



År 1961 den 17. oktober... fastställdes Å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i handskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Nils Olsson*  
St. kr. 1-  
Stadsingenjör

# Förslag till tomtindelning inom kvarteren Egilsstrand och Johannero

Upprättat den 7 juli 1961 av

*Nils Olsson*  
Stadsingenjör

*Sven Granström*  
Mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

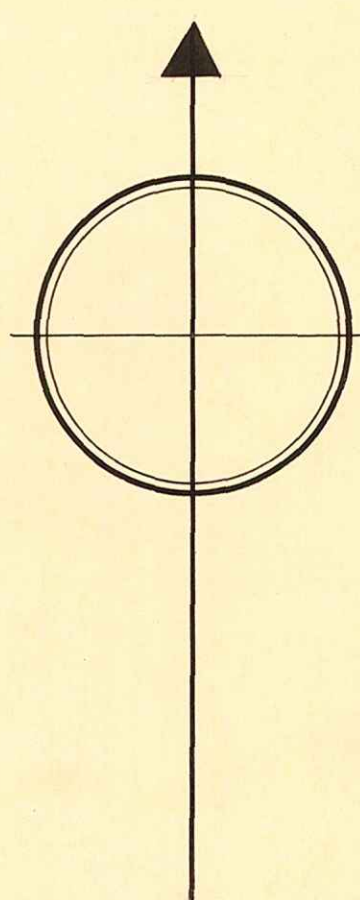
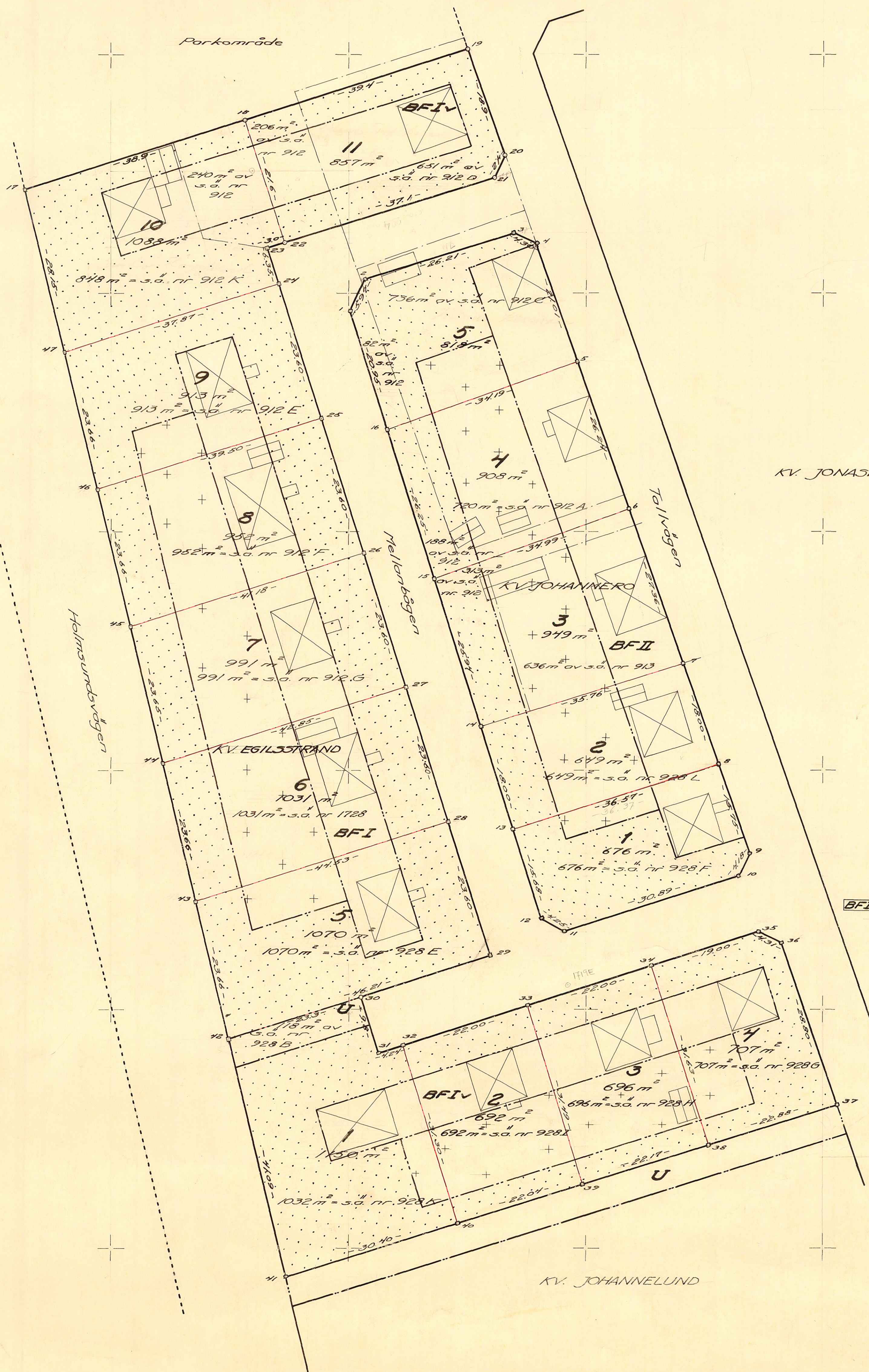
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13 juli 1961 § 254, 14 sept. 1961 § 217.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Olsson*

År 1961 den 30. okt... har magistraten i Umeå å de genom den förordnade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:

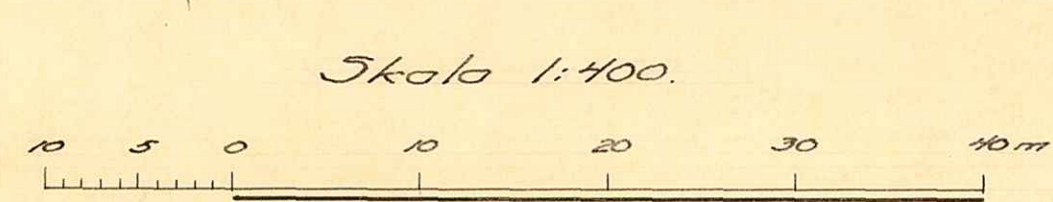
*H. M. K.*



KV. JONASBO

KV. JOHANNELUND

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - Gräns för allmän plats
  - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - Föreslagen tomtgräns
  - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsgräns
  - Stadsgräns
  - Föreslagen tomtbeteckning
  - Stadsgränsbeteckning
  - Beteckningar enl. stadsplanbestämmelserna
  - Befintliga byggnader
  - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med gräns för U-område



Afskrift.

III G3 125 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 september 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Öyring år 1961 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteren Egilåstrand och Johannero i staden, enligt vilket förslag kvarteret Egilåstrand indelats i elva tomter betecknade med nr 1 - 11 och kvarteret Johannero indelats i fem tomter betecknade med nr 1 - 5.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsmarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer ifrågavarande tomtindelning.

Umeå i landskansliet den 17 oktober 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

M Colliander

Bertil Olofsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utan avgift.

förrättningsmannen

U 53 125 61  
15 OKT 1961

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Egilsstrand och Johannero

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteren fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13 juli 1961 § 254, 14 sept. 1961 § 317.  
Betyger på tjänstens vägnar:

*Nils Östling*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 17 / 10 1961 . Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Bertil Olofsson*  
Bertil Olofsson

*Lark*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
	<u>KV. EGILSSTRAND.</u>					
1	tomt nr 5	42-30	23.3			
	Mellanbågen	30-31	9.8			
	"	31-32	4.24			
	tomt nr 2	32-40	31.30			
	kv. Johannelund	40-41	30.40	del av s.ä. nr 928 B	118	
	Holmsundsvägen	41-42	41.09	s.ä. nr 928 K =	<u>1032</u>	1150
2	Mellanbågen	32-33	22.00			
	tomt nr 3	33-39	31.49			
	kv. Johannelund	39-40	22.04			
	tomt nr 1	40-32	31.30	s.ä. nr 928 I =	<u>692</u>	692
3	Mellanbågen	33-34	22.00			
	tomt nr 4	34-38	31.63			
	kv. Johannelund	38-39	22.17			
	tomt nr 2	39-33	31.49	s.ä. nr 928 H =	<u>696</u>	696
4	Mellanbågen	34-35	19.00			
	Korsningen Mellanbågen - Tallvägen	35-36	4.31			
	Tallvägen	36-37	28.80			
	kv. Johannelund	37-38	22.88			
	tomt nr 3	38-34	31.63	s.ä. nr 928 G =	<u>707</u>	707
5	tomt nr 6	43-28	44.53			
	Mellanbågen	28-29	23.60			
	Mellanbågen och tomt nr 1	29-42	46.21			
	Holmsundsvägen	42-43	23.66	s.ä. nr 928 E =	<u>1070</u>	1070

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	44-27	42.85			
	Mellanbågen	27-28	23.60			
	tomt nr 5	28-43	44.53			
	Holmsundsvägen	43-44	23.66	s.ä. nr 1728 =	<u>1031</u>	1031
7	tomt nr 8	45-26	41.18			
	Mellanbågen	26-27	23.60			
	tomt nr 6	27-44	42.85			
	Holmsundsvägen	44-45	23.65	s.ä. nr 912 G =	<u>991</u>	991
8	tomt nr 9	46-25	39.50			
	Mellanbågen	25-26	23.60			
	tomt nr 7	26-45	41.18			
	Holmsundsvägen	45-46	23.66	s.ä. nr 912 F =	<u>952</u>	952
9	tomt nr 10	47-24	37.87			
	Mellanbågen	24-25	23.60			
	tomt nr 8	25-46	39.50			
	Holmsundsvägen	46-47	23.66	s.ä. nr 912 E =	<u>913</u>	913
10	Parkområde	17-18	38.9			
	tomt nr 11	18-22	21.6			
	Mellanbågen	22-23	3.0			
	"	23-24	6.35			
	tomt nr 9	24-47	37.87	del av s.ä. nr 912	240	
	Holmsundsvägen	47-17	28.15	s.ä. nr 912 K =	<u>848</u>	1088

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
11	Parkområde	18-19	39.4			
	Tallvägen	19-20	18.9			
	Korsningen Tallvägen - Mellanbågen	20-21	4.2			
	Mellanbågen	21-22	37.1	del av s.ä. 912	206	
	tomt nr 10	22-18	21.6	" " " 912 D	<u>651</u>	857
<u>KV. JOHANNERO.</u>						
1	tomt nr 2	13-8	36.57			
	Tallvägen	8-9	15.75			
	Korsningen Tallvägen - Mellanbågen	9-10	4.18			
	Mellanbågen	10-11	30.89			
	Korsningen Mellanbågen - Mellanbågen	11-12	4.25			
	Mellanbågen	12-13	15.68	s.ä. nr 928 F =	<u>676</u>	676
2	tomt nr 3	14-7	35.76			
	Tallvägen	7-8	18.00			
	tomt nr 1	8-13	36.57			
	Mellanbågen	13-14	18.00	s.ä. nr 928 L =	<u>649</u>	649
3	tomt nr 4	15-6	34.99			
	Tallvägen	6-7	27.36			
	tomt nr 2	7-14	35.76	del av s.ä. nr 912	313	
	Mellanbågen	14-15	25.94	" " " nr 913	<u>636</u>	949
4	tomt nr 5	16-5	34.19			
	Tallvägen	5-6	26.24			
	tomt nr 3	6-15	34.99	del av s.ä. nr 912	188	
	Mellanbågen	15-16	26.25	s.ä. nr 912 A =	<u>720</u>	908







Ansökan inkom den 23/5 1961

Bilaga A.

