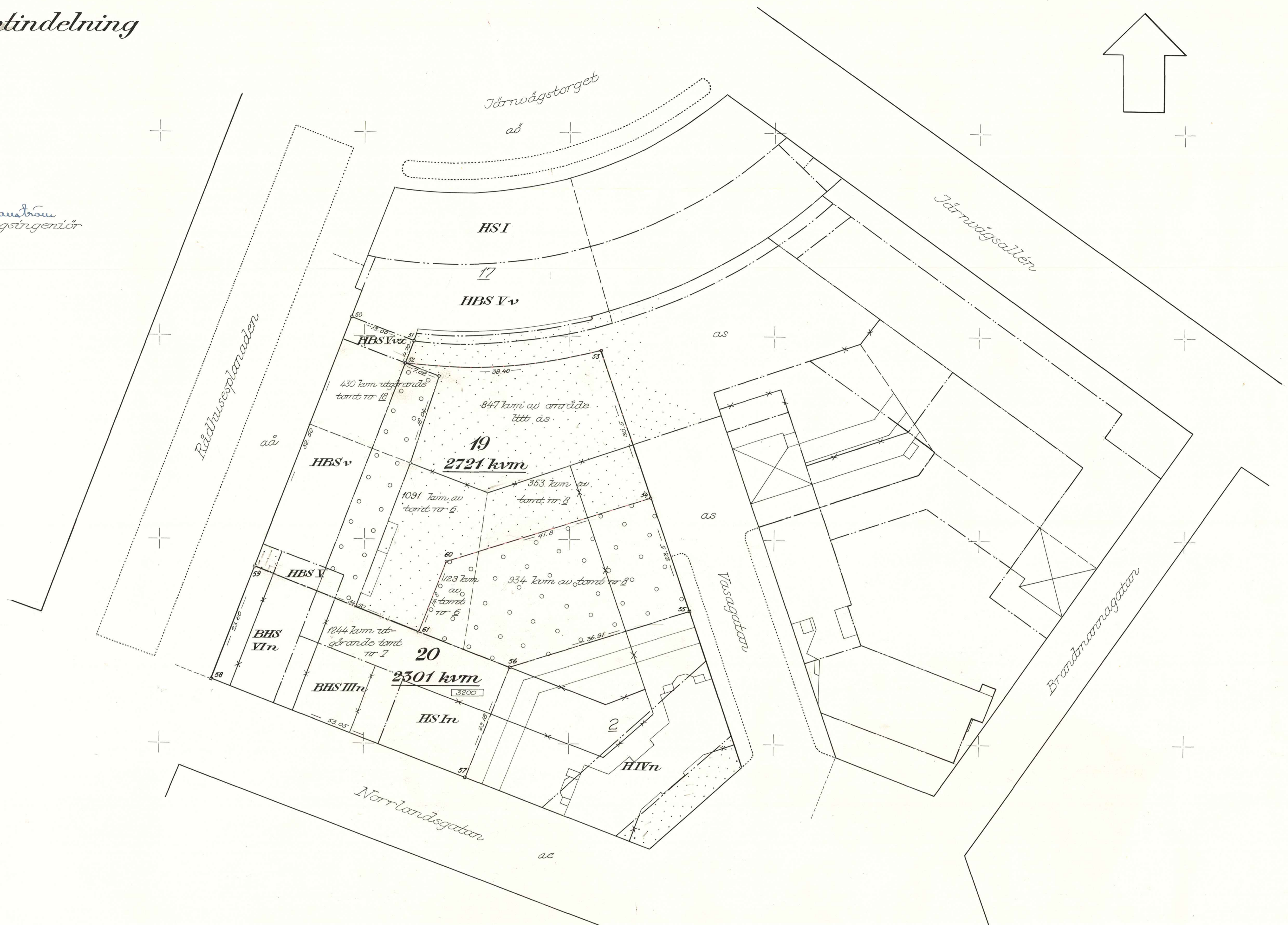
M/S Öring

Ar 19.66 den 5 maj fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämte 100 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskapsliet som ovan.

på tjänstens vägnar:

Ruth Bergman

Ruth Bergman



### Beteckningar

- Kvarteregräns
- Gräns mot allmän plats
- - - Gräns mellan olika bestämmandeområden
- - - Förslagen tomtgräns
- - - Gällande tomtgräns, avsedd att utgå
- - - Gällande tomtbeteckning
- - - Förslagen
- Befintliga byggnader
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanbestämmelserna.

### Koordinater:

Plat	x	y	Mark
50	80123.62	-1842.44	TTL
51	118.94	1830.31	TTL
52	114.55	1831.99	TTL
53	117.22	1793.70	-
54	029.32	1753.95	-
55	066.05	1775.44	TTL
56	051.23	1811.64	TTL
57	033.41	1820.25	TTL
58	052.59	1869.71	TTL
59	074.61	1861.24	TTL

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr ..... III G3 54 66

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
10. MAJ 1966	
DR	RI

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå den 25 mars 1966 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Minnet i staden, vilket förslag Åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 24 mars 1966.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 19 och 20.

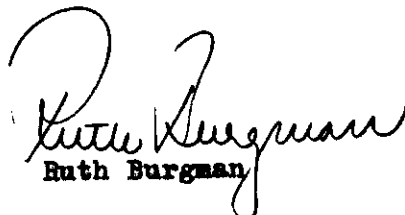
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 5 maj 1966.  
v/b

På länsstyrelsens vägnar:

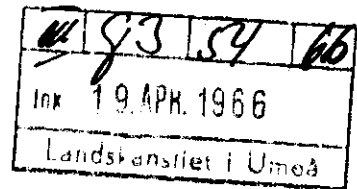
  
Ture Sandelin

  
Ruth Burgman

Utan avgift.

Byggnadsnämnden, Umeå.

2480 K - 58/1966



## BESKRIVNING

ändrad/  
till/tomtindelning/för del/  
av kvarteret M I N N E T

i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 15 februari 1952 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan samt en den 31 januari 1966 av länsstyrelsen fastställd ändring av stadsplanen.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 6 - 9, har fastställts av länsstyrelsen den 29 maj 1942.

Denna del av kvarteret är avsett att bebyggas för handels- och bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 6 ✓	HSB:s i Umeå Bostadsrättsförening Esplanaden, Rådhusesp. 17 Umeå
tomt nr 18 ✓	D:o
tomt nr 7 ✓	Fastighetsaktiebolaget Minnet,
tomt nr 8 ✓	D:o
omr. litt. as ✓	Umeå stad, Umeå


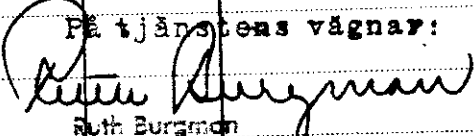
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1966 § 175;

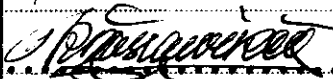
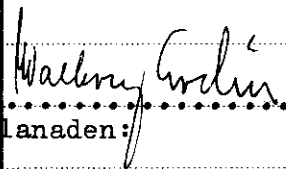

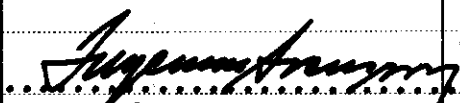
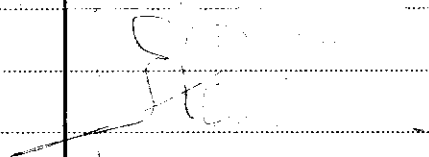
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Ostling*

*19/4-66 Erik J. ...*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
19	tomt nr 17 i nordost	50-51	13,00	hela tomt nr 18	430	
	omr. litt. as i sydost	51-52	4,70	del av omr. litt.		
	omr. litt. as i norr	52-53	38,40	as	847	
	omr. litt. as och Vasa-gatan i nordost	53-54	30,5	del av tomt nr 6	1091	
	tomt nr 20 i sydost	54-60	41,8	del av tomt nr 8	353	
	tomt nr 20 i öster	60-61	14,8			
	tomt nr 20 i sydväst	61-59	34,50			
	Rådhusplanaden i väst <sup>nord-</sup>	59-50	52,50			2721
20	tomt nr 19 i nordost	59-61	34,50	del av tomt nr 8	934	
	tomt nr 19 i väster	61-60	14,8	del av tomt nr 6	123	
	tomt nr 19 i nordväst	60-54	41,8	hela tomt nr 7	1244	
	Vasagatan i nordost	54-55	23,5			
	tomt nr 2 i sydost	55-56	36,91			
	tomt nr 2 i öster	56-57	23,18			
	Norrlandsgatan i sydväst	57-58	53,05			
	Rådhusplanaden i väst <sup>nord-</sup>	58-59	23,60			2301
Umeå den 24 mars 1966						
 Mättningsman						
Tillhör länsskapsdelen i Västerbottens län beslut den 5/5 1966. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:  Ruth Burgman						

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
	Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.					
						
	<p>för HSB:s i Umeå Bostadsrättsförening Esplanaden: ägare av tomterna nr 6 och 18.</p> 					
	<p>för Fastighetsaktiebolaget Minnet: ägare av tomterna nr 7 och 8</p> 					
	<p>för Umeå stad: ägare av omr. litt. as</p> 					
	<p>ägare av angränsande tomt nr 2 i kv. Minnet</p>					



medgiva, att byggnad uppföres på mindre avstånd från gräns till grann-  
tomt än 96 § i byggnadsstadgan angiver.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras  
med respektive högst en, tre, fyra och fem våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind  
inredas till den utsträckning, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad ej uppföras till  
större höjd än respektive 3,5 och 10,8 meter, såvida ej annan höjd sti-  
pulerats genom särskild bestämmelse enligt moment 3.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till  
högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område skall byggnad  
uppföras till den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angi-  
ver, dock med undantag för å med A IV jämte plus och siffra i romb be-  
tecknat område, där byggnad får uppföras till högst den höjd i meter  
över stadens nollplan, som siffran angiver.

Mom. 4. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning  
betecknad mark får icke förläggas på större höjd än 4,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalpla-  
net av högst 30° med undantag för i moment 2 angivna områden.

Mom. 2. Yttertak över byggnad å med HS I eller ringprickning betecknat  
område skall utföras som plant terasstak.

Mom. 3. Undantag från vad i moment 1 och moment 2 föreskrives får gö-  
ras, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och stadsarkitekten till-  
styrkt åtgärden.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överens-  
stämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.  
Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undan-  
tag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra  
olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm i oktober 1951.

FÖR VATTENBYGGNADSSTYRELSEN

Sune Lindström

Tor Engloo /Tor Engloo/

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 27 november 1951, § 337; betygar i tjänsten Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 15 februari 1952, (undantag se Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnwall

G. Björnwall

III 61-33-65

Förslag till ändring av stadsplanen för  
Kv. MINNET i Umeå.

UMEA STADS BYGGNADSNÄMND	
-5. APR. 1966	
Dir.	Litt.

BESKRIVNING  
STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. MINNET i UMEÅ.

BESKRIVNING.

För området gäller stadsplanen:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Kring Järnvägstorget i UMEÅ. Fastställd den 15 februari 1952 av Kungl. Maj:t.

Kv. Minnet är liksom kv. Kraften mycket hårt utnyttjat. Obebyggd tomtmark saknas således nästan helt för vissa fastigheter trots att de är bebyggda med huvudsakligen bostadshus. Bilparkeringen är redan nu ett stort problem, men kommer i framtiden allt eftersom tomterna bebyggs att bli det i ännu högre grad. Den bostadskooperation som dominerar inom kvarteret har därför inköpt tomten nr 8 för att använda den till bilparkering. Medelst en garageanläggning i tre plan: källar-, mark- och överplan och med infarter från såväl Norrlandsgatan som från Vasagatan ordnas plats för ungefär 150 bilar. Detta antal svarar gott och väl för behovet för såväl de under byggnad varande husen å tomterna 18 och 6 som för det hotell som inom kort avses uppföras på tomt nr 7.

I samband med byggnadslovets för den ovan omtalade nybyggnaden på tomterna 18 och 6 fick markägaren ställa ekonomiska garantier till Umeå stad om att tillräckligt antal bilplatser skulle ordnas i princip enligt nu föreliggande förslag till stadsplan.

Hushöjden mot Rådhusplanaden på tomt nr 7 (hotellet) har höjts en våning för att ansluta till de befintliga eller under byggnad varande husen i kvarteret. Samtidigt har byggnadslinjen flyttats fram och ligger nu i linj med övrig bebyggelse längs Esplanaden. De båda förändringarna ha tillkommit av arkitektoniska skäl och efter diskussioner inom arkitektkåren i staden med bl.a. dåvarande länsarkitekten och konsulten för utformning av Rådhusplanaden närvarande.

Byggnadsrätten i vad avser byggnad har genom stadsplaneförslaget minskats med tillsammans 300 m<sup>2</sup> våningsyta för tomterna 7 (hotellet) 6, 18 och 8 (Vasagatan). För tomten 2 i kv. Minnet (Sandströms) har stadsplanen föreslagits ändras så att hel överbyggd gård tillåts för t.ex. en parkeringsanläggning liknande den ovan nämnda samt en byggnad i 4 våningar mot torget. Studier visar att befintliga byggnaders höjder och placering mot torget inte bara medger utan även behöver en byggnad av den höjden såväl på Minnet 2 som på Skuld. Med tanke på det hårda utnyttjandet har byggnadsrätten vid nybyggnad inskränkts att gälla endast kontors- och handelsändamål, ej bestäder.

*Om de var  
skrivna med  
byggnadsrätt  
Juni 1952*

Tomt nr 14 i kv. Minnet skär med sin byggnadsrätt olyckligt och skuggande in i kvarterets mitt. Även tomtens form är olycklig då den kan medföra en biluppställning endast 6 m från de invalid- och pensionärlägenheter som finns i Minnet 13:s bottenvåning. Byggnadsrätten har därför omformats så att möjlighet ges att bygga under gården varigenom biluppställningen kan förmodas komma att ske just i denna källarvåning. En ändring av tomtindelningen förutsättes också för att ge större fritt avstånd framför tidigare nämnda lägenheter i markplanet. Trevåningshusets längd har anpassats så att ett minsta avstånd om 25 m erhållits till bebyggelse i Minnet 13. Med tanke på de trängda läget har rätten att bygga bostäder borttagits. Kvar står alltså endast kontors- eller handelsändamålet. Om den underbyggda gården räknas som byggnadsrätt vilket kan vara skäligt i detta centrala läge har byggnadsrätten för denna tomt inte minskat genom de föreslagna åtgärderna trots att tomten som ovan nämnts föreslås minskad med 135 m<sup>2</sup>.

De i gällande plan utlagda men aldrig iordningsställda allmänna parkerna ändras i förslaget till tomtmark för omkringliggande fastigheter som behöver marken som lektyr. Något allmänt intresse för stadens invånare i stort kan nuvarande parkområde inte anses ha, däremot är det i dag ett krav att de enskilda fastigheterna har lekplatser m.m. på egen tomtmark.

Samråd i detta stadsplaneärende har skett med bostadskooperationen, med länsarkitekten, med byggnadschefen och med drätselkammarens presidium.

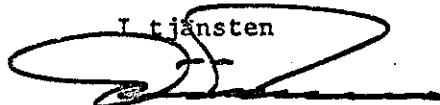
Umeå i stadsarkitektkontoret den 1 oktober 1964.

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 20 april 1965, § 203, betygar:

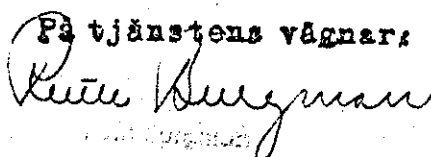
I tjänsten



Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 3/11 1966. Umeå i landskapsliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Förslag till ändring av stadsplanen för kv. MINNET i UMEÅ.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.

Byggnadskvarter.

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.  
b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Sådan byggnad får endast innehålla garage och biluppställning.

Mom. 3.

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under markplanet.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller ringprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSYTA.

Å med siffra i rektangel betecknad tomt får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran i rektangeln anger.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1.

Å med I, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, tre, fyra eller sex våningar.

Mom. 2.

Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 3.

Å med n eller ringprickning betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med I, III, IV eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,5; 10,6; 13,6 och 19,0 meter.

*förelagd ca 8 m  
elevations.*

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4,5 meter.

Mom. 3. Gårdsplan eller markplan ovan källarbyggnad å med punkt- och ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben anger.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med III, IV eller VI betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom. 2. Å med I eller ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 1 oktober 1964.

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige den 20 april 1965, § 203, betygar:

I tjänsten



Gösta Persson

Tillhör lässtyrelsens i Västerbottens län beslut den 3/11 1966. Umeå i landskapsliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Ruth Bergman*

Ruth Bergman

Avskrift.

KUNGL. PATENT- OCH  
REGISTRERINGSVERKET

REGISTRERINGSBEVIS FÖR AKTIEBOLAG

Bolagets registreringsnummer 46.772

Bolagets firma:

Fastighetsaktiebolaget Minnet.

Bolaget registrerat:

Den 30 januari 1946.

Styrelsens säte:

Umeå.

Styrelsens sammansättning m.m. enligt i aktiebolagsregistret  
senast intagen uppgift:

Den 13 februari 1959:

Karl Manfred Sandberg, kamreraren Karl Gösta Wikén, Gustav  
Manfred Larsson, Johan Conrad Jacobson och ombudsmannen  
Sigurd Kristian Linné Karlsson, med Holger Oskar Vilhelm  
Englund och Ingvar Emanuel Ewelönn såsom suppleanter, alla  
i Umeå.

Verkställande direktör är Karlsson. ✓

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Wikén och Karlsson  
var för sig.

Stockholm den 5 mars 1965.

I tjänsten

G. Mattson

G. Mattson

Sigill.

Stämpel

Expeditionsavgift  
Kronor 10:-

SB

HSB i Umeå

Rätt avskrivet betygar:

*Brigitta Brändström*

*H. Larsson*

Avskrift.  
REGISTRERINGSBEVIS Föreningens firma  
(reg.datum) 4.11.63 HSB:s i Umeå Bostadsrättsförening Esplanaden  
Styrelsens säte/kommun Föreningens postadress  
Umeå stad Rådhusplanaden 17 B, Umeå  
Ändamålet med föreningens verksamhet och verksamhetens art

Räkenskapsår Dag för emottagande av ekonomisk plan

Firmatecknare

förutom av styrelsen  
Sandberg, Karl Manfred, Umeå,  
Karlsson, Sigurd Kristian Linné, " ,  
Wikén, Karl Gösta, ✓ " , två i förening samt utom styrelsen varande  
Lodin, Walborg Karolína, ✓ " , gemensamt dem endera Sandberg eller Wikén.

Styrelsens sammansättning

Ledamöter

Sandberg, Karl Manfred, Umeå,  
Karlsson, Sigurd Kristian Linné, " ,  
Wikén, Karl Gösta, " ,  
Jacobson, Johan Conrad, " ,  
Larsson, Gustav Manfred, " ,

Suppleanter

Englund, Holger Oscar Wilhelm, " ,  
Sundbom, Johan Albert, " ,  
Ewelönn, Ingvar Emanuel, " ,

Stämpel

Att förestående förening ovan angiven dag blivit införd i här-  
städes fört föreningsregister samt att övriga i detta bevis  
lämnade uppgifter rörande föreningen överensstämma med till  
registret intill denna dag ingivna och registrerade anmäl-  
ningar; betygas

Exp. avgift  
Kr.10:-.

Umeå i landskansliet den 25.3.1966

På tjänstens vägnar:

G. Julin

G. Julin

Rätt avskrivet betygar:

*A. Larsson*  
.....

*J. Karlsson*  
.....



HYRESGÄSTERNAS  
SPARKASSE- OCH  
BYGGNADSFÖRENING  
I UMEÅ

UMEÅ - RÅDNESPLANADEN 17 B - TELEFON 14700, 17800, 17810

Tomtom 26.1.1966  
D: nr 17/1966  
A: nr 58/1966

Umeå den 26/1 1966.

UMEÅ STADS BYGGNADSRÅMND	
27 JAN 1966	
Ordf.	LR.

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Ang. kv. Minnet.

Härmed anhålles om att byggnadsnämnden föranstaltar att tomtindelning av angivet kvarter sker så snart som möjligt.

HYRESGÄSTERNAS SPARKASSE-  
OCH BYGGNADSFÖRENING  
I UMEÅ

  
Ingvar Magnusson

Vice direktör

U t d r a g ur protokoll fört vid drätsel-  
kammarens i Umeå arbetsutskotts samman-  
träde den 4 april 1966.

-----  
§ 349

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §  
byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för del av kvarteret Minnet i  
Umeå stad, aktbilaga 1. De föreslagna tomternas arealer äro: tomt nr. 19-(2.729)kvm,  
tomt nr. 20 - 2.301 kvm. 2.721 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-  
liggande tomtindelningsförslag för del av kvarteret Minnet i Umeå stad.

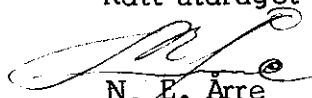
-----  
Vid protokollet:

N. E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar:

  
N. E. Årre  
Stadssékr.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25  
mars 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Folke Back  
Georg Linghede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Bengt Andersson  
Gustaf Jonsson  
Bengt Mannberg

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 175.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 24 mars 1966 upp-  
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Minnet i  
Umeå stad, enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomterna 19 - 20.  
Tomtindelningsförslaget har den 24 mars 1966 anmälts till drätselkammarens  
arbetsutskott.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden att under förutsättning  
av markägarnas och drätselkammarens godkännande antaga förslaget och hos  
länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
=====

Justerat: Aage Nilsson

Georg Linghede

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*Margareta Lundström*