

460.

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr. To. 68 E.D. 1950

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 oktober 1950 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Tjärhovet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugufyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. U m e å i landskansliet den 7 december 1950.

lto

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman

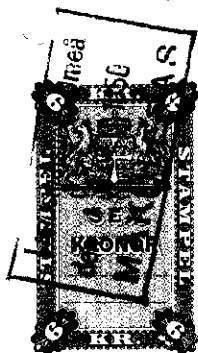
L. Hultman.

År 1950 den 20 december har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund

Folke Fredlund.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift "	24:-
Summa kronor	30:-

2. 1. 1951

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480X-58/1950

To. 68 E.D. 1950.
 D:nr: 91/1950.
 A:nr: 58/1950.

INKOM TILL
 17 NOV 1950
 LANDSKANSLIET I UMEÅ

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret T J Ä R H O V E T

nr	areal	bestämning	notering
		Umeå stad.	
Gällande stadsplan är fastställd den 3 februari 1939. Ang. stadsplanebestämmelser; se Bil. A.			
Gällande tomtindelning fastställd den 4 mars 1935.			
1	15.15	tomt	
2	15.15	tomt	
3	15.15	tomt	
4	15.15	tomt	
5	15.15	tomt	
6	15.15	tomt	
7	15.15	tomt	
8	15.15	tomt	
9	15.15	tomt	
10	15.15	tomt	
11	15.15	tomt	
12	15.15	tomt	
13	15.15	tomt	
14	15.15	tomt	
15	15.15	tomt	
16	15.15	tomt	
17	15.15	tomt	
18	15.15	tomt	
19	15.15	tomt	
20	15.15	tomt	
21	15.15	tomt	
22	15.15	tomt	
23	15.15	tomt	
24	15.15	tomt	
25	15.15	tomt	
26	15.15	tomt	
27	15.15	tomt	
28	15.15	tomt	
29	15.15	tomt	
30	15.15	tomt	

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 oktober 1950, § 301, betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tio tomter, vilka betecknas som tomterna nr 2 - 11 inom kvarteret Tjärhovet

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
2	Östra Strandgatan 18.30+6.16+3.61				
	tomten 3	21.77			
	Hamnplan	24.60			
	Östra Kyrkogatan	20.25	del av tomt 1	<u>550.9</u>	550.9
3	Östra Strandgatan	21.23			
	tomten 4	23.01			
	Hamnplan	21.20			
	tomten 2	21.77	del av tomt 1	<u>474.6</u>	474.6
4	Östra Strandgatan	21.23			
	tomten 5	24.25			
	Hamnplan	21.20			
	tomten 3	23.01	del av tomt 1	<u>500.9</u>	500.9
5	Östra Strandgatan	21.23			
	tomten 6	25.48			
	Hamnplan	21.20			
	tomten 4	24.25	del av tomt 1	<u>527.1</u>	527.1
6	Östra Strandgatan	21.23			
	tomten 7	26.71			
	Hamnplan	21.20			
	tomten 5	25.48	del av tomt 1	<u>553.2</u>	553.2
7	Östra Strandgatan	21.23			
	tomten 8	27.94			
	Hamnplan	21.20			
	tomten 6	26.71	del av tomt 1	<u>579.2</u>	579.2

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
8	Östra Strandgatan	21.23			
	tomten 9	29.17			
	Hamnplan	21.20			
	tomten 7	27.94	del av tomt 1	605.3	605.3
9	Östra Strandgatan	21.65			
	tomten 10	30.42			
	Hamnplan	21.60			
	tomten 8	29.17	del av tomt 1	643.5	643.5
10	Östra Strandgatan	22.05			
	tomten 11	31.70			
	Hamnplan	22.00			
	tomten 9	30.42	del av tomt 1	683.3	683.3
11	Östra Strandgatan	23.45			
	Residensgatan	33.25			
	Hamnplan	26.90			
	tomten 10	31.70	del av tomt 1	815.0	815.0

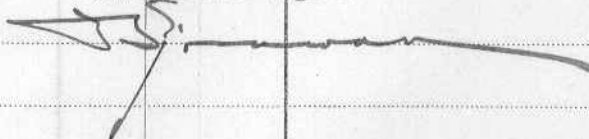
Umeå den 8 september 1950

Nils Östling

Stadsingenjör, mättningsman.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 7/12 1950, Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



