

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Uven

i Umeå stad

upprättat den 4 maj 1964 av

Nils Östberg
Stadsingenjör

Lars Granström
Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Filhör byggnadsnämndens beslut av den 14 maj 1964 § 156.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg



År 1964 den 15 juni fastställdes å denna karta denna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 10 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

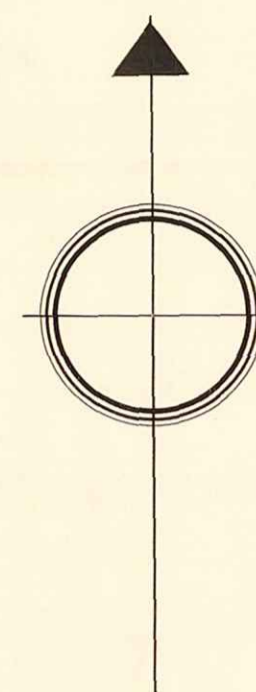
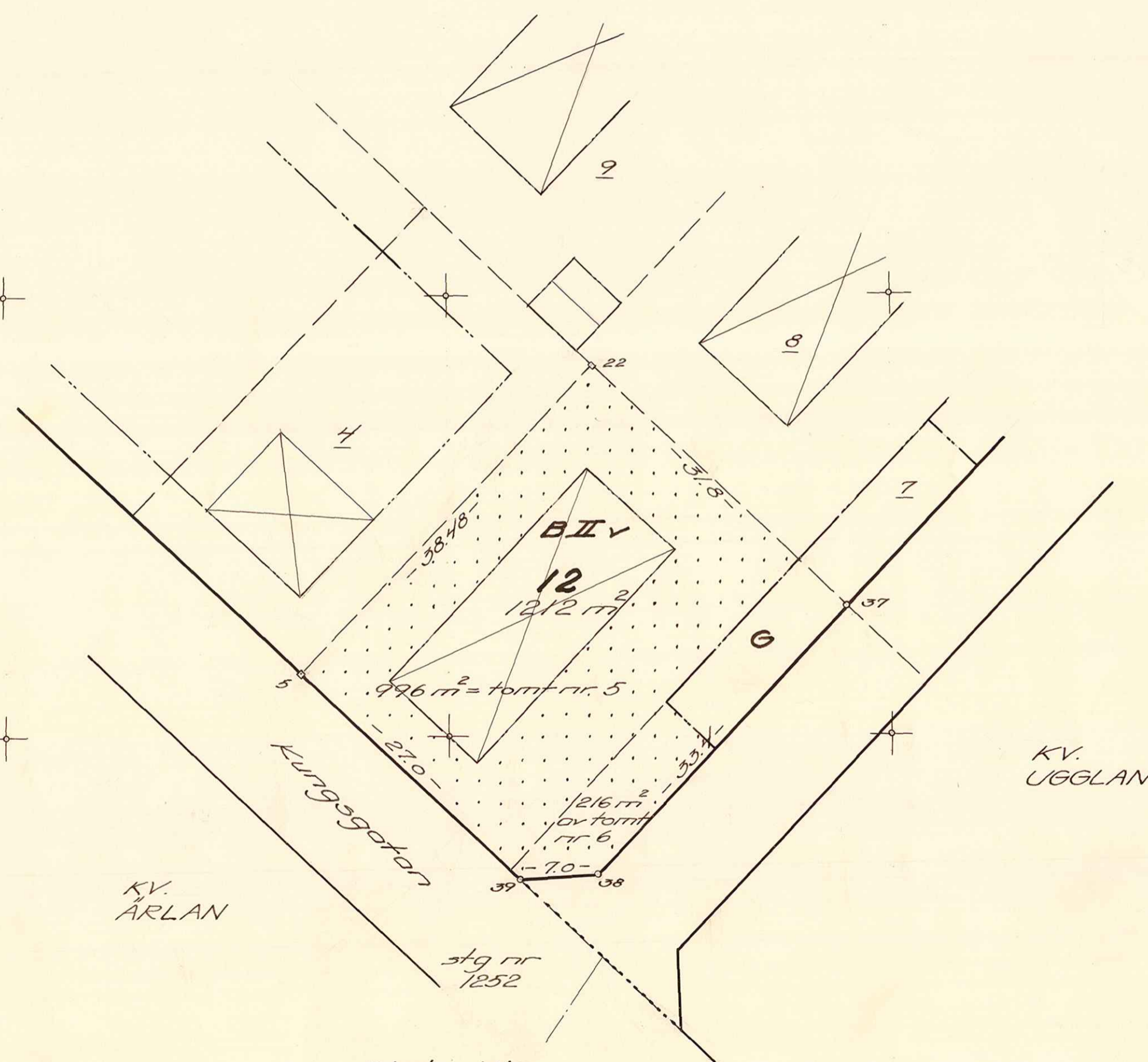
St. kr. 1:-- På tjänstens vägnar:

M. Granström

År 1964 den 11 sept. har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelning uppkomna tomtar fastställt de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar På magistratens vägnar:

Magistraten

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - - - Tomtgräns
 - - - Gräns mellan olika bestämmelesområden
 - 4 Gällande tomtbeteckning
 - 12 Föreslagen tomtbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Beteckningar enl. stadsplanebestämmeleserna
- B.IV, G**



ARKIVAKT 57/1964
Uven, del av
Kvarteret: _____
Tomten nr: _____
Gadesögar nr: 12

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 81 64

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 maj 1964 antaget förelag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Uven i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 4 maj 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteretsdelen i en tomt, betecknad nr 12.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 15 juni 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

[Signature]
I Oldenburg



[Signature]
Ruth Burgman

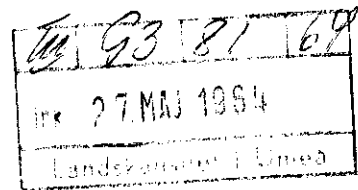
År 1964 den 11 sept. har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelning uppkomna tomter fastställt de registerbeteckning, karten utvisar betecknar
På magistratens vägnar:

[Signature]

Stämpel 6:-
do å karta 1:- 15/6-64 lwb
Summa 7 kronor.

4774

Byggnadsnämnden i Umeå stad. 2480K-57/1964



BESKRIVNING

ändrad/
del av/
till *tomtindelning* av *kvarteret* U v c n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 8 maj 1959.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 23 augusti 1944 samt den 23 oktober 1945.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14. maj 1964 § 156.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomterna n:ris 8 och 7	22-37	31.8			
	parkområde angränsande kv. Ugglan	37-38	33.4			
	" " "	38-39	7.0			
	Kungsgatan	39-5	27.0	tomt nr 5 =	996	
	tomt nr 4	5-22	38.48	del av tomt nr 6	216	1212
				Umeå den 4 maj 1964		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Ormij</i>		
				Stadsingenjör.		
				Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 15/6 1964. Umeå 1 landskansliet som ovan.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Måsen, Ejdern, Duvan m.fl.

i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får ej här anordnas.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre uthusbyggnader, företrädesvis för garageändamål.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall i markens plan och till en fri höjd av minst 3,0 meter hållas tillgänglig för all-

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 maj 1964.

Närvarande: ordföranden Bertil Carlsson, ledamöterna Emil Vestling, Aage Nilsson, Kurt Henricsson och J. Manne Johansson, röstberättigade suppleanterna Teodor Andersson, Walter Andersson, Bertil Lind och Ingrid Nilsson Ävensom icke röstberättigade suppleanten Sture Utterström.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekterna Gunnar Jonsson och Björn Janlert, stadsingenjören Nils Orring och brandchefen L.M. Eliasson, samt vid behandlingen av under §§ 163 - 175 angivna Ärenden fastighetschefen Ingemar Svensson.

§ 156.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 4/5 1964 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Uvan. Förslaget hade godkänts av berörda markägare och drötselkammarens a.u.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Utan avgift

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:

Justerat: Bertil Carlsson
Kurt Henricsson

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar

Länsstyrelsen

I tjänsten:

Gunn-Louise Nyberg

män gångtrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II eller IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2; 7,6 och 10,4 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G eller korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2. här nedan, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Es, G eller korsprickning betecknat område får yttertak givas en en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

Uven.

Ansökan inkom den 3/15 19 60

Bilaga A.

A:nr: 57/1964

D:nr: 99/1960

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

kv. Uven

..... i Umeå, härmed anhålla om ^(ändr.)tomtindelning inom ^{del av}kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomter, avstyckning från ovan
..... jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 27 maj 19 60.

UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 31/10 1957.

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 maj 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Uven i Umeå stad, upprättat den 4 maj 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 5 v

tomt nr 6 v

Ä g a r e:

Nils Erik Bertil Paulsson

Umeå stad

Umeå den 4 maj 1964

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

Godkännande.

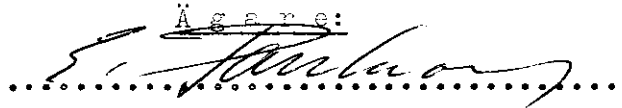
Undertecknad markägare som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Uven i Umeå stad, upprättat den 4 maj 1964 av stadsingenjör Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 4 maj 1964

Fastighet:

tomt nr 5

Ägare:

.....



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 11 maj 1964.

- - -

§ 352.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet för yttrande remitterat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Uven i Umeå stad. Förslaget har åskådliggjorts å en den 4 maj 1964 dagtecknad karta. Ändringen innebär att tomten nr 12 utlägges av tidigare tomten nr 5 och 215 kvadratmeter av tomt nr 6. Tomten nr 12 skulle således omfatta tillhoppa 1.212 kvadratmeter, aktbilaga 1.

Arbetsutskottet har intet att erina mot det här föreliggande förslaget till ändring.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten: