

# Förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. LÄGDAN

i Umeå stad  
upprättad den 1 mars 1966 av

*Nils Östling*  
Stadsingenjör

*Lars Graeström*  
f.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Förlhör byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1966, § 174.

Betygar på tjänstens vägnar:

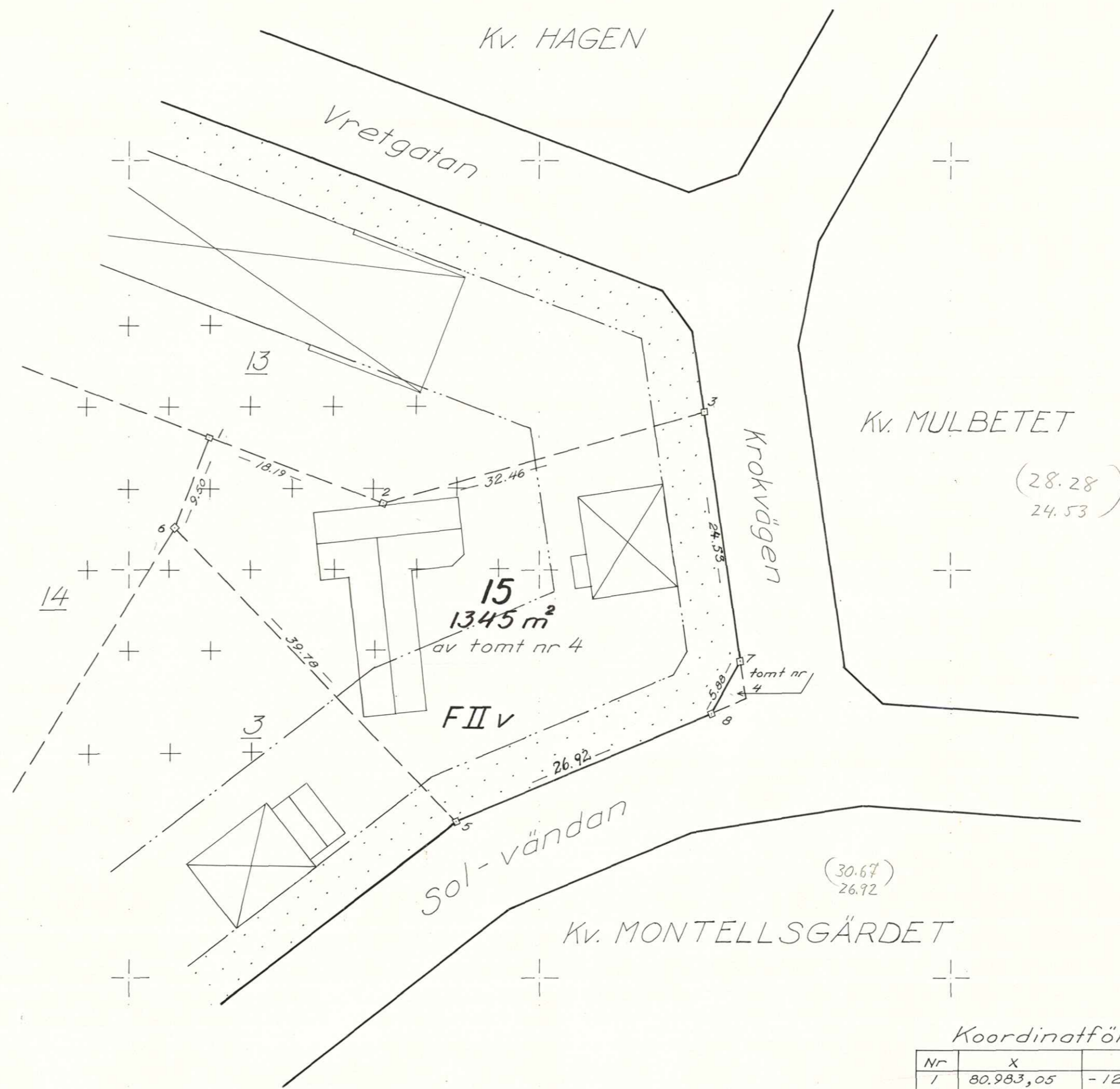
*Nils Östling*

Ar 19.66 den 5 maj fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

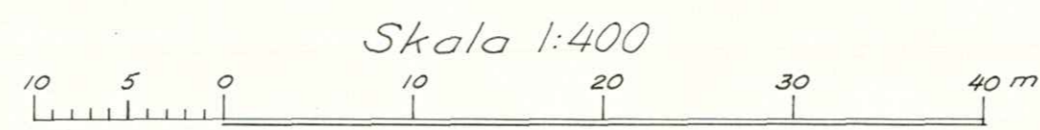
### Beteckningar

- Kvartersgräns
- - - Gällande tomtgräns
- · - Stadsägogräns
- · - Gräns mellan olika bestämelseomr.
- 15 Föreslagen tomtbeteckning
- 14 Gällande tomtbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- + + + Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
- FIV



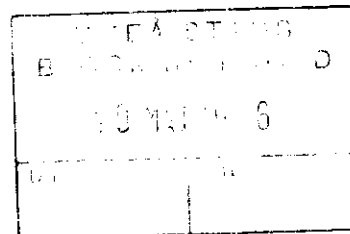
Koordinatförteckning

Nr	X	Y	Markering
1	80.983,05	-1242,22	järnrör
2	.976,62	1225,20	"
3	.985,44	1193,96	"
5	.945,40	1218,10	"
6	.974,16	1245,58	"
7	.961,12	1190,43	"
8	.955,99	1193,31	"



LÄNSSTYRELSEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr ..... III G3 53 66



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 25 mars 1966 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Lägdan i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 1 mars 1966.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 15.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

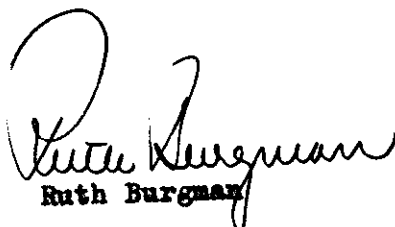
Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskansliet den 5 maj 1966.

*WV*  
16

På länsstyrelsens vägnar:

  
Ture Sandelin

  
Ruth Burgman

Utan avgift.

#	55	53	66
INR	19. APR. 1966		
Landskansliet i Umeå			

## BESKRIVNING

ändrad/  
till tomtindelning/ för del/  
av kvarteret L Ä G D A N

i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 14 augusti 1953 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1 - 8, har fastställts av länsstyrelsen den 16 april 1946.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 4	Oskar Johansson, Solvändan 5, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1966 § 174;

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

19/4-66 *[Handwritten signature]*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
15	tomt nr 13 i nordväst	2 - 3	32,46	del av tomt nr 4	1345	
	Krokvägen i öster	3 - 7	24,53			
	gathörn i sydost	7 - 8	5,88			
	Solvändan i sydost	8 - 5	26,92			
	tomt nr 3 i sydväst	5 - 6	39,78			
	tomt nr 14 i väster	6 - 1	9,50			
	tomt nr 13 i nordost	1 - 2	18,19			1345
<p>Umeå den 1 mars 1966</p> <p><i>Nils Olsson</i> Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medger jag att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>Olav Johansson</i> ..... ägare av tomt nr 4</p> <p>Tillhör länsskapsrens i Västerbottens län beslut den 5/5 1966. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Ruth Bergman</i> Ruth Bergman</p>						

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Sandbackaområdet i Umeå stad (kv. Hagen m.fl. samt del av kv. Västra Bäckgården m.fl.)

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medgiva inredande av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.
- Mom. 3. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Jh betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående från tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jh betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest med Jh betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så provas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas till högst en tredjedel. I stenhus må dock byggnadsnämnden medgiva vindsinredning till högst hälften, därest tomtplatsens väderstrecksförhållanden möjliggöra god solbelysning å båda gavelfasaderna och vindsinredningen prövas förenlig med en god exteriörverkan.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BEFINTLIG BYGGNAD.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 12 dec. 1952

Seth Fridén  
Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 20 mars 1953,  
§ 69; betygar i tjänsten

Sven Holmberg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 14 augusti 1953  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex. officio:  
Torsten Josephson



FASTIGHETSKONTORET

UMEÅ

—

Ref.-

PR-IE

*Tulkom 8/11-65*

*S: nr 259/1965*

*A. nr 57/1966*

Till

Byggnadsnämnden

Thulehuset

UMEÅ

Med anledning av plangenomförande för bl.a. kv. Lägdan får fastighetskontoret anhålla att byggnadsnämnden måtte föranstalta om ändring av tomtindelning för nämnda kvarter (berör tomt nr. 4 i kv. Lägdan).

Umeå den 3 november 1965

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Patrik Renström  
bitr.fch.



stadskansliet  
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå  
den 14 mars 1966.

- - -

§ 284.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt  
34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för kvar-  
teret Lägdan i Umeå stad. Enligt förslaget skall följande tomt med angi-  
ven areal bildas, nämligen

tomt nr 15 1.345 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-  
liggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Lägdan i  
Umeå stad.

- - -

Som ovan.

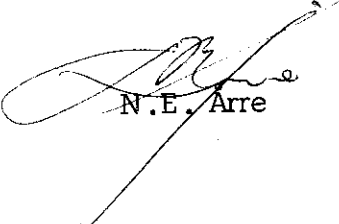
Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25  
mars 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Bengt Andersson  
Gustaf Jonsson  
Bengt Mannberg

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 174.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 1 mars 1966 upp-  
rättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Lägdan i Umeå stad,  
enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomt nr 15.

Drätselkammarens a.u. har den 14 mars 1966 godkänt förslaget.

Berörd markägare har lämnat sitt skriftliga godkännande.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om  
dess fastställelse.

=====  
=====

Justerat: Aage Nilsson  
Georg Lingshede

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*Margareta Sandström*