Stadsplanebestämmelser för kvarteret Tjärhovet.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med L betecknat område får bebyggas endast för hamn- eller upplagsändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas. När särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden medgiva inredande av sådan expeditionselokation som prövas vara erforderlig för byggnadens användande för lagerändamål.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får ej användas för upplagsändamål.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med L betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Endast en byggnad får uppföras inom varje med L betecknat område.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas över hela områdets yta.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad får ej uppföras på mindre avstånd från gräns till granntomt än 3,5 meter.

Mom. 2. Byggnad skall uppföras med fasadlinjerna i gränserna mellan med L betecknat område och punktprickat område och i kvartersgränsen, där denna utgör gräns för med L betecknat område.

Mom. 3. Byggnad eller annat fast föremål får icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

§ 5.

Fönster till arbetsrum.

Fönster till arbetsrum får icke anbringas mot punktprickat område, beläget mellan tvenne med L betecknade områden.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med siffra i cirkel betecknat område skall byggnads taklist förläggas på den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

Å med siffra i kvadrat betecknat område skall byggnadstaknock förläggas på den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten angiver.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnads taklist förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnads taknock förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i rektangeln angiver.

§ 7.

Våningsantal.

Å med L betecknad område får byggnad inredas med det antal våningar, som byggnadsnämnden med hänsyn till byggnadens ändamål finner lämpligt.

§ 8.

Yttertak.

Mom. 1. Byggnads yttertak får hava takfall endast mot punktprickat område av minst 2,0 meters bredd.

Mom. 2. Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 9.

Övervåningsbestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsnämnden åger rätt medgiva, att nybyggnad uppföres inom Å med L betecknat område, även om nu befintlig byggnad å samma tomt icke är uppförd i enlighet med stadsplanebestämmelserna. Dock får avståndet mellan nybyggnad och befintlig byggnad ej understiga 6,0 meter.

Mom. 2. Å med L betecknad område, som ej tagits i anspråk för byggnadsändamål, må byggnadsnämnden, då särskilda skäl föreligga och det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, medgiva anordnande av inhägnat upplag. Dock får avståndet mellan sådant upplag och befintlig byggnad icke understiga 6,0 meter.

§ 10.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadepartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående stängsel och taklutning.

Fyllhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 februari 1939.

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Tjärhovet upprättat av N. Örring, stadsingenjör.

Fastighet:

Tomt nr 1

Ägare:

Umeå stad

Umeå den 8 september 1950

Nils Örring

Stadsingenjör, mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I

UMEA

Till/

Byggnadsnämnden i Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för kv. Tjärhovet, som upprättats den 8 september 1950 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 25 oktober 1950


/P.G.Lundgren/


/Harald Bengtsson/

7320 1935.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ

15 JAN 1935

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till tomtindelning av kvarteret Tjärhovet uti Umeå s

Kvarteret är beläget inom stadsplaneområde, som fastställets av Kungl. Maj:t den 17 juli 1925. Särskilda byggnadsbestämmelser hava även av Kungl. Maj:t fastställets samma dag.

Då staden är ensam ägare av all mark inom kvarteret ifråga och då Hamndirektionen gjort skriftlig framställning om att kvarteret skall bildas en tomt och då undertecknad anser detta vara lämpligt, föreslås att kvarteret bildar en tomt eller tomt n:r 1.

Tomt n:r 1.

<u>Norra gränsen</u> , mot hamnspår, håller i längd	20,00 meter.
<u>Norra gränsen</u> , mot hamnspår, håller i längd	204,30 meter.
<u>Östra gränsen</u> , mot Residensgatan, håller i längd	33,25 meter.
<u>Södra gränsen</u> , mot Hamnplan, håller i längd	222,30 meter.
<u>Västra gränsen</u> , mot Östra Kyrkogatan, håller i längd	20,25 meter.

Tomtens areal utgör 5947,90 kvadratmeter av del av stadsägan Litt. ägare Umeå stad.

Umeå 1 december 1934.



Särskilda
byggnads-
bestämmelser

St. 1.
1925