

Arp.

Förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Tärnan

i Umeå stad
Upprättat den 12 mars 1963 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Filhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1963 § 106, 16 maj 1963 § 165.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

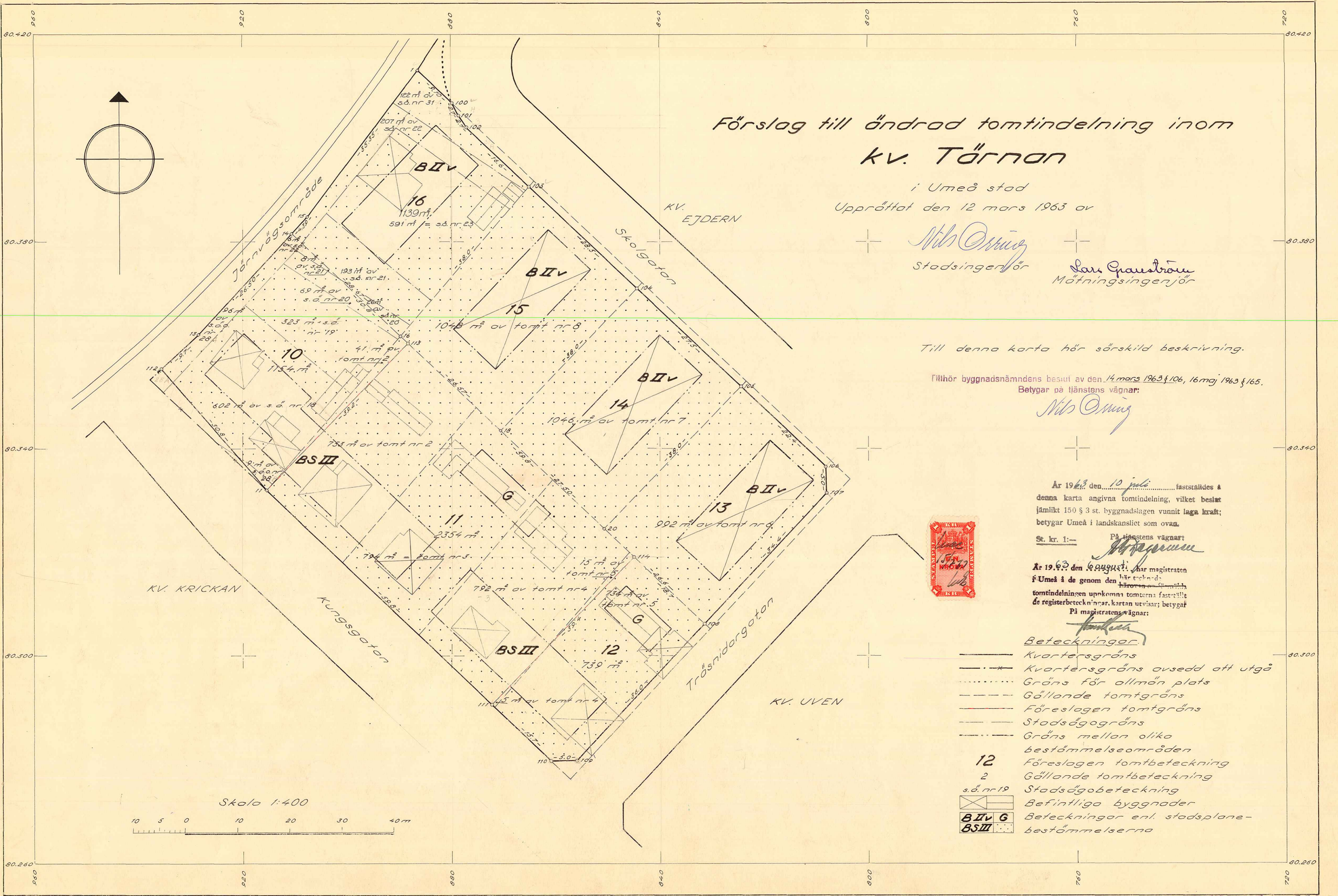
År 1963 den 10 juli fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:-- På tjänstens vägnar:
H. J. J. J.

År 1963 den 6 augusti har magistraten i Umeå i de genom den här tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:
H. J. J. J.

Beteckningar

- Kvartersgräns
- - - Kvartersgräns avsedd att utgå
- Gräns för allmän plats
- - - - - Gällande tomtgräns
- Förslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 12 Förslagen tomtbeteckning
- 2 Gällande tomtbeteckning
- s.d. nr 19 Stadsägobeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- B II V G Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
- BS III



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 93 63

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 maj 1963 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Tärnan i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orrin år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 12 mars 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sju tomter, betecknade nr 10 - 16.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

~~Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.~~

Umeå i landskansliet den 10 juli 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Leopold Nilsson

År 19.6.3 den 6 augusti... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelaingen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betyggar

På magistratens vägnar:

Byggnadsnämnden i Umeå stad

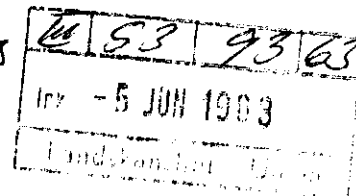
Stämpel
do å karta
Skrivas:

6:-

1:- 15/7-63/66

7:-

24814-55/1963



BESKRIVNING

Ändrad
till tomtindelning av kvarteret T ä r n a n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 8 maj 1959.

