

III G3 49 64

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 april 1964 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hild i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 12 februari 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i två tomtar, betecknade nr 10 och 11.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landstämman den // maj 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marianne Ericsson
Marianne Ericsson

<u>W 83 49 64</u>
Ink. 26/11/1964
Landskontoret i Umeå

BESKRIVNING

/ändrad/
till tomtindelning /del av/
av kvarteret H i l d

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 december 1960 samt den 29 november 1963, angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 december 1930 samt den 27 april 1945.

Umeå byggnadsnämndens beslut av den 13.2.1964 § 37, 9.4.1964 § 119
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

Umeå byggnadsnämndens beslut av den 13.2.1964 § 37, 9.4.1964 § 119

Då ärendet är brådskande anhålles att det behandlas med förtur.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	tomt nr 5	27-28	34.6			
	tomt nr 11	28-29	35.0	tomt nr 2 =	916	
	Nygatan	25-26	34.6	del av s.ä. 421	224	
	tomt nr 1	26-27	34.94	del av s.ä. 418	52	1202 ✓
11	Horrländsgatan	20-21	21.5			
	Horningen Horrländsgatan- Östra Kyrkogatan	21-22	10.7			
	Östra Kyrkogatan	22-23	58.0	del av tomt nr 4	1029	
	Horningen Östra Kyrkogat.- Nygatan	23-24	10.7	del av tomt nr 8	528	
	Nygatan	24-25	21.5	del av s.ä. 421	396	
	tomterna nr:ris 10 och 5	25-20	70.1	del av s.ä. 418	105	2058 ✓

Umeå den 12 februari 1964

På tjänstens vägnar:

Nils Orwig
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 11/5 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Stadsingenjör

ARKITEKT SAR.
J. D. SUNDBERG
Norrländsg. 38 UMEÅ
TEL. 12931, 20893
POSTGIRONR 63420

Inkom den 22/11 1960
A: nr 55/1964
D: nr 184/1960

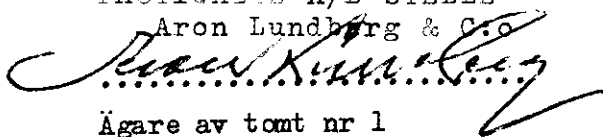
Till
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

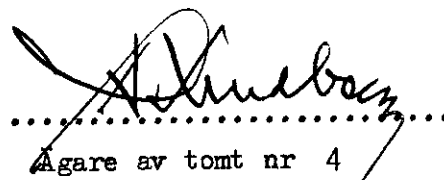
Undertecknade, ägare av tomterna nr 1, 4 och 8 inom kvarteret Hild i Umeå stad anhålla härmed om ändring av tomtindelningen inom nämnda kvarter.

För att befrämja ett ändamålsenligt bebyggande anhålla vi att kvarteret utlägges till en enda tomt med undantag av tomterna 5 och 6, som bibehållas i nuvarande skick.

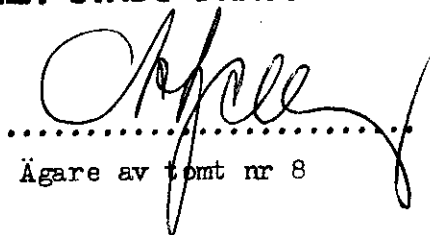
Umeå den 30 november 1960

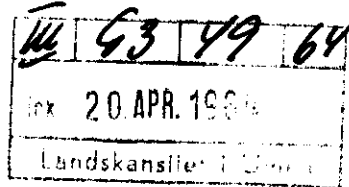
FASTIGHETS A/B STELLE
Aron Lundberg & C:o


.....
Ägare av tomt nr 1


.....
Ägare av tomt nr 4

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE


.....
Ägare av tomt nr 8



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hild, Verdandi, Triangeln m.fl. i Umeå stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och kontorsändamål.
- d) Med N betecknat område får användas endast för byggnad inrymmande samlingssalar, förehingslokaler o.dyl.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i ett undre plan (underfart).

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i

gräns mot granntomt eller sådan gräns föreligger inom området.

Mon. 2. Med F betecknat område får byggas endast med fristående hus.

§ 5.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med I, II, III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6; 7,2; 7,6; 10,6 och 13,6 meter.

Mon. 2. Å med Es eller ringprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mon. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Mon. 1. Å med A, B, III eller IV betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Å med G eller Es betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mon. 3. Å med ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt-terrasstak.

§ 8.

Byggnads material.

Å med III eller IV betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala murverk utföras brandsäkert.

§ 9.

Fasadrikt

I särskilt angiven fasadriktlinje får byggnad belägen i tomtgräns förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 10.

Sådan / Övergångsbestämmelser.

När nybyggnad skall å tomten beläggas byggnad, som ej överens-

stämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 mars 1957

Seth Fridén
Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30 december 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

Henning Sandberg

(Undantag se länsstyrelsens beslut)

U	53	49	64
Ink 20. APR. 1964			
Landskansliet i Umeå			

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hild i Umeå stad, upprättat den 12 februari 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 2 ✓

✓ Rut Margit Domeij

tomt nr 4 ✓

✓ } Fastighets A.B. Stella, Aron Lundberg
& Co.

tomt nr 8 ✓

✓ Umeå stad

s.ä. nr 418 ✓

✓ " "

s.ä. nr 421 ✓

✓ Axel Lidström

Umeå den 12 februari 1964

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

U	53	49	64
Ink 20 APR 1964			
Landskontoret i Umeå			

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hild här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å Stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 2 mars t.o.m. den 25 mars 1964, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 25 mars 1964.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 februari 1964

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

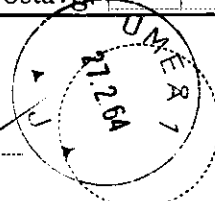
(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördra (med rekommendation.)
 Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes. Landskansliet i Umeå

Umeå 93 09 68
 6 12 10 66
 Landskansliet i Umeå

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott (pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Rut Margit Domeij ✓	Umeå	brev				00/29		
2	Pastighets A.B. Stella,		"				9		
3	Aron Lundberg & Co. ✓	Stockholm K	"						
4	Umeå stads Drätselkammare ✓	Umeå	"				30		
5	Axel Lidström	✓ Hissjön	"				31		
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa 4 st med angivet värde av kronor öre

Sa postavg

postfunktionärs sign. 

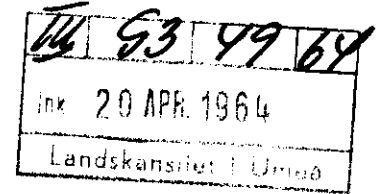
Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



Stadskansliet
UMEÅ



Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 2 mars 1964.

§ 174.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet
för yttrande remitterat upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del
av kvarteret Hild. Förslaget har åskådliggjorts å en den 12 februari 1964
upprättad karta. Ändringen innebär att tomt nr 10 och 11 om 1.202 resp.
2.058 kvadrat meter utlägges ur delar av tidigare tomt nr 24 och tomt nr 8
samt stadsägorna 418 och 421.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot försla-
get.

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten: