

Selg 79

55/m.

482-13 E.D.
1939.

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS

LÄN resolution i fråga om fastställelse av ändrad tomtindelning inom kvarteret Älvsbacka i Umeå stad;

Given efter anslag Umeå i landskansliet den 21 augusti 1939.

Sedan byggnadsnämnden i Umeå uppdragit åt mätningssmannen, stadsingenjören K.F. Løstedt, att upprätta förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Älvsbacka i staden, har Løstedt upprättat sådant förslag jämte karta och beskrivning. Enligt förslaget skulle förutvarande tomten nr 5 uppdelas i två tomter, betecknade n:ris 6 och 7 och innehållande i areal tomten nr 6 3688,1 kvadratmeter samt tomten nr 7 1242,8 kvadratmeter.

Vid sammanträde den 13 juli 1939 har byggnadsnämnden beslutat antaga förslaget, vilket blivit av vederbörande godkänt.

Løstedt har sedermera hit överlämnat förslaget jämte därtill hörande handlingar för fastställelseprövning.

Länsarkitekten i länet har avgivit infordrat yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen, som tagit handlingarnas innehåll i övervägan-

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 10:-
Summa kronor 16:-.

+ 1/100 i stämpel

Byggnadsnämnden, Umeå.

2480K-55/1939

de, prövar med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 skä-
ligt till efterrättelse fastställa ifrågavarande förslag till änd-
rad tomtindelning inom kvarteret Älvsbacka i Umeå stad.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående
avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd
granskning av vissa ärenden ålägger länsstyrelsen Umeå stad att er-
lägga avgift för den av länsarkitekten i ärendet verkställda gransk-
ningen med tio kronor.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans för-
lust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Ko-
mungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till
Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av
byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

160
År och dag som ovan.

G. Rosen

Åke Örnberg

År 1939 den 11 september har magistraten i Umeå å de genom den här
ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteck-
ningar, kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Anders Örnberg

STADSINGENJÖRSKONTORET

I UMEÅ

A.nr. 55/1939.

D.nr. 9/1939.

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändring av tomtindelning inom

kvarteret

Ä L V S B A C K A

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändring av tomtindelning inom

kvarteret

Ä L V S B A C K A

i Umeå.

Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan från Gustaf Boström, vilken är ägare till tomten nr 5, jfr bilaga A, och innebär en uppdelning av nämnda tomt i tvenne tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 2 sept. 1938.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnummren 11, 4, 5, 6, 9 och 10, håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 7	47.59 meter
" Västra och Södra Fängelsegatorna	12.00 + 4.25 "
mot tomten nr 3	57.30 "
" Östra Strandgatan	55.60 "
" Residensgatan	70.07 "

samt innehåller en areal av:

del av tomten nr 5 3688.1 kvm.

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnummren 12, 3, 4 och 11, håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 4	46.24 meter
" Västra Fängelsegatan	26.00 "
" tomten nr 6	47.59 "
" Residensgatan	27.00 "

samt innehåller en areal av:

del av tomten nr 5 1242.8 kvm.

Sammanställning

Tomten nr 6 innehåller en areal av	3688.1 kvm
" " 7 " " " "	1242.8 "
	<hr/>
Totalsumma	4930.9 kvm.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 2 sept. 1938
fastställda

s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast byggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användning såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.
- Mom. 3. Med S, Ö, F, eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.
- Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.
- Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.
- Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.
- Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.
- Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads in- dragning från grannes tomtgräns, om det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp- föras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp- föras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamåls- enligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med varandra, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och hant- verk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl före- ligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och använ- das på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrass- plan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl för- läggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tom- ten lägst belägna del.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med ST, Ö, F eller EF betecknat kvartersom- råde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersom- råde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mon. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3.0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke uppföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3.0 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

§ 6.

hushöjd.

Mon. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6; 10.8; 12.5 eller 14.0 meter.

Mon. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter,

Mon. 3. -----

§ 7.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mon. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mon. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Agare till av tomtindelningen berörd mark:

Agare till tomten nr 5:

Gustaf Boström

Umeå den 12 juli 1939.



Stadsingenjör och mätningsman.

Ovanstående tomtindelningsförslag godkännes:



FÖR DRÄTSELKAMMAREN

Eulogij beslut den 24 juli 1939, § 1.

Till/

Byggnadsnämnden,

Umeå.

Härmed får jag anhålla om sådan ändring av tomtindelning i kvarteret Älvsbacka inom Umeå stad att den del av tomt nr. 5 som genom tomtindelning den 12 juli 1928 tillades tomten avskiljes som särskild tomt.

Umeå den 7 februari 1939.

Instaforsman