Angående stadsplanbestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens Län den 10 maj 1944.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1963 § 106, 16 maj 1963 § 165
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örteng

5/10/63

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	Kungsgatan	108-109	20.7	del av s. n. 20	6	1154
	"	109-110	26.22	" " " " 21	315	
	tomt nr 15	108-110	31.8	del av s. n. 21	10	
	" " 11	110-111	39.2	del av tomt nr 2	41	
	Kungsgatan	11-112	30.8	" " s. n. 22	105	
11	tomterna nr: 15, 14, 13	105-114	59.8	del av tomt nr 2	733	3564
	tomt nr 13	114-111	39.4	tomt nr 3 =	794	
	Kungsgatan	111-11	59.8	del av tomt nr 4	701	
	tomt nr 10	11-113	39.27	" " " " 5	13	
12	tomt nr 15	114-108	18.7			733
	Trilochifergatan	108-109	36.0			
	Korenningen Trilochifergatan - Kungsgatan	109-110	5.07			
	Kungsgatan	110-111	15.7	del av tomt nr 4	5	
	tomt nr 11	111-114	39.4	" " " " 5	794	
13	Skolgatan	105-106	22.4			302
	Korenningen Skolgatan - Trilochifergatan	106-107	5.0			
	Trilochifergatan	107-108	34.4			
	tomterna nr: 11, 108, 11	108-20	26.6			
	tomt nr 14	20-105	33.0	del av tomt nr 6	102	
14	Skolgatan	104-105	27.5			1046
	tomt nr 13	105-20	38.0			
	tomt nr 11	20-18	27.50			
	tomt nr 15	18-104	38.6	del av tomt nr 7	1046	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
15	Skolgatan	103-104	28.5			
	tomt nr 14	104-18	38.0			
	tomterna 11 och 10	18-16	26.57			
	tomt nr 16	16-103	38.0	del av tomt nr 8	1048	1048
16	parkområde	1-100	9.10			
	Skolgatan	100-101	2.7			
	"	101-102	2.7	del av s.ä. nr 31	122	
	"	102-103	16.6	del av s.ä. nr 22	207	
	tomt nr 15	103-16	38.0	hela s.ä. nr 23	591	
	tomt nr 10	16-14	28.67	del av s.ä. nr 21	193	
	Järnvägssonråde	14-15	4.39	del av s.ä. nr 20	26	
	"	15-1	35.35			1139
				Umeå den 12 mars 1963		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Mils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/7 1963. Umeå i landskansliet som ovan.</p>						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		

Avskrift.

93 93 63

170 - 5 JUN 1963

Bil. B.

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Måsen, Ejdern, Duvan
m.fl. i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre uthusbyggnader, företrädesvis för garageändamål.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som

hindra framdragnisse eller underhåll av vägfördielta allmänna ledningar.

Mom. 4. Med A betecknat del av byggnadsområdet skall i markens plan som till en del höjd av minst 7,5 meter hållas tillräcklig för allmän trafik.

Mom. 7. Med A betecknad del av förbudsområde skall hållas tillräcklig för allmän trafik.

§ 4.

FRISIDDSOMRÅDE.

Mom. 1. Å med B eller C betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grundtomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inrelas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II, IV eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2; 7,5 och 10,4 meter.

Mom. 2. Å med B₁ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 3. Å med C eller korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKHÖJNING.

Mom. 1. Totertak får, med det undantag som framgår av mom. 2.

ändras, givna en lutning mot horisontalplanet av

_____ grader.

Mom. 2. Å med Es, G eller korsprickning betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 31/10 1957

Seth Fridén

Stadsarkitekt

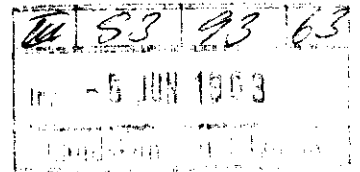
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 maj 1959

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark



F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Tårnan här i staden, upprättat den 12 mars 1963 av stadsingenjör Nils Örring.

F a s t i g h e t:

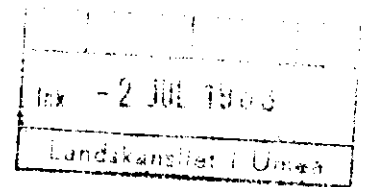
Ä g a r e:

tomt nr 2 ✓	Ellen Maria Berggren
" " 3 ✓	Alexius Nilsson
" " 4 ✓	Alexius Nilsson, Signe Olivia Nilsson
" " 5 ✓	Erik Herman Andersson, Klara Eugenia Andersson.
" " 6 ✓	Kjell-Ola Nilsson, Gunnel Nilsson
" " 7 ✓	Oscar Pettersson ✓
" " 8 ✓	Erik Oscar Isberg
stadsägocområdet nr 28 ✓	Umeå stad
stadsägan nr 18 ✓	Asta Märta Elisabeth Lindeblad,
" " 19 ✓	" " " "
" " 20 ✓	" " " " ✓
" " 21 ✓	Anders Gustav Grenholms sterbhus: Berta Malm, Gerda Cederström, Verner Grenholm, Birger Grenholm, Knut Grenholm, Ingeborg Sikström, Rosa A. Sätre, Kurt Grenholm, Tore Grenholm, Karl-Axel Lundgren, Astrid Lundgren, A.Lundgren.
" " 22 ✓	" " " "
" " 31 ✓	Umeå stad /

Umeå den 12 mars 1963

På tjänstens vägnar:

Nils Örring
Stadsingenjör.



Tilläggsförteckning

till den markägareförteckning som gjorts i samband med upprättandet av förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Tärnan i Umeå stad den 12 mars 1963, av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsågan nr 23

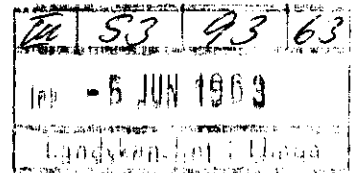
Ä g a r e:

Torsten Malm

Umeå den 28 juni 1963

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör



K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Tärnan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset fr.o.m. den 17 april t.o.m. den 14 maj 1963, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 14 maj 1963.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 9 april 1963

Byggnadsnämnden



93 93 63

Kvitto på inlämnade ass eller rek JUN 1963

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Asta Marit Elisabeth Lindeblad, Umeå			✓	84787			
2 Umeå stads Drätselkammare, Umeå			✓	8			
3 Ellen Maria Berggren, Umeå			✓	0			
4 Signe Olivia Nilsson, Umeå			✓	90			
5 Alexius Nilsson, Umeå			✓	1			
6 Klara Eugenia Andersson, Umeå			✓	2			
7 Erik Herman Andersson, Umeå			✓	3			
8 Gunnel Nilsson, Umeå			✓	4			
9 Kjell-Ola Nilsson, Umeå			✓	5			
10 Oscar Pettersson, Umeå			✓	6			
11 Erik Oscar Isberg, Umeå			✓	7			
12 A. Lundgren, Umeå			✓	8			
13 Astrid Lundgren, Umeå			✓	9			
14 Karl-Axel Lundgren, Umeå			✓	800			
15 Tore Grenholm, Umeå			✓	1			
16 Kurt Grenholm, Umeå			✓	2			
17 Rosa A. Sätre, Teg			✓	3			
18 Ingeborg Sikström c/o Grenholm, Umeå			✓	4			
19 Knut Grenholm, Umeå			✓	5			
20 Birger Grenholm, Umeå			✓	6			
21 Verner Grenholm, Umeå			✓	7			
22 Gerda Cederström, Uppsala			✓	8			
23 Berta Malm, Umeå			✓	9			
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

23 86

Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expresseutdelning, flyg = flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

93	93	63
5 JUN 1963		

Byggnadsnämnden

23 APR 1963

UMEA

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 april 1963.

§ 251.

Byggnadsnämnden har för yttrande överlämnat ett av mätningssmannen Nils Orring den 12 mars 1963 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Tärnan i Umeå stad.

Arbetsutskottet tillstyrker förslaget antagande.

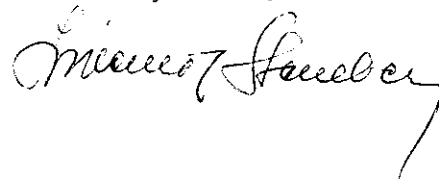
Som ovan.

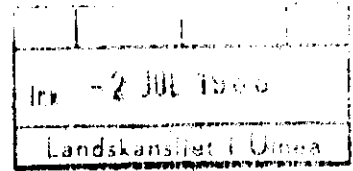
Vid protokollet:

Lillemor Steneberg.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:





Godkännande.

Undertecknad, Torsten Malm, ägare till stadsägan nr 23 ingående i blivande tomten nr 16 i kvarteret Tärnan som har tagit del av tomtindelningförslaget upprättat den 12 mars 1963 av Hils Orring, stadsingenjör, godkänner detsamma och medger att det får fastställas utan att särskild kallelse ang. utställning tillställas mig.

Umeå den 12 mars 1963

.....*T. Malm*.....

/Torsten Malm/

Egenhändiga namnteckningen bevittna:

.....*[Signature]*.....*[Signature]*.....