

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Opalen i Umeå stad

Upprättat den 14 juni 1961 av

*Nils Örnberg*  
Stadsingenjör

*Lars Granström*  
Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 15 juni 1961 § 220, 14 sept. 1961 § 316.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

Döbelnsplan



År 1961 den 13 oktober fastställdes Å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

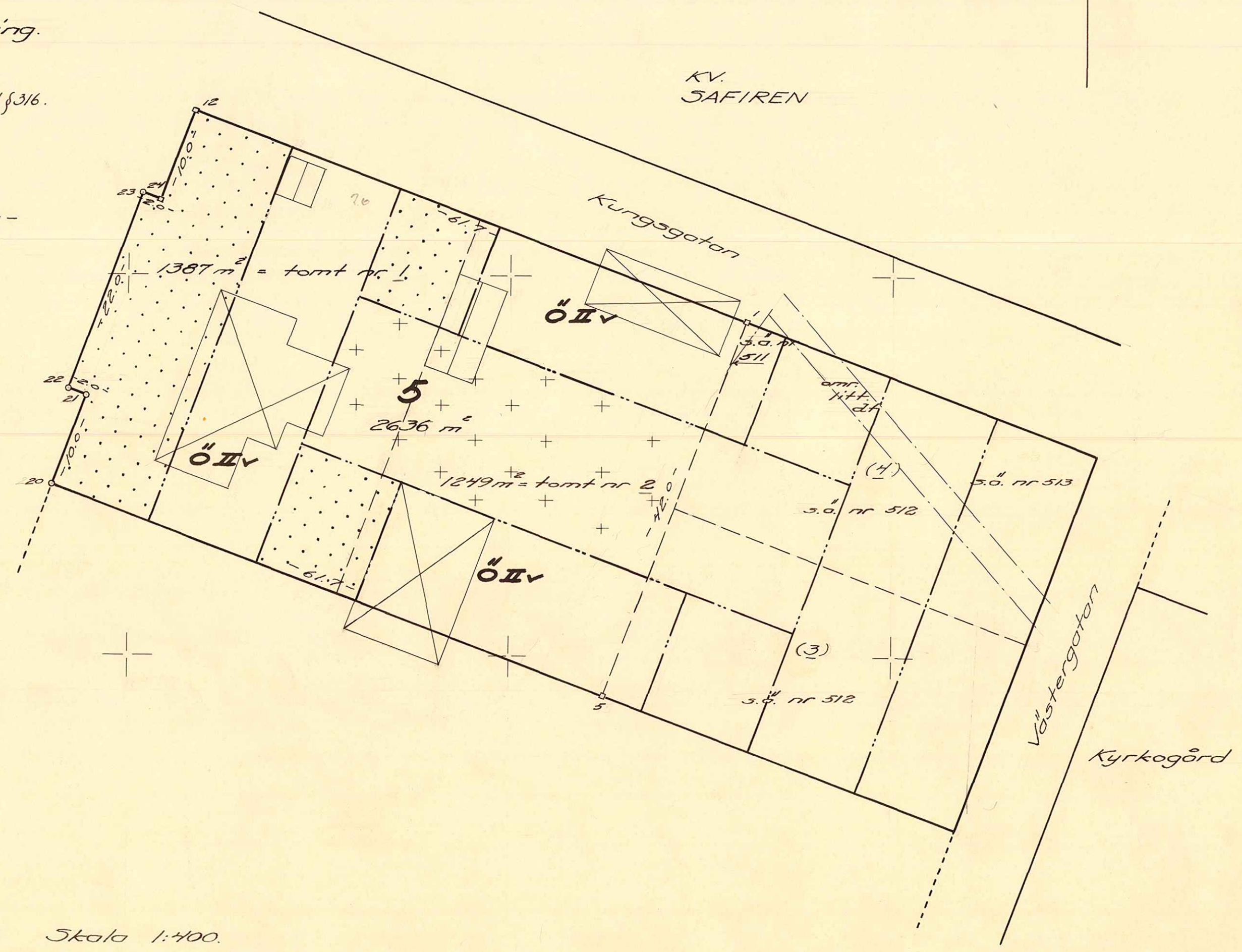
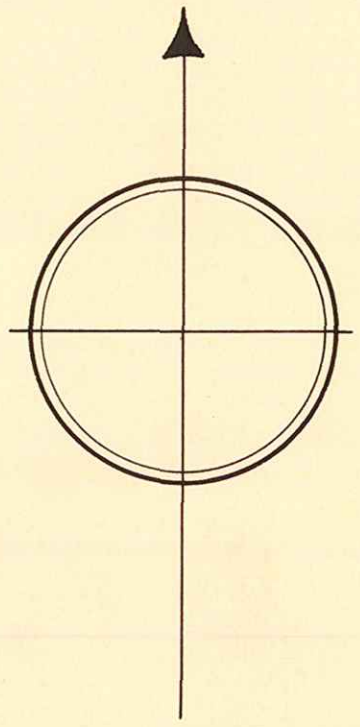
St. kr. 1:--

På tjänstens vägnar:

*Bertil Olsson*  
Bertil Olsson

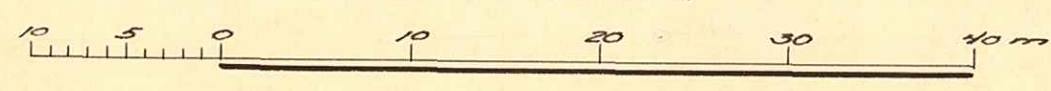
År 1961 den 23 okt... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härovan-omfördälda tomtindelningen uppkomna tomter fastställt dagregisterbeteckning, karta utvisar; betygar På magistratens vägnar:

*Årvaldsson*



- Beteckningar:
- Kvarteregräns
  - - - Gräns för allmän plats
  - - - s.o. nr 512 Stadsägobeteckning
  - - - Gällande tomtgräns
  - - - Stadsägogräns
  - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - (4) Gällande tomtbeteckning
  - 5 Föreslagen tomtbeteckning
  - ÖIV Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
  - ☒ Befintliga byggnader

Skala 1:400.



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr .....

III G3 119 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 september 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Opalen i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen skall utgöra en tomt betecknad med nr 5.

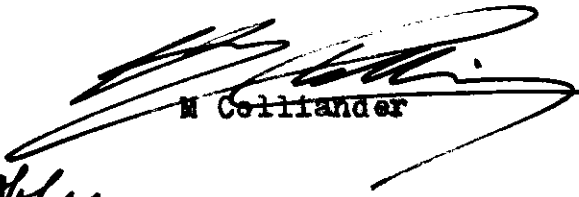
Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 13 oktober 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

  
M Collander

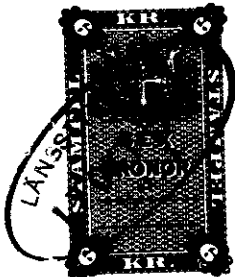
  
Bertil Olofsson

År 1961 den 23. okt. har magistraten i Umeå å de genom den ~~här tecknade~~ härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomtens fastställt ~~de~~ registerbeteckning, kartan utvisar; betygar

På magistratens vägnar:



Stämpel 6:-  
do å karta 1:- *Sk 19/10-61*



8776

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.

2480K-57/1961

III 83 119 61  
1961 - 2 OKT 1961

## BESKRIVNING

ändrad del av  
till tomtindelning av kvarteret O p a l e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 2 september 1938.  
Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 17 april 1924.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 juni 1961 § 220, 14 sept. 1961 § 316.  
**Betygar på tjänstens vägnar:**

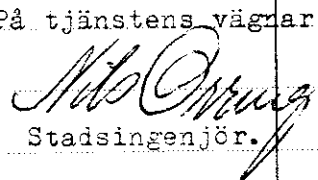
*M. Örnberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13 / 10 19 61. Umeå i landskansliet som ovan.

**På tjänstens vägnar:**

*Bertil Olofsson*  
Bertil Olofsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	Kungsgatan	12-1	61.7			
	tomterna 4 och 3	1-5	42.0			
	Parkområde	5-20	61.7			
	Döbelnsplan	20-21	10.0			
	"	21-22	2.0			
	"	22-23	22.0			
	"	23-24	2.0	tomt nr 1 =	1387	
	"	24-12	10.0	" " 2 =	<u>1249</u>	2636
Umeå den 14 juni 1961						
På tjänstens vägnar:						
 Stadsingenjör.						





Ansökan inkom den 24/5 1961

Bilaga A.

A:nr: 57/1961

D:nr: 54/1961

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

**tomterna nr 1 och 2 i kvarteret Opalen**

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

**för utläggning till en tomt, samt**..... mätning av ovan angivna tomt, ~~.....~~

~~.....~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 24 maj

19 61

Namn: 

Titel: *Köpmän*

Adress: *Kungsg 26 Umeå*

Telefon: *12489*

Kvitton:

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Opalen i Umeå stad, upprättat den 14 juni 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1 ✓	✓ Helge Johan Edvin Bodén och Karl
" " 2 ✓	✓ Anders Ferdinand Bodén. Helge Johan Edvin Bodén.
stadsägan nr 511 ✓	Helge Johan Edvin Bodén och Karl Anders Ferdinand Bodén.
" " 512 ✓	✓ Estrid Johanna Gabrielsson, Barbro Helena Westman, Berndt Martin Gabrielson, Ernst Rune Gabrielsson. Umeå stad.
" " 513 ✓	Umeå stad.
område litt. df ✓	Umeå stad.

Umeå den 14 juni 1961

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Opalen här i staden upptäckt och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset fr.o.m. den 19 juli t.o.m. den 11 augusti 1961, måndag - fredag klockan 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 11 augusti 1961.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 14 juli 1961

Byggnadsnämnden.





DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden

Umeå.

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar får härmed meddela att drätselkammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Opalen i Umeå stad, som den 14 juni 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 13 september 1961.

**UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE**

/Sigvard Larsson/

Ordförande

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

# Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandåkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

## § 1.

### Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av sanlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med St, Ö, F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

#### § 4.

##### Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämligt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. ( " " " " " " " " " )

Mom. 3. ( " " " " " " " " " )

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

#### § 5.

(Jämligt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

#### § 6.

##### Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämligt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

#### § 7.

##### Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

#### § 8.

##### Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

#### § 9.

##### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938  
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)

**KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.**