A:nr: 58/1961

D:nr: 52/1961

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

mark inom kvarteret Egilstrand

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga-jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den

6 maj 1961

Namn: Evert Jonsson

Titel: Tapet

Adress: Mellanbågen 6 Umeå 2

Telefon: 11316

Kvitton:

Ansökan inkom den 13/5 1959

Bilaga A.

A:nr: 58/1961

D:nr: 140/1959

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Johannero

~~.....~~

~~.....~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 12 maj

1959

**UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE**

Namn:  .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och  
Gimonäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med an-

läggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE  
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÅN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH  
ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad högst uppföras med respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH  
ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6; och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.
- Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2., d), icke till större höjd än 7,2 meter.
- Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

FAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut      Seth Fridén  
den 20 augusti 1956.                Seth Fridén  
(undantag se Kungl. Maj:ts        Stadsarkitekt.  
beslut)  
Stockholm i Kommunikationsde-  
partementet. Ex officio: Sven Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Egilsstrand i Umeå stad, upprättat den 7 juli 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 912 ✓	Umeå stad
" " 912 D ✓	Anders Erland Fredriksson ✓
" " 912 E ✓	John Evert Jonsson ✓
" " 912 F ✓	Birger Holmberg ✓
" " 912 G ✓	Fridolf Högbom ✓
" " 912 K ✓	Guido Hägglund ✓
" " 928 B ✓	Umeå stad
" " 928 E ✓	Luther Nilsson ✓
" " 928 G ✓	Anders Georg Andersson ✓
" " 928 H ✓	Folke Andersson ✓
" " 928 I ✓	Gunnar Axlund ✓
" " 928 K ✓	Åke Tingström ✓
" " 1728	Wilhelm Karlsson ✓

Umeå den 7 juli 1961

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Johannerö i Umeå stad, upprättat den 7 juli 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t :

Ä g a r e :

stadsägan nr 912 ✓	Umeå stad
" " 912 C ✓	Helmer Karlsson ✓
" " 912 A ✓	Jonas Dahlgren ✓
" " 913 ✓	Albert Stark o.h.h. Alinda Stark ✓
" " 928 F ✓	Sven Ingvar Nilsson ✓
" " 928 L ✓	Sten Wählin ✓

Umeå den 7 juli 1961

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Egilstrand här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset fr.o.m. den 21 augusti t.o.m. den 13 september 1961, måndag - fredag klockan 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>.

**Annmärkning** emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 13 september 1961.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 augusti 1961

Byggnadsnämnden.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Johannerö här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset fr.o.m. den 21 augusti t.o.m. den 13 september 1961, måndag - fredag klockan 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>30</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 13 september 1961.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 augusti 1961

Byggnadsnämnden.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

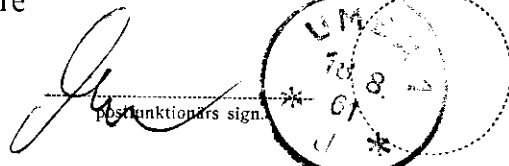
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Anders Georg Andersson ✓	Umeå 2	brev				3470		- 80
2	Wilhelm Karlsson ✓	"	"				- 1		- 80
3	John Evert Jonsson ✓	"	"				- 2		- 80
4	Folke Andersson ✓	"	"				- 3		- 80
5	Gunnar Axlund ✓	"	"				- 4		- 80
6	Åke Tingström ✓	"	"				- 5		- 80
7	Luther Nilsson ✓	"	"				- 6		- 80
8	Fridolf Högbom ✓	"	"				- 7		- 80
9	Birger Holmberg ✓	"	"				8		- 80
10	Guido Hägglund ✓	"	"				- 9		- 80
11	Anders Erland Fredriksson ✓	"	"				80		- 80
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa 11 st med angivet värde av

Sa postavg. 880

11 kronor 00 öre

Postfunktionärs sign. 

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall gå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.





DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ

—

Till

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteren Egilsstrand och Johannerö i Umeå stad, som den 7 juli 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 12 september 1961

/Sigvard Larsson/  
Drätselkammarens ordf.